



MINISTERUL MEDIULUI,
APELOR ȘI PĂDURILOR



ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ
APELE ROMÂNE



Către:

REF la: CLARIFICĂRI LICITAȚIE PLAJĂ privind documentația-cadru de închiriere, respectiv caietul de sarcini-tip, contractul-cadru, în vederea organizării și desfășurării licitațiilor publice pentru atribuirea contractelor de închiriere a sectoarelor/subsectoarelor din plaja Mării Negre, **sesiune III, etapa 2, licitație iuliu-lul 2026 - 39 subsectoare plajă** (Costinești, Olimp, Jupiter, Cap Aurora, Cordon Venus-Saturn, Saturn, Mamaia, Constanța, Eforie Sud) aflate în administrarea Administrației)

Administrația Națională "Apele Române" (A.N.A.R.), cu sediul în București, str. Edgar Quinet, nr. 6, sector 1, cod fiscal RO 24326056 reprezentată legal prin Director General Dr. Ing. Doru-Dragoș CAZAN, formulăm:

RĂSPUNS LA SOLICITAREA DE CLARIFICĂRI
înregistrată la ANAR cu nr. 18485/22.06.2026

Întrebare 1: "În calitate de potențial ofertant/persoană interesată la procedura de licitație publică organizată pentru închirierea de bunuri imobile aparținând domeniului public al statului aflate în administrarea Administrației Bazinale de Apă Dobrogea-Litoral, formulează prezenta solicitare de clarificări cu privire la documentația de atribuire aferentă Anunțului nr. DEF-AUME 18111/18.06.2026 — Etapa a II-a, Sesiunea 3.

Având în vedere că procedura de față se desfășoară în temeiul H.G. nr. 183/10.03.2020 și al O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, și luând act de dispozițiile art. 341, alin. 27 din același act normativ, precum și de condițiile specifice enunțate în Anunțul de Licitație publicat la data de 18.06.2026, vă adresăm următoarele solicitări de clarificare:

1. CU PRIVIRE LA PERIOADA DE VALABILITATE A OFERTEI Anunțul de participare la licitație publică nr. DEF-AUME 18111/18.06.2026 (Etapa a II-a, Sesiunea 3) nu specifică în mod expres perioada de valabilitate a ofertei, spre deosebire de edițiile anterioare ale procedurii, în cadrul cărora autoritatea contractantă a indicat explicit o durată de valabilitate.

Solicitare: Vă rugăm să confirmați sau să precizați care este perioada de valabilitate a ofertei aplicabilă prezentei proceduri (Etapa a II-a, Sesiunea 3), respectiv numărul de zile calendaristice de la data-limită de depunere a ofertelor până la care oferta are caracter obligatoriu din punct de vedere al conținutului. Menționăm că, potrivit pct. 4 din Anunțul de Licitație aferent etapei anterioare, perioada de valabilitate a fost stabilită la **90 de zile**

Adresa de corespondență

str. Ion Cămpineanu, nr. 11 (Union International Center), Sector. 1, C.P. 010031,
București
Centrala Tel: +4 021 311 01 46
Cabinet Director General Tel: +4 021 315 13 01
Tel / Fax: +4 021 312 37 38 | Tel: +4 021 311 03 96
Email: secretariat.general@rowater.ro

Sediul central

str. Edgar Quinet, nr. 6, Sector 1, C.P. 010018, București
Cod Fiscal: RO 24326056 / 13.08.2008
Cod IBAN: RO85 TREZ 7005 0220 1X00 9067

calendaristice de la data-limită de depunere a ofertelor. Solicităm confirmarea faptului că aceeași perioadă se aplică în prezenta etapă, sau, în caz contrar, indicarea perioadei aplicabile și data exactă.”

Răspuns 1: Formatul anunțului de participare este neschimbat față de celelalte anunțuri de participare. Nu a fost specificată în mod expres perioada de valabilitate a ofertei în cadrul anunțului, ci în cadrul solicitărilor de clarificări.

Conform prevederilor din caietul de sarcini **CAP.9 REGULI PRIVIND ETAPA DE TRANSPARENTĂ ȘI OFERTA, pct. (11)** **“Perioada de valabilitate a ofertei va fi de 90 de zile calendaristice, calculată de la data și ora limită stabilite pentru depunerea ofertelor.** Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de autoritatea contractantă. Calculul duratei de valabilitate se realizează pe zile libere, conform dreptului comun (Codul de Procedură Civilă).”

Astfel, valabilitatea ofertei este până la **09.10.2026 inclusiv**, având în vedere faptul ca data-limită de depunere a ofertelor este 10.07.2026, ora 12:00. Nu intră în calcul ziua de la care începe să curgă termenul, nici ziua când acesta se împlinește.

Întrebare 2: “CU PRIVIRE LA PERIOADA ACOPERITĂ DE BILANȚURILE CONTABILE SOLICITATE ÎN OFERTĂ Documentația de atribuire conține cerințe privind prezentarea situațiilor financiare anuale (bilanțuri contabile) ale ofertantului, fără a specifica în prezenta etapă pentru care exerciții financiare se solicită acestea.

Context: Exercițiul financiar 2025 a fost finalizat și situațiile financiare aferente acestuia au fost depuse. Prin urmare, există o dubiu rezonabil cu privire la care set de trei exerciții financiare este aplicabil:

Solicitare: Vă rugăm să precizați explicit pentru care exerciții financiare anuale este obligatorie prezentarea bilanțurilor contabile în cadrul prezentei proceduri, ținând seama că exercițiul financiar 2025 este finalizat și situațiile financiare aferente au fost depuse și înregistrate.”

Răspuns 2: Prevederile caietului de sarcini, **cap 10) DOCUMENTELE PRIVIND VALABILITATEA ȘI ELIGIBILITATEA OFERTELOR** precizează următoarele:

„Formularul nr. 8 din care să rezulte:

- Media Cifrei de Afaceri pe ultimii 3 ani anteriori celui în care se inițiază procedura (2022, 2023, 2024), **încheiați din punct de vedere fiscal**, însoțit de înregistrări doveditoare (bilanțul contabil, cont de profit și pierdere sau extrase de bilanț pentru ultimii 3 ani anteriori celui în care se inițiază procedura, înregistrat la administrația financiară de care aparține ofertantul), prezentate în **copie certificată pentru conformitate cu originalul.**”

Documentația-cadru de atribuire a fost aprobată în Consiliul de Conducere A.N.A.R. la începutul anului 2026 și începând de atunci s-au organizat mai multe proceduri de licitație până în prezent. Ținând cont de caracterul urgent al desfășurării unor noi proceduri de licitație conform termenelor din OUG nr. 57 privind Codul Administrativ și faptul că sezonul estival a început, nu se justifică o modificare a documentației-cadru.

Adresa de corespondență

str. Ion Câmpineanu, nr. 11 (Union International Center), Sector. 1, C.P. 010031,
București
Centrala Tel: +4 021 311 01 46
Cabinet Director General Tel: +4 021 315 13 01
Tel / Fax: +4 021 312 37 38 | Tel: +4 021 311 03 96
Email: secretariat.general@rowater.ro

Sediul central

str. Edgar Quinet, nr. 6, Sector 1, C.P. 010018, București
Cod Fiscal: RO 24326056 / 13.08.2008
Cod IBAN: RO85 TREZ 7005 0220 1X00 9067

Astfel, bilanțurile care trebuie prezentate rămân așa cum este menționat în documentația-cadru deja aprobată și anume: pentru anii 2022, 2023 și 2024.

Întrebarea 3: “Totodată, vă rugăm să confirmați dacă documentația de atribuire a rămas neschimbată față de Etapa I (astfel cum s-a comunicat prin răspunsurile la clarificări anterioare) sau dacă există actualizări relevante pe acest aspect.”

Răspuns 3: Documentația de atribuire a rămas neschimbată față de Etapa I. Toate solicitările de clarificări privind documentația de atribuire aprobată la începutul anului 2026 împreună cu răspunsurile acestora sunt încărcate pe site-ul ANAR, secțiunea Activitatea instituției - Licitatii - Plaje, proceduri cu statusul “Finalizată” și “În desfășurare”.

Pentru informații suplimentare vă rugăm să urmăriți constant site-ul ANAR, secțiunea Activitatea instituției - Licitatii - Plaje - În desfășurare: <https://rowater.ro/activitatea-institutiei/licitatii/plaje/>.

Conform Cap. 9 **REGULI PRIVIND ETAPA DE TRANSPARENTĂ ȘI OFERTA**, toate răspunsurile la solicitările de clarificări sunt încărcate pe site la secțiunea menționată mai sus, fără a dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective.

Cu respect,

Director General

Dr. Ing. Doru-Dragoș CAZAN



Adresa de corespondență

str. Ion Câmpineanu, nr. 11 (Union International Center), Sector. 1, C.P. 010031,
București
Centrala Tel: +4 021 311 01 46
Cabinet Director General Tel: +4 021 315 13 01
Tel / Fax: +4 021 312 37 38 | Tel: +4 021 311 03 96
Email: secretariat.general@rowater.ro

Sediul central

str. Edgar Quinet, nr. 6, Sector 1, C.P. 010018, București
Cod Fiscal: RO 24326056 / 13.08.2008
Cod IBAN: RO85 TREZ 7005 0220 1X00 9067