



MINISTERUL MEDIULUI  
APELOR ȘI PĂDURILOR



ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ  
APELE ROMÂNE



Către:

Referitor la:

CLARIFICĂRI LICITAȚIE PLAJĂ privind documentația-cadru de închiriere, respectiv caietul de sarcini-tip, contractul-cadru, în vederea organizării și desfășurării licitațiilor publice pentru atribuirea contractelor de închiriere a sectoarelor/subsectoarelor din plaja Mării Negre, sesiunea II, etapa 1, aferentă Anunț participare nr. 8870/30.03.2026

Administrația Națională "Apele Române" (A.N.A.R) cu sediul în București str. Edgar Quinet nr. 6 sector 1, cod fiscal 18207646, având elementele de identificare din subsol, reprezentată legal prin Director General Dr. Ing. Doru Dragoș CAZAN, formulăm

### RĂSPUNS LA SOLICITAREA DE CLARIFICĂRI

Înregistrată 9588/03.04.2026

**Întrebare 1.** Cu privire la cerințele privind facilitățile sanitare (toalete și dușuri) în lipsa utilităților publice, având în vedere prevederile caietului de sarcini referitoare la obligativitatea utilizării sistemelor cu circuit închis și a conectării la canalizarea publică sau la o stație de epurare certificată, precum și situația practică a sectoarelor de plajă unde nu există posibilitatea racordării la rețelele publice de apă și canalizare, vă rugăm să clarificați următoarele aspecte:

a) dacă, în lipsa posibilității de racordare la rețeaua de canalizare, este permisă utilizarea toaletelor ecologice și în ce condiții acestea sunt considerate conforme;

b) în ceea ce privește dușurile, vă rugăm să precizați dacă acestea rămân obligatorii și, în caz afirmativ, ce soluții tehnice sunt acceptate pentru colectarea și evacuarea apelor uzate, în condițiile în care nu este permisă deversarea în mare sau pe nisip;

c) dacă utilizarea unor sisteme alternative (rezervoare de stocare, sisteme mobile sau alte soluții tehnice) este acceptată și în ce condiții acestea sunt considerate conforme din punct de vedere sanitar și de mediu;

d) în contextul obligației de conectare la canalizare sau la o stație de epurare certificată, vă rugăm să precizați dacă realizarea unor activități de alimentație publică (ex: beach bar) este permisă în lipsa posibilității de racordare la utilități, precum și ce soluții sunt considerate conforme pentru evacuarea apelor uzate rezultate;

#### Adresa de corespondență

str. Ion Câmpineanu, nr. 11 (Union International Center), Sector. 1, C.P. 010031, București  
Centrala Tel: +4 021 311 01 46  
Cabinet Director General Tel: +4 021 315 13 01  
Tel / Fax: +4 021 312 37 38 | Tel: +4 021 311 03 96  
Email: [secretariat.general@rowater.ro](mailto:secretariat.general@rowater.ro)

#### Sediul central

str. Edgar Quinet, nr. 6, Sector 1, C.P. 010018, București  
Cod Fiscal: RO 24326056 / 13.08.2008  
Cod IBAN: RO85 TREZ 7005 0220 1X00 9067

e) în situația în care nu există posibilitatea tehnică de realizare a facilităților sanitare proprii prin racordare la utilități sau prin sisteme independente conforme, în timp util pentru sezonul estival, vă rugăm să precizați dacă este acceptată, cu titlu de măsură tranzitorie, asigurarea accesului utilizatorilor la facilități sanitare prin intermediul unor contracte de colaborare/comodat/închiriere cu unități din proximitate (ex: restaurante, hoteluri sau alte structuri autorizate), și în ce condiții această soluție poate fi considerată conformă;

### **Răspuns**

Conform cerintelor prevazute in Caietul de Sarcini, obligativitatea instalarii de grupuri sanitare si dusuri reprezinta atat conditie de eligibilitate cat si criteriu de punctaj, in sensul celor ce urmeaza:

### **8) CONDIȚIILE ȘI REGIMUL DE EXPLOATARE A BUNULUI IMOBIL CARE FACE OBIECTUL ÎNCHIRIERII**

Pe plajă se vor amplasa de catre locatar grupuri sanitare și dușuri, de tipul:

- constructii provizorii in conditiile in care exista posibilitatea racordarii acestora la sistemele de alimentare cu apă și canalizare
- în caz contrar se vor amplasa module autointegrate independente de retea.

### **12) CRITERIILE DE ATRIBUIRE A CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE**

#### **d4. PUNCTAJ ACORDAT ÎN FUNCȚIE DE EVALUAREA OFERTEI TEHNICE**

#### **2. Managementul infrastructurii 3 puncte**

Tipuri de instalații si dotari acceptate pentru punctaj:

Construcții și instalații demontabile: structuri mobile, platforme sau instalații ușoare, ecologice și complet reversibile, foișoare și pergole ancorate în nisip, terase din lemn supraînălțate deasupra nisipului, care să permită scurgerea apei și să fie ușor de ridicat.

- **Declarație pe proprie răspundere** din care reiese că ofertantul se angajează să instaleze următoarele facilități sanitare (angajamentul reprezintă condiție minimală și obligatorie, sub sancțiunea rezilierii de drept, în măsura nerespectării aplicându-se sancțiunile rezilierii de drept, fără intervenția instanței cu punerea în întârziere prin notificare. În măsura în care, urmare a notificării locatorului, locatarul dă curs acesteia în termen de 5 zile, sancțiunea nu se aplică.)

Pentru sectoarele/subsectoarele de plaja pentru care exista utilitati publice in vecinatate:

Facilități sanitare (toailete) cu sistem controlat de evacuare a apelor uzate către o instalație de epurare autorizată.

- Număr adecvat de unități: număr minim de toailete/dușuri pe suprafața inchiriată sau pe numărul maxim calculat de vizitatori/șezlonguri.
- Apă potabilă și dușuri cel puțin o sursă de apă potabilă și facilități, instalații sanitare de economisire a apei.

- Protecția calității apei: utilizarea obligatorie a sistemelor de canalizare cu circuit închis pentru toate instalațiile, asigurând zero deversări de ape uzate în mare sau nisip.

Toate blocurile sanitare trebuie să fie conectate la canalizarea publică sau la o stație de epurare certificată, cu respectarea *Directivei privind apele pentru îmbăiere* (Directiva 2006/7/CE) și *MSFD* (Stare Ecologică Bună).

**Pentru sectoarele / subsectoarele de plaja pentru care nu exista utilitati publice in vecinatate:**

Facilități sanitare (toaile și dușuri) cu sisteme alternative module integrate autocurățabile independente de rețea.

Aprecierea executării obligațiilor cade în sarcina exclusivă a locatorului. La momentul depunerii ofertei, caietul de sarcini prevede obligația asigurării respectării cerinței, conform celor de mai sus, fără specificarea modalității de deținere, însă trebuie respectate prevederile OUG nr.19/2006, art. 5 li.a), c), d) și art.6 lit.alin.1 lit.a), coroborat cu Ordinul nr.1204/2020 și PUZ-ul existent și cu obținerea tuturor avizelor și acordurilor.

Având în vedere că declarația pe propria răspundere impune obligații a căror nerespectare poate conduce la rezilierea contractului, respectiv că obținerea avizelor și autorizațiilor implică activități administrative a căror finalizare este independentă, în parte, de voința locatarului, trebuie să faceți dovada unei manifestări de voință diligente, în sensul epuizării posibilităților legale de solicitare și obținere a avizelor/acordurilor necesare.

Pentru informații suplimentare vă rugăm să urmăriți constant site-ul ANAR, secțiunea Activitatea instituției - Licitații - Plaje - În desfășurare: <https://rowater.ro/activitatea-institutiei/licitatii/plaje/>.

Conform Cap. 9 **REGULI PRIVIND ETAPA DE TRANSPARENTĂ ȘI OFERTA**, toate răspunsurile la solicitările de clarificări sunt încărcate pe site la secțiunea menționată mai sus, fără a dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective.

Cu respect,  
**DIRECTOR GENERAL**  
Dr. Ing. Doru Dragoș CAZAN

