



Către:

Referitor la:

**CLARIFICĂRI LICITAȚIE PLAJĂ** privind documentația-cadru de închiriere, respectiv caietul de sarcini-tip, contractul-cadru, în vederea organizării și desfășurării licitațiilor publice pentru atribuirea contractelor de închiriere a sectoarelor/subsectoarelor din plaja Mării Negre, sesiune III, etapa I, licitație mai-iunie 2026 (Constanța, Costinești, Olimp, Neptun, Jupiter, Cap Aurora, Venus, Saturn, Cordon Venus-Saturn, Mamaia, Eforie Sud, Eforie Nord, Vama Veche, Năvodari)

Administrația Națională "Apele Române" (A.N.A.R) cu sediul în București str. Edgar Quinet nr. 6 sector 1, cod fiscal 18207646, având elementele de identificare din subsol, reprezentată legal prin Director General Dr. Ing. Doru Dragoș CAZAN, formulăm

### RĂSPUNS LA SOLICITĂRILE DE CLARIFICĂRI

înregistrate la ANAR cu nr. 14377/19.05.2026, nr. 14882/21.05.2026 și nr. 15148/25.05.2026

**Întrebare:** "De ce ați menționat în cuprinsul Caietului de sarcini faptul că bunul imobil supus închirierii nu face obiectul unor cereri de revendicare, în condițiile în care Dosarele nr. 4784/254/2021, nr.8211/118/2021 și nr. 2109/118/2022 au ca obiect acțiune în revendicare, iar cererile formulate privesc, între altele și suprafața marcată cu linie punctată din Planul de situație aferent Caietului de sarcini - IE 112072 S = 320 mp; De ce nu ați menționat în cuprinsul Caietului de sarcini toate litigiile legate de imobilul supus închirierii; De ce ați menționat faptul că ABADL deține posesia netulburată asupra sectorului de plajă supus închirierii, în condițiile în care ați investit instanța cu acțiuni în revendicare, iar revendicarea este o cerere formulată de o persoană lipsită de posesia unui bun imobil (pe care în revendică de la un alt posesor), sau care este tulburat în posesia sa de către o altă persoană care pretinde un drept asupra aceluși bun."

**Răspuns:** Mențiunea din Caietul de sarcini privind "cereri revendicare" este în acord cu situația de fapt și de drept, cu precizarea că se referă la cereri, altele decât acțiunile în revendicare judecătorești și vizează eventualele cereri ale unor terți în raport cu proprietarul și administratorul terenului.

Cererile de chemare în judecată privind rectificări de carte funciară nu intră în categoria celor menționate în Caietul de sarcini și sunt suspendate, fiind în strânsă legătură cu Dosarul nr. 4784/254/2021.

De asemenea, mențiunile privind Dosarul nr. 4784/254/2021 cuprind, în drept, inclusiv obiectul dosarelor de judecată pe care chiar dvs. ați constatat că au fost conexe la dosarul menționat mai sus.

Potrivit înscrierilor Caietului de sarcini, terenul vizat este înscris în Cartea funciară, având ca proprietar Statul Român și administrator Administrația Bazinală de Apă Dobrogea-Litoral, prin urmare se face dovada deplină a proprietății și deținerii posesiei terenului vizat, la momentul licitației.

Prezentul răspuns completează mențiunile Caietului de sarcini.

Cu respect,  
DIRECTOR GENERAL  
Dr. Ing. Doru Dragoș CAZAN



**Adresa de corespondență**

str. Ion Câmpineanu, nr. 11 (Union International Center), Sector. 1, C.P. 010031, București  
Centrala Tel: +4 021 311 01 46  
Cabinet Director General Tel: +4 021 315 13 01  
Tel / Fax: +4 021 312 37 38 | Tel: +4 021 311 03 96  
Email: [secretariat.general@rowater.ro](mailto:secretariat.general@rowater.ro)

**Sediul central**

str. Edgar Quinet, nr. 6, Sector 1, C.P. 010018, București  
Cod Fiscal: RO 24326056 / 13.08.2008  
Cod IBAN: RO85 TREZ 7005 0220 1X00 9067