



MINISTERUL MEDIULUI,
APELOR ȘI PĂDURILOR



ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ
APELE ROMÂNE



Către:



REF la:

CLARIFICĂRI LICITAȚIE PLAJĂ privind documentația-cadru de închiriere, respectiv caietul de sarcini-tip, contractul-cadru, în vederea organizării și desfășurării licitațiilor publice pentru atribuirea contractelor de închiriere a sectoarelor/subsectoarelor din plaja Mării Negre: sesiune II, etapa 2, licitație mai-iun 2026 - 75 subsectoare plajă (Costinești, 2 Mai, Mamaia, Eforie Sud, Eforie Nord, Tuzla, Vama Veche)

Administrația Națională "Apele Române" (A.N.A.R.), cu sediul în București, str. Edgar Quinet, nr. 6, sector 1, cod fiscal RO 24326056 reprezentată legal prin Director General Dr. Ing. Doru-Dragoș CAZAN, formulăm:

RĂSPUNS LA SOLICITAREA DE CLARIFICĂRI
înregistrată la ANAR cu nr. 15081/25.05.2026

"Solicităm clarificări în legătură cu caietul de sarcini pentru licitație plajă 2 Mai lot I-3, și anume:"

Întrebarea 1: "Dacă reprezentantul care dorește să liciteze asupra acestui lot, deține unitate de primire turistică în sat 2 Mai, care nu este clasificată, dar este înregistrată la ANAF ca fiind unitate de primire turistică, și același proprietar deține o unitate de cazare în sat Vama Veche, adică aceeași comună - Limanu, care este clasificată la Ministerul Turismului, îndeplinește criteriile minime pentru a participa la această licitație?"

Răspuns 1: Punctajul acordat pentru activ turistic nu face parte din condițiile de participare, adică de eligibilitate și valabilitate ale ofertei.

Întrebarea 2. "Poate folosi clasificarea din Vama Veche pentru a putea obține punctajul aferent pentru plaja licitată în 2 Mai, având în vedere ca satele fac parte din aceeași comună?"

Răspuns 2: Printre criteriile de atribuire a contractului de închiriere se regăsesc condițiile specifice impuse de natura bunului închiriat (plajă) de la cap 12) **CRITERIILE DE ATRIBUIRE A CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE, lit d.**

Criteriul de la lit. d se împarte în alte 2 subcriterii care fac referire la activ și anume:

d1. „PUNCTAJ ACORDAT PENTRU ACTIVUL CU DESTINAȚIE TURISTICĂ, CONFORM DEFINIȚIILOR DIN PREZENTUL CAIET DE SARCINI”

d2. „PUNCTAJ ACORDAT ÎN FUNCȚIE DE AMPLASAREA ACTIVULUI”

Adresa de corespondență

str. Ion Câmpineanu, nr. 11 (Union International Center), Sector. 1, C.P. 010031,
București

Centrala Tel: +4 021 311 01 46

Cabinet Director General Tel: +4 021 315 13 01

Tel / Fax: +4 021 312 37 38 | Tel: +4 021 311 03 96

Email: secretariat.general@rowater.ro

Sediul central

str. Edgar Quinet, nr. 6, Sector 1, C.P. 010018, București

Cod Fiscal: RO 24326056 / 13.08.2008

Cod IBAN: RO85 TREZ 7005 0220 1X00 9067

Conform **Cap 12 CRITERIILE DE ATRIBUIRE A CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE**, Evaluarea Ofertelor, pct d1 **PUNCTAJ ACORDAT PENTRU ACTIVUL CU DESTINAȚIE TURISTICĂ**:

Punctajul prevăzut la lit. d1. urmează să fie acordat numai în măsura în care ofertantul face dovada deținerii unui activ cu destinație turistică între limitele de Nord și de Sud ale sectorului de plajă din care face parte subsectorul ce formează obiectul prezentei proceduri (conform planului de încadrare al sectorului, afișat pe site la secțiunea *licitații în desfășurare*) și numai în cazul în care se prezintă Extras de carte funciară și Certificat de clasificare/ documente similare emise (sintagma "documente similare" presupune, în măsura existenței, documente cu valoare juridică similară, printre acestea neregăsindu-se documente care să prevadă o autorizare provizorie) de organele abilitate care să demonstreze destinația de structură de primire turistică a imobilului, precum și numărul de locuri.

În concret, activul punctat se identifică potrivit certificatului de clasificare turistică prezentat.

Pentru **structura de primire turistică** situată în imediata vecinătate a subsectorului de plajă ce formează obiectul procedurii de licitație se acordă **3 puncte**.

"Prin imediata vecinătate se înțelege structura de primire turistică amplasată între limitele de Nord și Sud ale sectorului de plajă din care face parte subsectorul licitat și care are cea mai mică distanță măsurată în linie dreaptă, în metri, între limita imobilului (conform extras CF) și limita subsectorului de plajă (conform planului de situație anexat)."

Oferta poate fi punctată numai în măsura îndeplinirii cumulative a condițiilor de mai sus.

Întrebarea 3. "Referitor la cerința amplasării facilităților - toalete, dușuri, apă potabilă etc, dacă nu există sursa de apă și canal în vecinătate, care ar fi varianta acceptată pentru a ne putea încadra în cerințele minime la acest capitol? Se pot folosi toalete în imediata vecinătate a lotului, pe un teren privat?"

Răspuns 3: Conform caietului de sarcini, **cap 10) DOCUMENTELE PRIVIND VALABILITATEA ȘI ELIGIBILITATEA OFERTELOR**, Plicul interior va trebui să conțină:

[...]

h) "Declarație pe proprie răspundere, din care reiese că ofertantul se angajează să instaleze următoarele facilități sanitare: (angajamentul reprezintă condiție minimală și obligatorie, sub sancțiunea rezilierii de drept, în măsura nerespectării aplicându-se sancțiunile rezilierii de drept, fără intervenția instanței cu punerea în întârziere prin notificare"

[...]

„b) Pentru sectoarele / subsectoarele de plajă pentru care nu există utilități publice în vecinătate:

- **Facilități sanitare (toalete și dușuri) cu sisteme alternative module integrate autocurătabile independente de rețea „**

Adresa de corespondență

str. Ion Câmpineanu, nr. 11 (Union International Center), Sector. 1, C.P. 010031, București

Centrala Tel: +4 021 311 01 46

Cabinet Director General Tel: +4 021 315 13 01

Tel / Fax: +4 021 312 37 38 | Tel: +4 021 311 03 96

Email: secretariat.general@rowater.ro

Sediul central

str. Edgar Quinet, nr. 6, Sector 1, C.P. 010018, București

Cod Fiscal: RO 24326056 / 13.08.2008

Cod IBAN: RO85 TREZ 7005 0220 1X00 9067

Pagina 2/4

Prin sintagma „**facilități sanitare module integrate autocurătabile independente de rețea**”, caietul de sarcini descrie o soluție tehnologică avansată, menită să asigure standardele de igienă pe plajele izolate, fără a depinde de infrastructura locală (apă, canalizare, curent).

Ofertantul este singurul în măsură să stabilească prin ce modalitate îndeplinește cerința, conform condițiilor din Caietul de Sarcini.

Astfel, nu se pot folosi toaletele din imediata vecinătate a subsectorului de plajă, ci întocmai cum este detaliat mai sus.

Pentru informații suplimentare vă rugăm să urmăriți constant site-ul ANAR, secțiunea Activitatea instituției - Licitatii - Plaje - În desfășurare: <https://rowater.ro/activitatea-institutiei/licitatii/plaje/>.

Conform Cap. 9 **REGULI PRIVIND ETAPA DE TRANSPARENȚĂ ȘI OFERTA**, toate răspunsurile la solicitările de clarificări sunt încărcate pe site la secțiunea menționată mai sus, fără a dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective.

Cu respect,

Director General

Dr. Ing. Doru-Dragoș CAZAN



Adresa de corespondență

str. Ion Câmpineanu, nr. 11 (Union International Center), Sector. 1, C.P. 010031,
București

Centrala Tel: +4 021 311 01 46

Cabinet Director General Tel: +4 021 315 13 01

Tel / Fax: +4 021 312 37 38 | Tel: +4 021 311 03 96

Email: secretariat.general@rowater.ro

Sediul central

str. Edgar Quinet, nr. 6, Sector 1, C.P. 010018, București

Cod Fiscal: RO 24326056 / 13.08.2008

Cod IBAN: RO85 TREZ 7005 0220 1X00 9067