



ANUNȚ
de participare la
LICITAȚIA PUBLICĂ

Organizată de Administrația Națională Apele Române pentru închirierea unor bunuri imobile
aparținând domeniului public al statului aflate în administrarea
Administrației Bazinale de Apă Dobrogea-Litoral

1. Informații generale privind autoritatea contractantă: Administrația Națională "Apele Române", cod unic de înregistrare fiscală 18207646, cu sediul temporar în strada Ion Câmpineanu, nr. 11 (Union International Center), sector 1, CP 010031, București, e-mail: secretariat.general@rowater.ro, persoană de contact: Elena FLOREA, TEL: 021 311 0146 interior 1268.

2. Informații generale privind obiectul procedurii de licitație publică, descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat: Bunuri imobile aparținând domeniului public al statului, aflate în administrarea Administrației Bazinale de Apă Dobrogea-Litoral, procedura desfășurându-se în temeiul *H.G. 183/10.03.2020 privind aprobarea închirierii unor bunuri imobile proprietate publică a statului*, cu modificările și completările ulterioare, a OUG nr.107/2002 privind înființarea Administrației Naționale "Apele Române", cu modificările și completările ulterioare (art.3 alin.1 lit. Ț și u), precum și a *O.U.G. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ*.

Perioada pentru care se închiriază bunurile imobile este de:

- **10 ani**, pentru Mamaia, Constanța și Eforie Sud și
- **De la data semnării contractului până la 15.10.2026** pentru Costinești, Olimp, Jupiter, Cap Aurora, Venus, Cordon Venus-Saturn și Saturn.

Procedura aplicată pentru atribuirea contractelor este licitație publică.

Tipul contractului: contract de închiriere încheiat cu Administrația Bazinală de Apă Dobrogea-Litoral - locator, administrator al bunurilor.

În baza Codului Administrativ - OUG nr. 57/2019 cu aplicarea prevederilor art. 341, alin. 8, coroborat cu art. 336, alin. 18 și art. 341, alin. 27, noua procedură de licitație se organizează în aceleași condiții de documentație-cadru, cu atribuirea contractului de închiriere în condițiile prezentării a minim unei oferte valabile, cu aplicarea prevederilor art. 341, alin 27.

Sectoarele/subsectoarele identificate în tabelul de mai jos sunt cele care au făcut obiectul Anuntului nr. DEF-AUME 13548/11.05.2026, etapa I, pentru care: nu s-a depus nici o ofertă, s-a depus doar o singură ofertă ori ofertele depuse au fost neeligibile, astfel procedurile de licitație pentru sectoarele/ subsectoarele respective au fost anulate.

În situația în care nici în cadrul celei de-a doua etape de licitație nu se depune nicio ofertă valabilă, procedura se anulează și se organizează o nouă licitație.

Lista bunurilor, sectoare/subsectoare de plajă, care urmează să fie închiriate:

Nr. Crt	Denumire	Nr. C.F.	Sector	Sub sector	Categorie	Suprafața totală subsector (mp)	Suprafață Baza agrement		Beach-Bar * cf. PUZ în vigoare	Valoare de pornire la licitație, lei fără TVA		Data deschidere
							cu motor	fără motor		Preț de pornire la licitație LEI/fără tva/ an	GARANȚIE DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Perioada pentru care se închiriază bunul imobil: de la data semnării contractului până la
15.10.2026

1	Costineș ti	22117	2	3	II	2376			NU	37.920,96	3.792,10	luni, 13.07. 2026
2	Costineș ti	28652	2	4	II	952			NU	15.193,92	1.519,39	
3	Olimp	20149	1	2	III	6789			NU	71.963,40	7.196,34	
4	Olimp	20149	1	3	III	5089			NU	53.943,40	5.394,34	
5	Olimp	20149	1	3a	III	888		100	NU	11.266,99	1.126,70	
6	Olimp	1318 51107	1	3c	III	4048			DA	42.908,80	4.290,88	
7	Olimp	51107	1	4	III	4785			NU	50.721,00	5.072,10	
8	Olimp	51107	1	4b	III	2699			DA	28.609,40	2.860,94	
9	Olimp	51107	1	5	III	2535			NU	26.871,00	2.687,10	
10	Olimp	51107	1	7	III	3611			NU	38.276,60	3.827,66	
11	Olimp	51107	1	8	III	4425			DA	46.905,00	4.690,50	
12	Olimp	51107	1	10	III	1726			NU	18.295,60	1.829,56	
13	Jupiter	43430 28283	1	1a	I	6577			NU	139.695,48	13.969,55	
14	Jupiter	28283	1	1b	I	14368			DA	305.176,32	30.517,63	marți, 14.07. 2026
15	Jupiter	4639	1	7	III	552			NU	5.851,20	585,12	
16	Cap Aurora	11189	1	1	III	4474			DA	47.424,40	4.742,44	
17	Cap Aurora	11189	1	2	III	2693			NU	28.545,80	2.854,58	
18	Cap Aurora	8990	1	5	III	6404			DA	67.882,40	6.788,24	
19	Cap Aurora	8990	1	6	III	2586			NU	27.411,60	2.741,16	
20	Venus	6245	2	2	III	2170			NU	23.002,00	2.300,20	
21	Venus	6245	2	2a	III	4076			NU	43.205,60	4.320,56	
22	Venus	14647	2	8	II	3221			NU	51.407,16	5.140,72	
23	Cordon Venus- Saturn	26779	1	1	III	7140			DA	75.684,00	7.568,40	

24	Cordon Venus-Saturn	26779	1	2	III	6497			DA	68.868,20	6.886,82	
25	Cordon Venus-Saturn	26779	1	4	III	6372			NU	67.543,20	6.754,32	
26	Cordon Venus-Saturn	26779	1	5	III	5677			DA	60.176,20	6.017,62	
27	Cordon Venus-Saturn	36920	1	8	III	14290			DA	151.474,00	15.147,40	miercuri 15.07. 2026
28	Saturn	65967	1	1	III	14496			NU	153.657,60	15.365,76	

Perioada pentru care se închiriaza bunul imobil: 10 ani

29	Mamaia	21386 254674	IV	12	I	4499	100		NU	76.904,38	7.690,44	miercuri 15.07. 2026
30	Mamaia	21386 16570 254674	IV	29	I	29019			DA	306.349,06	30.634,91	
31	Mamaia	16570 254674	IV	30	I	13660			DA	144.481,44	14.448,14	
32	Mamaia	16570 254674	IV	31	I	14886			DA	151.361,66	15.136,17	
33	Mamaia	47214 155693	V	22	I	12936			DA	122.705,66	12.270,57	
34	Mamaia	47214 155693	V	23	I	13080			DA	136.926,72	13.692,67	
35	Mamaia	47214 155693	V	24	I	23592			DA	264.707,81	26.470,78	
36	Mamaia	47214 40229 22792	VI	7	I	8842			DA	187.804,08	18.780,41	
37	Mamaia	47214 61671	VI	8	I	6078			DA	80.124,67	8.012,47	
38	Constanta	47214 61671	III	3	I	9364			DA	94.004,74	9.400,47	

39	Eforie Sud	1400 541 5202 92162 9454	I	33	III	5117		NU	54.240,20	5.424,02
----	------------	--------------------------------------	---	----	-----	------	--	----	-----------	----------

Coordonatele STEREO și vecinătățile sunt precizate în Caietul de sarcini aferent fiecărui sector/subsector, după caz.

3. Informații privind documentația de atribuire: Autoritatea contractantă asigură accesul direct, nerestricționat și deplin, prin mijloace electronice, la conținutul documentației de atribuire pentru persoanele interesate.

3.1. Modalitatea sau modalitățile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire:

Conform Articolului 335, alin. (a) din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ: *asigurarea accesului direct, nerestricționat și deplin, prin mijloace electronice, la conținutul documentației de atribuire;*

Documentațiile cadru (caiet de sarcini, contract-cadru, formulare etc) pentru sectoarele / subsectoarele în număr de 39, conform listei de la Art. 2, se regăsesc încărcate pe site-ul A.N.A.R. www.rowater.ro, autoritatea contractantă asigurând accesul direct, nerestricționat și deplin oricărei persoane interesate. Pentru a descărca documentația accesați link-ul: <https://rowater.ro/activitatea-institutiei/licitatii/plaje/>

3.2. Denumirea și datele de contact ale serviciului/compartimentului din cadrul instituției de la care se poate obține un exemplar din documentația de atribuire: A.N.A.R. asigură accesul direct, nerestricționat și deplin la documentația de atribuire, orice persoană interesată având posibilitatea de descărcare gratuită de pe site-ul ANAR, secțiunea *Activitatea instituției - Licitații Plaje - În desfășurare*.

3.3. Costul și condițiile de plată pentru obținerea acestui exemplar, unde este cazul, potrivit prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ: gratuit.

3.4. Data-limită pentru solicitarea clarificărilor¹: 30.06.2026, ora 12:00.
Orice solicitare de clarificări privind documentația de atribuire se va transmite la adresa de e-mail: secretariat.general@rowater.ro, iar răspunsurile la clarificări vor fi publicate pe site-ul: www.rowater.ro, în secțiunea Licitații - Plaje - În desfășurare, pentru a permite accesul la răspunsuri tuturor persoanelor interesate.

4. Informații privind ofertele:

Perioada de valabilitate a ofertei va fi de 90 de zile calendaristice de la data-limită de depunere a ofertei. Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de autoritatea contractantă, neputând fi retrasă. Ofertantul trebuie să constituie **garanția pentru participare** la licitația de închiriere care reprezintă **10% din valoarea de pornire a chiriei anuale, fără TVA, pentru subsectorul de plajă ce face obiectul licitației.** Garanția de participare la licitație poate fi constituită sub forma:

- unei scrisori de garanție bancară eliberată de o bancă din România în favoarea unității locatoare, întocmită cu respectarea dispozițiilor Art. 2321 din Codul Civil;
- unui ordin de plată în contul autorității contractante - Administrația Națională APELE ROMÂNE (București, str Edgar Quinet, nr.6, sector 1), confirmat prin extras de cont.

Pentru garanția de participare cu valoare sub 5000 lei, aceasta se poate constitui și prin depunere la casieria A.N.A.R. din București, sect 1, str. Ion Câmpineanu, nr. 11, etaj 5.

¹ Răspunsurile la solicitările de clarificări din etapa I sunt valabile și pentru etapa a II-a, documentația de atribuire rămânând neschimbată.

Contul autorității contractante este: R044TREZ7005005XXX001409, Trezoreria Municipiului București, CIF18207646.

4.1. Data-limită de depunere a ofertelor: 10.07.2026, ora 12:00. Ofertele se depun în perioada 22.06.2026-10.07.2026.

4.2. Adresa la care trebuie depuse ofertele: Registratura A.N.A.R. din str. Ion Câmpineanu, nr. 11, etaj 5, (Union International Center), sector 1, București, cu următorul program de lucru: între orele 08:00 - 16:00 (de luni până joi) sau 08:00 - 13:30 (vineri).

4.3. Numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă: Oferta se depune într-un exemplar, în original.

5. Data și locul la care se va desfășura ședința publică de deschidere a ofertelor:

Deschiderea ofertelor va avea loc în perioada 13.07.2026 - 15.07.2026, ora 10:00, la Sistemul de Gospodărire a Apelor - S.G.A Ilfov, Str Splaiul Independenței nr. 294, sect 6, București, în zilele specificate în tabelul din anunț de la pag 2.

6. Denumirea, adresa, numărul de telefon și/sau adresa de e-mail ale instanței competente în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței: Secția de Contencios Administrativ și Fiscal a Curții de Apel de pe raza domiciliului sau sediului reclamantului, în termenele stabilite de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

7. Data transmiterii anunțului de licitație către instituțiile abilitate, în vederea publicării: 18.06.2026.

Director General,
Dr. Ing. Doru Dragoș CAZAN

