



MINISTERUL MEDIULUI,  
APELOR ȘI PĂDURILOR



ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ  
APELE ROMÂNE



Către:

Referitor la:

**CLARIFICĂRI LICITAȚIE PLAJĂ** privind documentația-cadru de închiriere, respectiv caietul de sarcini-tip, contractul-cadru, în vederea organizării și desfășurării licitațiilor publice pentru atribuirea contractelor de închiriere a sectoarelor/subsectoarelor din plaja Mării Negre, licitație apr - mai 2026, aferentă Anunț participare nr. 8695/26.03.2026

Administrația Națională "Apele Române" (A.N.A.R) cu sediul în București str. Edgar Quinet nr. 6 sector 1, cod fiscal 18207646, având elementele de identificare din subsol, reprezentată legal prin Director General Dr. Ing. Doru Dragoș CAZAN, formulăm

### RĂSPUNS LA SOLICITĂRILE DE CLARIFICĂRI

înregistrată la ANAR cu nr. 10039/07.04.2026

Intrebare 1. Pentru situația în care caietul de sarcini prevede posibilitatea de a amplasa pe subsectorul de plajă un Beach Bar va rugăm să ne comunicați dimensiunile maxime ale acestuia precum și dacă podina aferentă acestuia poate depăși dimensiunile comunicate.

Răspuns: Dimensiunile Beach Barului și podinei trebuie să se încadreze în limita PUZ ului aferent, cu respectarea ordinului nr.1204/2010 și cu obținerea tuturor acordurilor și avizelor.

Intrebare 2. Va rugăm să ne comunicați dacă există o reglementare privind modul de amplasare al spațiilor de depozitare precum și dimensiunilor maxime a acestora.

Răspuns: Idem Răspuns 1.

Intrebare 3. Va rugăm să ne comunicați dacă există obligația de a instala grupuri sanitare ecologice, care este numărul minim și maxim al acestora și unde pot fi amplasate. De asemenea, dacă pot fi instalate grupuri sanitare normale la sistemul de canalizare public/privat din proximitate.

Răspuns: Conform caietului de sarcini, ofertanții trebuie să respecte pct 2 Managementul Infrastructurii, din Oferta Tehnică care conține o condiție minimală și obligatorie, și anume Declarație pe proprie răspundere din care reiese că ofertantul se angajează să instaleze următoarele facilități sanitare:

- a) Pentru sectoarele/subsectoarele de plajă pentru care există utilități publice în vecinătate:
- Facilități sanitare (toailete) cu sistem controlat de evacuare a apelor uzate către o instalație de epurare autorizată. Număr adecvat de unități: număr minim de toailete/dușuri pe suprafața închiriată sau pe numărul maxim calculat de vizitatori/șezlonguri.
  - Apă potabilă și dușuri, cel puțin o sursă de apă potabilă și facilități, instalații sanitare de economisire a apei.

#### Adresa de corespondență

str. Ion Câmpineanu, nr. 11 (Union International Center), Sector. 1, C.P. 010031, București  
Centrala Tel: +4 021 311 01 46  
Cabinet Director General Tel: +4 021 315 13 01  
Tel / Fax: +4 021 312 37 38 | Tel: +4 021 311 03 96  
E-mail: [director-general@rowater.ro](mailto:director-general@rowater.ro)

Sedi:  
str. Edgar Quinet, nr. 6, Sector 1, C.P. 01001F  
Cod Fiscal: RO 24326056 /  
Cod IBAN: RO85 TREZ 7005 022'

- Protecția calității apei: utilizarea obligatorie a sistemelor de canalizare cu circuit închis pentru toate instalațiile, asigurând zero deversări de ape uzate în mare sau nisip.

Toate blocurile sanitare trebuie să fie conectate la canalizarea publică sau la o stație de epurare certificată, cu respectarea Directivei privind apele pentru îmbăiere (Directiva 2006/7/CE) și MSFD (Stare Ecologică Bună).

**b) Pentru sectoarele / subsectoarele de plaja pentru care nu exista utilitati publice in vecinatate:**

- Facilități sanitare (toalete și dușuri) cu sisteme alternative module integrate autocurățabile independente de rețea

În funcție de sectorul vizat, cu respectarea PUZ, după caz, și a Ordinului nr. 1204/2010, ofertantul apreciază numărul de grupuri instalate, opțiunea aparținându-i exclusiv.

Intrebare 4. Va rugăm să ne comunicați care este distanța minimă de la luciul apei la primul rand de sezlonguri.

Răspuns. Nu există o distanță standard de la apă până la primul rand de sezlonguri, dar operatorul trebuie să respecte prevederile prevăzute la art. 18 al Normelor metodologice aprobate prin Ordinul nr. 1204/2010.

Intrebare 5. Va rugăm să ne comunicați ce distanță minimă trebuie păstrată între sezlonguri și respectiv între umbrele.

Răspuns. Caietul de sarcini nu prevede astfel de specificații, locatarul trebuie să respecte autorizația de funcționare a plajei turistice.

Intrebare 6. Va rugăm să ne comunicați dacă în proximitatea beach barului pot fi amplasate pupitre DJ și boxe.

Răspuns. Caietul de sarcini nu prevede astfel de specificații. Totuși trebuie ținut cont de specificațiile din Caietul de sarcini de la Cap. 12, lit. c - Protecția mediului inconjurator: ” Protecție fonică, prin măsuri de tipul:

- interzicerea zgomotului excesiv - de ex. muzică dată tare, care deranjează utilizatorii plajei, însoțit de un cod de conduită: operatorul se angajează să afișeze reguli privind nivelul de zgomot acceptat.”

Intrebarea 7. Va rugăm să ne comunicați dacă pe subsectorul de plajă pot fi amplasate cabine de schimb, care este numărul minim și maxim al acestora și dacă există o reglementare privind și locul în care pot fi amplasate.

Răspuns. O.U.G. nr. 19/2006 prevede posibilitatea amplasării acestora, iar caietul de sarcini prevede posibilitatea amplasării, de asemenea, în Cap. Managementul infrastructurii. Precizăm că, astfel, pot fi amplasate, cu respectarea PUZ și a Ordinului nr. 1204/2010.

Intrebare 8. Va rugăm să ne comunicați dacă utilajele pentru cernere sau curățare a nisipului trebuie să le detinem în proprietate/ folosință sau există posibilitatea de a contracta aceste servicii cu terți de specialitate.

Răspuns. Pentru a fi punctată această cerință, din caietul de sarcini rezultă necesitatea asumării obligatiei de a deține, cu acte doveditoare, un astfel de echipament.

**Adresa de corespondență**

str. Ion Câmpineanu, nr. 11 (Union International Center), Sector. 1, C.P. 010031,

București

Centrala Tel: +4 021 311 01 46

Cabinet Director General Tel: +4 021 315 13 01

Tel / Fax: +4 021 312 37 38 | Tel: +4 021 311 03 96

Email: secretariat.general@rowater.ro

**Sediul central**

str. Edgar Quinet, nr. 6, Sector 1, C.P. 010018, București

Cod Fiscal: RO 24326056 / 13.08.2008

Cod IBAN: RO85 TREZ 7005 0220 1X00 9067

Intrebare 9. Va rugam sa ne comunicati daca exista o structura a meniului de bauturi ce pot fi comercializate la beach bar sau daca exista anumite interdictii in acest sens.

Raspuns. Caietul de sarcini nu prevede astfel de specificatii.

Intrebare 10. Va rugam sa ne comunicati daca este permisa realizarea de drumuri de acces din lemn de la intrare pe subsectorul de plaja pana la zona de beach bar respectiv zona de plaja precum si daca se poate realiza un schelet din lemn care sa creeze o zona de delimitarea a drumului de acces astfel creat.

Raspuns. Sunt permise montarea de podini cu caracter temporar usor demontabile, pentru orice alte constructii provizorii se va cere acordul Locatorului, cu respectarea PUZ si a ordinului nr. 1204/2010 si obtinerea tuturor acordurilor/avizelor.

Intrebare 11. Va rugam sa comunicati daca este permisa amplasarea pe subsectoul de plaja a panzelor de umbrire in suprafata de 20 mp sustinute de 4 - 6 capriori de lemn.

Raspuns. Idem Raspuns 10.

Intrebare 12. Pentru a asigura accesul pe plaja a persoanelor cu dizabilitati sunt necesare lucrari efectuate la promenada Navodari. Va rugam sa ne indicati in sarcina cui sunt aceste lucrari.

Raspuns. Accesul persoanelor cu dizabilitati se asigura pe sectorul de plaja la care ofertantul participa la licitatie, nu in zonele adiacente.

Intrebare 13. Caietul de sarcini prevede faptul ca sunt permise "Constructii provizorii din prefabricate, module, materiale usoare si alcatuiri care permit amplasarea si dezmembrarea in mod secvential". Va rugam sa ne comunicati daca beach barul de tip container este permis.

Raspuns. Idem Raspuns 10.

Cu respect,

**DIRECTOR GENERAL**

Dr. Ing. Doru-Dragoș CAZAN

