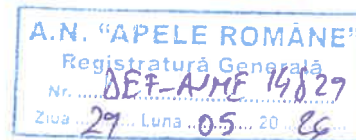




MINISTERUL MEDIULUI,  
APELOR ȘI PĂDURILOR



ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ  
APELE ROMÂNE



Către:

Referitor la: **CLARIFICĂRI LICITAȚIE PLAJĂ** privind documentația-cadru de închiriere, respectiv caietul de sarcini-tip, contractul-cadru, în vederea organizării și desfășurării licitațiilor publice pentru atribuirea contractelor de închiriere a sectoarelor/subsectoarelor din plaja Mării Negre, sesiune III, etapa I, licitație mai-iunie 2026, cf. Anunț participare 13458/11.05.26 (Constanța, Costinești, Olimp, Neptun, Jupiter, Cap Aurora, Venus, Saturn, Cordon Venus-Saturn, Mamaia, Eforie Sud, Eforie Nord, Vama Veche, Năvodari)

Administrația Națională "Apele Române" (A.N.A.R) cu sediul în București str. Edgar Quinet nr. 6 sector 1, cod fiscal 18207646, având elementele de identificare din subsol, reprezentată legal prin Director General Dr. Ing. Doru Dragoș CAZAN, formulăm

### RĂSPUNS LA SOLICITARA DE CLARIFICĂRI

înregistrată la ANAR cu nr. 14829/21.05.2026 ref. Vama Veche 7

**Întrebare 1:** "Conform schițelor anexa la Caietul de sarcini actualul subsector 7 de plaja din Vama Veche se suprapune parțial cu subsectorul de plaja nr.7 astfel cum a fost scos la licitație potrivit Anunțului de participare nr.9231/LM/20.04.2023, licitație în prezent suspendată conform Sentinței Civile nr.48/18.05.2023 pronunțată de Curtea de Apel București în Dosarul nr.3057/2/2023, rămasă definitivă potrivit Deciziei nr.503/31.01.2024 a Înaltei Curți de Casație și Justiție.

a) În condițiile în care suspendarea procedurii de licitației din 2023 este și acum în vigoare, până finalizarea Dosarului nr. 4526/2/2023\* (în prezent aflat în al doilea ciclu procesual după casare parțială la ICCJ) apreciați că segmentul de plaja ce a făcut obiectul licitației din 2023 poate fi inclus în licitația prezentă?

b) De asemenea, în cazul în care Dosarul nr.4526/2/2023\* se va soluționa definitiv cu anularea actelor de licitație și implicit asta va însemna refacerea procedurii cu respectarea legii și declararea altui câștigător, apreciați că prezenta licitație poate fi organizată pentru acest segment de plajă ce se suprapune parțial cu licitația din 2023?

c) De ce acest litigiu (Dosar nr.4526/2/2023\*) nu a fost menționat în Caietul de sarcini?"

**Răspuns 1:** Subsectorul a fost inclus în actuala procedură de licitație, în urma analizei tuturor datelor deținute, cu aprecierea situației de fapt și de drept. În considerarea elementelor analizate, având în vedere că dosarul menționat privește o procedură de licitație, prevăzută de OUG nr.8/2023, ale cărei efecte au fost epuizate, autoritatea contractantă a considerat suficiente informațiile prezentate în caietul de sarcini.

#### Adresa de corespondență

str. Ion Câmpineanu, nr. 11 (Union International Center), Sector. 1, C.P. 010031, București  
Centrala Tel: +4 021 311 01 46  
Cabinet Director General Tel: +4 021 315 13 01  
Tel / Fax: +4 021 312 37 38 | Tel: +4 021 311 03 96  
Email: [secretariat.general@rowater.ro](mailto:secretariat.general@rowater.ro)

#### Sediul central

str. Edgar Quinet, nr. 6, Sector 1, C.P. 010018, București  
Cod Fiscal: RO 24326056 / 13.08.2008  
Cod IBAN: RO85 TREZ 7005 0220 1X00 9067

Întrebare 2. "Referitor la mențiunile din Caietul de sarcini de la finalul punctului 2 (legate de posesia netulburată a ABADL și litigiile ce fac obiectul unor dosare, respectiv Dosar nr.5326/254/2025, Dosar nr.5325/254/2025 și Dosar nr.4784/254/2021):

a) Verificând pe portalul instanțelor Dosarul nr.4784/254/2021 are ca obiect revendicare. Vă rugăm să precizați ce suprafață din acest subsectorul 7 Vama Veche este inclusă în acest litigiu? În condițiile în care ANAR/ABADL apar ca reclamant în acest dosar de revendicare Scanat cu oamscanner (deci nu are posesia) apreciați eă segmentul de plajă litigios poate face obiectul prezentei licitații? La finalul procedurii puteți asigura posesia plajei ofertantului câștigător?

b) De asemenea, Dosar nr.5325/254/2025 arc ca obiect evacuare iar Dosar nr.5326/254/2026 are ca obiect pretenții. În condițiile în care amintiți în Caietul de sarcini pentru Subsector 7, aceste două litigii, vă rugăm să precizați exact suprafața de plajă obiect al acestor litigii, dacă în prezent e liberă și dacă la finalul prezentei proceduri de licitație puteți asigura posesia plajei ofertantului câștigător?"

Răspuns 2: Mențiunea din Caietul de sarcini privind "cereri revendicare" este în acord cu situația de fapt și de drept, cu precizarea că se referă la cereri, altele decât acțiunile în revendicare judecătorești și vizează eventualele cereri ale unor terți în raport cu proprietarul și administratorul terenului.

De asemenea, cu privire la Dosarul nr. 4784/254/2021, acțiunea de judecata a ABA Dobrogea-Litoral vizează suprafețe care nu sunt cuprinse în subsectoarele nr. 6 și 7 Vama Veche, ce fac obiectul actualei licitații. Acestui dosar i-au fost conexe alte două, respectiv nr. 8211/118/2021, în care Ministerul Finanțelor revendică o anumită suprafață de teren de la Comuna Limanu și nr. 2109/118/2021, prin care Comuna Limanu revendică o anumită suprafață de teren de la Statul Român.

Cu privire la primul dosar conexas, suprafața suprapusă subsectorului 6 Vama Veche este de 320 mp, iar cu privire la al doilea dosar conexas, menționăm că nu există suprapuneri.

Potrivit înscrierilor Caietului de sarcini, terenul vizat este înscris în Cartea funciară, având ca proprietar Statul Român și administrator Administrația Bazinală de Apă Dobrogea-Litoral, prin urmare se face dovada deplină a proprietății și deținerii posesiei terenului vizat, la momentul licitației.

Cu privire la dosarele 5325/254/2025 și nr. 5326/254/2025, acestea au ca obiect solicitarea de despăgubiri pentru ocuparea nelegală a terenurilor administrate de ABA Dobrogea-Litoral, neavând influențe asupra exercitării dreptului de administrare al unității din subordinea ANAR.

Prezentul răspuns completează mențiunile Caietului de sarcini.

Întrebare 3. "Referitor la prevederile art 10 pct B lit e) din Caietul de sarcini:

**e) Extras de carte funciară pentru informare privind structura de primire turistică pentru care se solicită acordarea punctajului prevăzut la Cap. 12, eliberat cu cel mult 30 de zile înainte de data limită de depunere a ofertelor - în original/obținut prin serviciul online conformat cu originalul;**

**În extrasele de carte funciara trebuie să se menționeze imobilul ca având destinație turistica/economica aferenta activității in baza căreia ofertantul participă la licitație sau se**

**accepta construcții înscrise în CF ca fiind locuințe și anexe, deși activitatea ofertantului este hotel/pensiune/restaurant?”**

Răspuns 3: Prevederea invocată de Dvs. și anume „**art. 10 (de fapt cap.10), pct. B lit. e)**” coroborat cu prevederile din **Cap 12 CRITERIILE DE ATRIBUIRE A CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE, Evaluarea Ofertelor, pct d1 PUNCTAJ ACORDAT PENTRU ACTIVUL CU DESTINAȚIE TURISTICĂ**, prezentată în continuare:

„Punctajul prevăzut la lit. d1. urmează să fie acordat numai în măsura în care ofertantul face dovada deținerii unui activ cu destinație turistică între limitele de Nord și de Sud ale sectorului de plajă din care face parte subsectorul ce formează obiectul prezentei proceduri (conform planului de încadrare al sectorului, afișat pe site la secțiunea **licitații în desfășurare**) și numai în cazul în care se prezintă **Extras de carte funciară și Certificat de clasificare/ documente similare emise (sintagma “documente similare” presupune, în măsura existenței, documente cu valoare juridică similară, printre acestea nereșându-se documente care să prevadă o autorizare provizorie) de organele abilitate care să demonstreze destinația de structură de primire turistică a imobilului, precum și numărul de locuri.**”

atestă faptul că în cadrul licitației nu vor fi punctate construcții înscrise în CF ca fiind locuințe și anexe.



**Cu respect,  
DIRECTOR GENERAL  
DE Ing. Doru Dragoș CAZAN**