



MINISTERUL MEDIULUI,  
APELOR ȘI PĂDURILOR



ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ  
APELE ROMÂNE



Către:

Referitor la:

CLARIFICĂRI LICITAȚIE PLAJĂ privind documentația-cadru de închiriere, respectiv caietul de sarcini-tip, contractul-cadru, în vederea organizării și desfășurării licitațiilor publice pentru atribuirea contractelor de închiriere a sectoarelor/subsectoarelor din plaja Mării Negre, licitație apr - mai 2026, aferentă Anunț participare nr. 8870/30.03.2026

Administrația Națională "Apele Române" (A.N.A.R) cu sediul în București str. Edgar Quinet nr. 6 sector 1, cod fiscal 18207646, având elementele de identificare din subsol, reprezentată legal prin Director General Dr. Ing. Doru Dragoș CAZAN, formulăm

#### RĂSPUNS LA SOLICITĂRILE DE CLARIFICĂRI

înregistrată la ANAR cu nr. 9433/02.04.2026

**Întrebare 1:** "Vă rugăm să ne spune dacă pentru sectoarele de plajă unde există utilități publice înveciate, facilitățile sanitare (toaile/ dușuri) prevăzute în Oferta tehnică 2. Managementul infrastructurii trebuie obligatoriu amplasate pe sectorul de plajă sau pot fi amplasate în zona limitrofă sectorului de plajă, pe un amplasament privat care se învecinează direct cu sectorul de plajă și care este racordat la utilități (sistem controlat de colectare și evacuare a apelor uzate)? Conform OUG nr. 19/2006 art 6 alin 1 lit a) - Construcțiile și dotările admise a se amplasa pe plaja cu destinație turistică sunt următoarele: a) module de grupuri sanitare, numai în cazurile în care acestea nu se pot amplasa în zona limitrofă."

**Răspuns 1:** Nu. Ofertantul se angajează, prin Declarație pe proprie răspundere - condiție minimală și obligatorie, sub sancțiunea rezilierii de drept - prevăzută în caietul de sarcini la CAP 10) **DOCUMENTELE PRIVIND VALABILITATEA ȘI ELIGIBILITATEA OFERTELOR**, lit. B Plicul interior, lit. h: „ - să instaleze facilități sanitare (toaile și dușuri) cu sisteme alternative, module integrate autocurățabile independente de rețea - pentru sectoarele / subsectoarele de plajă pentru care nu există utilități publice în vecinătate

- să instaleze:

- facilități sanitare (toaile) cu sistem controlat de evacuare a apelor uzate către o instalație de epurare autorizată,
- apă potabilă și dușuri cel puțin o sursă de apă potabilă și facilități, instalații sanitare de economisire a apei.
- protecția calității apei: utilizarea obligatorie a sistemelor de canalizare cu circuit închis pentru toate instalațiile, asigurând zero deversări de ape uzate în mare sau nisip - pentru sectoarele/subsectoarele de plaja pentru care există utilități publice în vecinătate", în condițiile art.6 alin.1 lit.a din OUG nr.19/2006, cu modificări și completări.

#### Adresa de corespondență

str. Ion Câmpineanu, nr. 11 (Union International Center), Sector. 1, C.P. 010031, București  
Centrala Tel: +4 021 311 01 46  
Cabinet Director General Tel: +4 021 315 13 01  
Tel / Fax: +4 021 312 37 38 | Tel: +4 021 311 03 96  
Email: [secretariat.general@rowater.ro](mailto:secretariat.general@rowater.ro)

#### Sediul central

str. Edgar Quinet, nr. 6, Sector 1, C.P. 010018, București  
Cod Fiscal: RO 24326056 / 13.08.2008  
Cod IBAN: RO85 TREZ 7005 0220 1X00 9067

Toate blocurile sanitare trebuie să fie conectate la canalizarea publică sau la o stație de epurare certificată, cu respectarea Directivei privind apele pentru îmbăiere (Directiva 2006/7/CE) și MSFD (Stare Ecologică Bună).

În situația în care la data depunerii ofertei, ofertantul nu deține informații precise privind existența utilităților publice în vecinătate, se vor preciza ambele variante pentru evaluare, ulterior la monitorizarea contractului acționându-se conform situației din teren.

**Întrebare 2: "Dacă societatea are 2 active în aceeași curte, pentru care deține două certificate de clasificare se poate participa la aceeași licitație cu ambele active."**

**Răspuns 2:** Conform Cap 12 CRITERIILE DE ATRIBUIRE A CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE, Evaluarea Ofertelor, pct d1 PUNCTAJ ACORDAT PENTRU ACTIVUL CU DESTINAȚIE TURISTICĂ:

Punctajul prevăzut la lit. d1. urmează să fie acordat numai în măsura în care ofertantul face dovada deținerii unui activ cu destinație turistică între limitele de Nord și de Sud ale sectorului de plajă din care face parte subsectorul ce formează obiectul prezentei proceduri (conform planului de încadrare al sectorului, afișat pe site la secțiunea *licitații în desfășurare*) și numai în cazul în care se prezintă *Extras de carte funciară și Certificat de clasificare/ documente similare emise (sintagma "documente similare" presupune, în măsura existenței, documente cu valoare juridică similară, printre acestea nereșându-se documente care să prevadă o autorizare provizorie) de organele abilitate care să demonstreze destinația de structură de primire turistică a imobilului, precum și numărul de locuri.*

Mai mult, prin completarea Formularului de Opțiune (Formular nr. 7) ofertantul alege activul care se încadrează în condițiile expuse mai sus și cu care dorește să participe la licitație. În formularul 7 se trece un singur activ.

În concret, punctajul suplimentar pentru structura de primire turistică va fi acordat după cum urmează:

1 structură de primire turistică = 1 certificat de clasificare

În acest sens, activul punctat se identifică potrivit certificatului de clasificare turistică prezentat.

**Întrebare 3: "Pentru a demonstra experiența relevantă în domeniul Horeca în ultimii 10 ani, dacă ofertantul a desfășurat / desfășoară activități care se încadrează în mai multe coduri CAEN, respectiv 5520, 5630, 8230, 9329, se pot prezenta documente relevante pentru toate aceste activități? Pentru activitatea de închiriere în scop turistic (CAEN 5520) în condițiile în care autoritatea locală nu eliberează autorizații de funcționare, pentru demonstrarea experienței se acceptă Certificatele de clasificare ale activelor respective, contracte de prestări servicii încheiate cu Booking / Airbnb? Ce alte documente se pot prezenta?."**

**Răspuns 3:** Specificația caietului de sarcini pentru demonstrarea experienței relevante, în urma răspunsului la clarificări, a devenit următorul:

### **d3. PUNCTAJ ACORDAT ÎN FUNCȚIE DE EXPERIENȚA RELEVANTĂ**

**Adresa de corespondență**

str. Ion Câmpineanu, nr. 11 (Union International Center), Sector. 1, C.P. 010031, București

Centrala Tel: +4 021 311 01 46

Cabinet Director General Tel: +4 021 315 13 01

Tel / Fax: +4 021 312 37 38 | Tel: +4 021 311 03 96

Email: secretariat.general@rowater.ro

**Sediul central**

str. Edgar Quinet, nr. 6, Sector 1, C.P. 010018, București

Cod Fiscal: RO 24326056 / 13.08.2008

Cod IBAN: RO85 TREZ 7005 0220 1X00 9067

Documente prin care ofertantul dovedește capacitatea tehnică și profesională: - se acordă maxim 5 puncte în contextul experienței relevante în ultimii 10 ani în domeniul HORECA (Hoteluri, Restaurante, Cafenele). Următoarele înregistrări specifice care certifică experiența HORECA vor fi prezentate:

- Autorizația de funcționare care să ateste perioada de funcționare în domeniu;
- Contractele de prestari servicii/evenimente: daca societatea a organizat evenimente in regim HORECA (ex. Festivaluri, evenimente corporative, etc)

Se pot considera înregistrări doveditoare orice avize/autorizații/acte de reglementare emise de către autoritățile competente sau alte acte de reglementare a activității vizate coroborate cu documente /situații oficiale, care se raportează la desfășurarea activității relevante prezentate și care dovedesc desfășurarea legală a activității vizate.

Cu respect,  
DIRECTOR GENERAL  
Dr. Ing. Doru Dragoș CAZAN



**Adresa de corespondență**

str. Ion Câmpineanu, nr. 11 (Union International Center), Sector. 1, C.P. 010031,  
București

Centrala Tel: +4 021 311 01 46

Cabinet Director General Tel: +4 021 315 13 01

Tel / Fax: +4 021 312 37 38 | Tel: +4 021 311 03 96

Email: secretariat.general@rowater.ro

**Sediul central**

str. Edgar Quinet, nr. 6, Sector 1, C.P. 010018, București

Cod Fiscal: RO 24326056 / 13.08.2008

Cod IBAN: RO85 TREZ 7005 0220 1X00 9067