



ANUNȚ
de participare la
LICITAȚIA PUBLICĂ

Organizată de Administrația Națională Apele Române pentru închirierea unor bunuri imobile aparținând domeniului public al statului aflate în administrarea Administrației Bazinale de Apă Dobrogea-Litoral

1. Informații generale privind autoritatea contractantă: Administrația Națională "Apele Române", cod unic de înregistrare fiscală 18207646, cu sediul temporar în strada Ion Câmpineanu, nr. 11 (Union International Center), sector 1, CP 010031, București, e-mail: secretariat.general@rowater.ro, persoană de contact: Elena FLOREA, TEL: 021 311 0146 interior 1268.

2. Informații generale privind obiectul procedurii de licitație publică, descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat: Bunuri imobile aparținând domeniului public al statului, aflate în administrarea Administrației Bazinale de Apă Dobrogea-Litoral, procedura desfășurându-se în temeiul H.G. 183/10.03.2020 privind aprobarea închirierii unor bunuri imobile proprietate publică a statului, cu modificările și completările ulterioare, a OUG nr.107/2002 privind înființarea Administrației Naționale "Apele Române", cu modificările și completările ulterioare (art.3 alin.1 lit. Ț și u), precum și a O.U.G. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ.

Perioada pentru care se închiriază bunurile imobile este de:

- 10 ani, pentru Mamaia, Eforie Nord, Eforie Sud, Tuzla și Vama Veche și
- De la data semnării contractului până la 15.09.2026 pentru Costinești și 2 Mai.

Procedura aplicată pentru atribuirea contractelor este licitație publică.

Tipul contractului: contract de închiriere încheiat cu Administrația Bazinală de Apă Dobrogea-Litoral - locator, administrator al bunurilor.

În baza Codului Administrativ - OUG nr. 57/2019 cu aplicarea prevederilor art. 341, alin. 8, coroborat cu art. 336, alin. 18 și art. 341, alin. 27, noua procedură de licitație se organizează în aceleași condiții de documentație-cadru, cu atribuirea contractului de închiriere în condițiile prezentării a minim unei oferte valabile, cu aplicarea prevederilor art. 341, alin 27.

Sectoarele/subsectoarele identificate în tabelul de mai jos sunt cele care au făcut obiectul Anuntului nr. DEF-AUME 8870/30.03.2026, etapa I, pentru care: nu s-a depus nici o ofertă, s-a depus doar o singură ofertă ori ofertele depuse au fost neeligibile, astfel procedurile de licitație pentru sectoarele/ subsectoarele respective au fost anulate.

În situația în care nici în cadrul celei de-a doua etape de licitație nu se depune nicio ofertă valabilă, procedura se anulează și se organizează o nouă licitație.

Lista bunurilor, sectoare/subsectoare de plajă, care urmează să fie închiriate:

Nr. Crt	Denumire	Nr. C.F.	Sector	Subsector	Categorie	Suprafața totală sub sector (mp)	Suprafață Baza agrement		Beach-bar cf. P.U.Z in vigoare	Preț de pornire la licitație	Dată Deschidere
							cu motor	fără motor			
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Perioada pentru care se închiriază bunurile imobile este: de la data semnării contractului până la 15.09.2026											
1	Costinești	107978	I	4	I	808	100		NU	61.313,59	Luni, 22.06.2026
2	Costinești	107978	I	6	I	15905			DA	337.822,20	
3	2 Mai	106717	I	2	III	4416			NU	46.809,60	
4	2 Mai	106717	I	3	III	3155			NU	33.443,00	

Perioada pentru care se închiriază bunurile imobile este de: 10 ani

5	Mamaia	227317	I	18	I	9800			DA	140.088,00	Luni, 22.06.2026
		255016									
6		227250	II	1	I	10041			DA	127.493,18	
		257230									
		255083									
7		227250	II	2	I	9850			DA	128.388,00	
		257230									
		255083									
8		257230	II	3	I	7786			DA	97.548,86	
		227250									
		255083									
9		227250	II	4	I	5107			DA	64.111,97	
		255083									
10		227250	II	5	I	5081			DA	64.002,14	
		255083									
11		227250	II	6	I	5201			DA	61.105,82	
		255083									
12		227250	II	9	I	5679			DA	66.528,10	
		255083									
13		227250	II	14	I	3901	100		NU	74.378,42	
		255083									
14		227250	II	15	I	8219			DA	99.377,86	
	255083										
15	227250	II	17	I	8289			DA	103.076,74		
	255083										
16	227250	II	18	I	9332			DA	115.990,37		
	255083										
17	227250	II	22a	I	14661			DA	170.149,82		
	255083										
18	227250	II	22b	I	13795			DA	163.769,28		
	255083										
19	227250	II	22c	I	13442			DA	162.278,21		
	255083										
20	227250	II	27	I	3093	100		NU	70.965,43		
	255083										
21	227277	III	13	I	9647			DA	110.514,53		
	255103										
22	227277	III	14	I	9945			DA	113.474,88		
	255103										
23	227277	III	15	I	6847			DA	83.372,93		

		255103								
24		227277	III	16	I	9836			DA	118.119,26
		255103								
25		227277	III	17	I	8078			DA	93.677,47
		255103								
26		227277	III	18	I	8379			DA	94.948,90
		255103								
27		227277	III	19	I	9284			DA	102.174,82
		255103								
28		227277	III	20	I	9534			DA	99.827,62
		255103								
29		227277	III	21	I	4156		100	NU	41.527,54
		255103								
30		227339								
		227277	III	22a	I	8610			DA	87.416,64
		255103								
		255088								
31		227278	IV	4	I	6610			DA	61.952,64
		255088								
		255088								
32	Mamaia	227327	IV	13	I	20887			DA	202.233,89
		255088								
33		227278	IV	21	I	11751			DA	117.700,22
		253434								
		255088								
34		227278	IV	22	I	11083			DA	114.878,59
		255088								
35		227278	IV	23	I	9359			DA	95.685,22
		255088								
36		227278	IV	24	I	9962			DA	103.337,09
		255088								
37		227321	IV	26	I	9345			DA	95.626,08
		255088								
38		227321	IV	27	I	5541	100		NU	81.305,78
		255088								
39		227276	V	2	I	13995			DA	149.299,68
		255085								
40		227276	V	4	I	2374	100		NU	67.928,38

Marti,
23.06.2026

		245460								
41		224615	V	26	I	15619			DA	149.353,06
		255085								
42		224615	V	27	I	14065			DA	161.506,56
		255085								
43		224615	V	28	I	12920			DA	126.041,28
		255085								
44		224615	V	29	I	7431			DA	73.928,54
		255085								
45		224615	V	30	I	4293		100	NU	42.106,23
		255085								
46		227276								
		245460	V	33	I	17157			DA	177.970,37
		255085								
47		227276								
		245460	V	34	I	11632			DA	120.600,77
		255085								
48		227276								
		253189	V	35	I	12433			DA	125.685,79
		245460								
		255085								
49	Mamaia	227249								
		245459	VI	6	I	11763			DA	121.154,11
		245455								
		108128								
50		103951	II	21	III	7088			NU	64.292,99
		108128								
51		103951	II	22	III	13293			DA	128.340,71
		108128								
		107463								
52		103951	II	23	III	3365			NU	30.913,96
		108128								
53	Eforie Nord	103951	II	24	III	5680			NU	51.118,72
		108128								
		107958								
54		103951	II	32	III	5280			NU	55.968,00
		107958								
55		103951	II	33	III	4702			NU	49.841,20
		107958								
56		103951	II	34	III	3068			DA	32.520,80

Miercuri,
24.06.2026

		107958								
57		103951	II	36	III	5336			NU	51.209,02
		107958								
58		103951	II	37	III	3104			NU	32.902,40
		107958								
59		103951	II	40	III	10042			NU	104.408,53
		107958								
60		103951	I	1	III	29043			NU	165.263,51
		103966								
		107956								
61		103966	I	2	III	22748			NU	151.515,23
		107956								
62		103966	I	3	III	21280			NU	155.883,52
		107956								
63		103966	I	4	III	9725			NU	75.943,40
		107464								
		107956								
64		103966	I	5	III	9535			NU	73.003,64
		107464								
		107956								
65	Eforie Sud	103966	I	6	III	10539			NU	86.978,78
		107464								
		107956								
66		103941	I	7	III	9781			DA	82.798,50
		107464								
		107956								
67		103941	I	8	III	9160			NU	81.442,24
		107464								
		107956								
		107466								
		107956								
68		103941	I	13	III	13467			DA	79.907,93
		107466								
		108126								
69		103941	I	14	III	11655			NU	71.742,52
		107467								
		108126								
70		103964	I	16	II	13770			NU	161.748,48

Miercuri,
24.06.2026

		103941							
		108126							
71		103940	I	19	II	7214		DA	94.644,10
		108127							
72		103940							
		108127							
		108127	I	21	II	8077		NU	102.539,33
		107457							
		108020							
73		108020	I	40	III	9234		NU	90.019,86
74	Tuzla	106706		4	III	6810		NU	72.186,00
75	Vama- Veche	106956	-	14	II	3181		NU	50.768,76

Coordonatele STEREO și vecinătățile sunt precizate în Caietul de sarcini aferent fiecărui sector/subsector, după caz.

3. Informații privind documentația de atribuire: Autoritatea contractantă asigură accesul direct, nerestricționat și deplin, prin mijloace electronice, la conținutul documentației de atribuire pentru persoanele interesate.

3.1. Modalitatea sau modalitățile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire:

Conform Articolului 335, alin. (a) din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ: *asigurarea accesului direct, nerestricționat și deplin, prin mijloace electronice, la conținutul documentației de atribuire;*

Documentațiile cadru (caiet de sarcini, contract-cadru, formulare etc) pentru sectoarele / subsectoarele în număr de 75, conform listei de la Art. 2, se regăsesc încărcate pe site-ul A.N.A.R. www.rowater.ro, autoritatea contractantă asigurând accesul direct, nerestricționat și deplin oricărei persoane interesate. Pentru a descărca documentația accesați link-ul: <https://rowater.ro/activitatea-institutiei/licitatii/plaje/>

3.2. Denumirea și datele de contact ale serviciului/compartimentului din cadrul instituției de la care se poate obține un exemplar din documentația de atribuire: A.N.A.R. asigură accesul direct, nerestricționat și deplin la documentația de atribuire, orice persoană interesată având posibilitatea de descărcare gratuită de pe site-ul ANAR, secțiunea *Activitatea instituției - Licitații Plaje - În desfășurare.*

3.3. Costul și condițiile de plată pentru obținerea acestui exemplar, unde este cazul, potrivit prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ: gratuit.

3.4. Data-limită pentru solicitarea clarificărilor¹: 02.06.2026, ora 12:00.

Orice solicitare de clarificări privind documentația de atribuire se va transmite la adresa de e-mail: secretariat.general@rowater.ro, iar răspunsurile la clarificări vor fi publicate pe site-ul: www.rowater.ro, în secțiunea Licitații - Plaje - În desfășurare, pentru a permite accesul la răspunsuri tuturor persoanelor interesate.

¹ Răspunsurile la solicitările de clarificări din etapa I sunt valabile și pentru etapa a II-a, documentația de atribuire rămânând neschimbată.

4. Informații privind ofertele:

Perioada de valabilitate a ofertei va fi de 90 de zile calendaristice de la data-limită de depunere a ofertei. Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de autoritatea contractantă, neputând fi retrasă. Ofertantul trebuie să constituie **garanția pentru participare** la licitația de închiriere care reprezintă 10% din valoarea de pornire a chiriei anuale, fără TVA, pentru subsectorul de plajă ce face obiectul licitației.

Garanția de participare la licitație poate fi constituită sub forma:

- a) unei scrisori de garanție bancară eliberată de o bancă din România în favoarea unității locatoare, întocmită cu respectarea dispozițiilor Art. 2321 din Codul Civil;
- b) unui ordin de plată în contul autorității contractante - Administrația Națională APELE ROMÂNE (București, str Edgar Quinet, nr.6, sector 1), confirmat prin extras de cont.

Pentru garanția de participare cu valoare sub 5000 lei, aceasta se poate constitui și prin depunere la casieria A.N.A.R. din București, sect 1, str. Ion Câmpineanu, nr. 11, etaj 5.

Contul autorității contractante este: RO44TREZ7005005XXX001409, Trezoreria Municipiului București, CIF18207646.

4.1. Data-limită de depunere a ofertelor: 15.06.2026, ora 12:00. Ofertele se depun în perioada 02.06.2026-15.06.2026.

4.2. Adresa la care trebuie depuse ofertele: Registratura A.N.A.R. din str. Ion Câmpineanu, nr. 11, etaj 5, (Union International Center), sector 1, București, cu următorul program de lucru: între orele 08:00 - 16:00 (de luni până joi) sau 08:00 - 13:30 (vineri).

4.3. Numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă: Oferta se depune într-un exemplar, în original.

5. Data și locul la care se va desfășura ședința publică de deschidere a ofertelor:

Deschiderea ofertelor va avea loc în perioada 22.06.2026 - 24.06.2026, ora 10:00, la Sistemul de Gospodărire a Apelor - S.G.A Ilfov, Str Splaiul Independenței nr. 294, sect 6, București, în zilele specificate în tabelul din anunț de la pag 2.

6. Denumirea, adresa, numărul de telefon și/sau adresa de e-mail ale instanței competente în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței: Secția de Contencios Administrativ și Fiscal a Curții de Apel de pe raza domiciliului sau sediului reclamantului, în termenele stabilite de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

7. Data transmiterii anunțului de licitație către instituțiile abilitate, în vederea publicării: 15.05.2026.

Director General,
Dr.Ing. Doru Dragoș CAZAN

