



MINISTERUL MEDIULUI,  
APELOR ȘI PĂDURILOR



ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ  
APELE ROMÂNE



Către:

REF la: **CLARIFICĂRI LICITAȚIE PLAJĂ** privind documentația-cadru de închiriere, respectiv caietul de sarcini-tip, contractul-cadru, în vederea organizării și desfășurării licitațiilor publice pentru atribuirea contractelor de închiriere a sectoarelor/subsectoarelor din plaja Mării Negre, sesiune III, etapa 1, licitație mai-iun 2026 - 67/66 subsectoare plajă (Constanța, Costinești, Olimp, Neptun, Jupiter, Cap Aurora, Venus, Saturn, Cordon Venus-Saturn, Mamaia, Eforie Sud, Eforie Nord, Vama Veche, Năvodari)

Administrația Națională "Apele Române" (A.N.A.R.), cu sediul în București, str. Edgar Quinet, nr. 6, sector 1, cod fiscal RO 24326056 reprezentată legal prin Director General Dr. Ing. Doru-Dragoș CAZAN, formulăm:

RĂSPUNS LA SOLICITARILE DE CLARIFICĂRI  
înregistrate la ANAR cu nr. 14917/21.05.2026 și 14940/22.05.2026

**Întrebare 1** : "Vă rog să ne clarificați dacă la documentele aferente plicului interior lit d) prin "DOCUMENTE CARE SĂ ATESTE O METODOLOGIE DE MANAGEMENTUL MEDIULUI" se înțelege și CERTIFICATUL ISO 14001:2015 ce face dovada implementării sistemului de management de mediu și anume dacă acesta este suficient sau trebuie depus și manualul ce a stat la baza auditării?"

**Răspuns 1**: Conform caietului de sarcini aferent procedurii de licitație publică aflată în desfășurare la data prezentei, criteriul de evaluare lit. c) **protecția mediului înconjurător** din cadrul cap 12) CRITERIILE DE ATRIBUIRE A CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE se prezintă sub forma unui document întocmit intern de către societatea ofertantă de Metodologie de Managementul Mediului, pe următoarele componente:

1. **Planuri pentru gestionarea deșeurilor și curățenia plajelor / colectare selectivă**: utilizarea unor instalații adecvate de eliminare a deșeurilor - stații multi-container clar etichetate pentru separarea la sursă a cel puțin 4 fluxuri distincte (de exemplu, plastic/metal, hârtie, sticlă și deșeuri reziduale) - **5 puncte**

2. **Protecție fonică**, prin măsuri de tipul: interzicerea zgomotului excesiv - de ex. muzica dată tare, care deranjează utilizatorii plajei, însoțit de un cod de conduită: operatorul se angajează să afișeze reguli privind nivelul de zgomot acceptat - **5 puncte**

La această procedură de licitație, certificatul ISO nu reprezintă o cerință a documentației de atribuire a contractului de închiriere.

Totodată, conform cap. 18 **Încetarea contractului de închiriere** a bunului imobil proprietate publică se face în următoarele situații: lit. h) În măsura în care prin modificarea elementelor de punctaj, pe toată durata contractului de închiriere, nu se mai întrunesc condițiile minime pentru care oferta a fost punctată, sancțiunea aplicabilă este **rezilierea de drept**, pe baza unei notificări, fără intervenția instanțelor de judecată.

**Întrebare 2** : "Având în vedere obligația de depunere a formularului 8 în care regăsim ca ani de raportare a bilanțului 2022, 2023 și 2024 și expresia "Media cifrei de Afaceri pe ultimii 3

Adresa de corespondență  
str. Ion Câmpineanu, nr. 11 (Union International Center), Sector. 1, C.P. 010031,  
București  
Centrala Tel: +4 021 311 01 46  
Cabinet Director General Tel: +4 021 315 13 01  
Tel / Fax: +4 021 312 37 38 | Tel: +4 021 311 03 96  
Email: [secretariat.general@rowater.ro](mailto:secretariat.general@rowater.ro)

Sediul central  
str. Edgar Quinet, nr. 6, Sector 1, C.P. 010018, București  
Cod Fiscal: RO 24326056 / 13.08.2008  
Cod IBAN: RO85 TREZ 7005 0220 1X00 9067

ani anteriori celui care se inițiază procedura..., încheiați din punct de vedere fiscal” și faptul că licitația se desfășoară în anul 2026 luna iunie, este cumva o eroare și se face referire la ultimii 3 ani și anume 2023, 2024 și 2025? În caz afirmativ vă rugăm respectuos să ne comunicați formularul nr. 8 corectat și postarea acestuia pe pagina de internet. Mulțumim! ”

**Răspuns 2:** Prevederile caietului de sarcini, cap 10) DOCUMENTELE PRIVIND VALABILITATEA ȘI ELIGIBILITATEA OFERTELOR precizează următoarele:

„Formularul nr. 8 din care să rezulte:

- Media Cifrei de Afaceri pe ultimii 3 ani anteriori celui în care se inițiază procedura (2022, 2023, 2024), **încheiați din punct de vedere fiscal**, însoțit de înscrisuri doveditoare (bilanțul contabil, cont de profit și pierdere sau extrase de bilanț pentru ultimii 3 ani anteriori celui în care se inițiază procedura, înregistrat la administrația financiară de care aparține ofertantul), prezentate în **copie certificată pentru conformitate cu originalul.**”

Documentația-cadru de atribuire a fost aprobată în Consiliul de Conducere A.N.A.R. la începutul anului 2026 și începând de atunci s-au organizat mai multe proceduri de licitație până în prezent. Ținând cont de caracterul urgent al desfășurării unor noi proceduri de licitație conform termenelor din OUG nr. 57 privind Codul Administrativ și faptul că sezonul estival a început, nu se justifică o modificare a documentației-cadru.

Astfel, bilanțurile care trebuie prezentate rămân așa cum este menționat în documentația-cadru deja aprobată și anume: pentru anii 2022, 2023 și 2024.

Pentru informații suplimentare vă rugăm să urmăriți constant site-ul ANAR, secțiunea Activitatea instituției - Licitații - Plaje - În desfășurare: <https://rowater.ro/activitatea-institutiei/licitatii/plaje/>.

Conform Cap. 9 **REGULI PRIVIND ETAPA DE TRANSPARENTĂ ȘI OFERTA**, toate răspunsurile la solicitările de clarificări sunt încărcate pe site la secțiunea menționată mai sus, fără a dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective.

Cu respect,  
**Director General**  
**Dr. Ing. Doru-Dragoș CAZAN**

