



MINISTERUL MEDIULUI,
APELOR ȘI PĂDURILOR



ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ
APELE ROMÂNE



Către:

Referitor la:

CLARIFICĂRI LICITAȚIE PLAJĂ privind documentația-cadru de închiriere, respectiv caietul de sarcini-tip, contractul-cadru, în vederea organizării și desfășurării licitațiilor publice pentru atribuirea contractelor de închiriere a sectoarelor/subsectoarelor din plaja Mării Negre, sesiunea I, etapa 2, aferentă Anunț participare nr. 8695/26.03.2026 - 10 sectoare Năvodari

Administrația Națională "Apele Române" (A.N.A.R) cu sediul în București str. Edgar Quinet nr. 6 sector 1, cod fiscal 18207646, având elementele de identificare din subsol, reprezentată legal prin Director General Dr. Ing. Doru Dragoș CAZAN, formulăm

RĂSPUNS LA SOLICITAREA DE CLARIFICĂRI

Înregistrată cu nr. 10041/07.04.2026

"Ref: Anunt de participare la licitatie publica nr. DEF - AUME 8695 / 26.03.2026

Avand in vedere anuntul de participare la licitatie mai sus mentionat precum si prevederile caietelor de sarcini publicate va rugam sa ne transmiteti clarificari cu privire la urmatoarele aspecte :

Conform prevederilor din Caietul de sarcini

Pct. 10 - DOCUMENTELE PRIVIND VALABILITATEA SI ELIGIBILITATEA OFERTELOR

B.Plicul interior va trebui sa contina:

De asemenea, in cazul in care ofertantul detine prin inchiriere/ locatiune structura de primire turistica, acesta are obligatia sa faca dovada inregistrarii la Agentia Nationala de Administrare Fiscala

a contractului de inchiriere/locatiune - Formularul C168 (formularul tip, cerere de inregistrare a contractului la ANAF).

Pct. 12) CRITERIILE DE ATRIBUIRE A CONTRACTULUI DE INCHIRIERE

d. conditii specifice impuse de natura bunului inchiriat Punctajul pentru activ, Punctul (d) se acorda numai in masura in care sunt prezentate toate inscrisurile solicitate (extras de carte funciara valabil cu mentiunea sa existe notarea contractului de inchiriere / locatiune3, unde este cazul, dovada

Adresa de corespondență

str. Ion Câmpineanu, nr. 11 (Union International Center), Sector. 1, C.P. 010031, București
Centrala Tel: +4 021 311 01 46
Cabinet Director General Tel: +4 021 315 13 01
Tel / Fax: +4 021 312 37 38 | Tel: +4 021 311 03 96
Email: secretariat_general@rowater.ro

Sediul central

str. Edgar Quinet, nr. 6, Sector 1, C.P. 010018, București
Cod Fiscal: RO 24326056 / 13.08.2008
Cod IBAN: RO85 TREZ 7005 0220 1X00 9067

înregistrării la ANAF a contractului de închiriere, certificat de clasificare, care să demonstreze destinația de structură de primire turistică a imobilului, precum și numărul de locuri - Formular nr.7 de opțiune.

Conform notei de subsol³ : “În cazul înregistrării contractului de închiriere la Agenția Națională de Administrare Fiscală, ofertantul are obligația de a depune la dosar Formularul C168 aferent bunului care face obiectul contractului de închiriere, însoțit de dovada depunerii acestuia, respectiv:

- în cazul depunerii prin Spațiul Privat Virtual (SPV), recipisa generată de sistem, din care să rezulte indexul de înregistrare;
- în cazul depunerii fizice la sediul ANAF, numărul de înregistrare sau recipisa/confirmarea de primire/ eliberată de ANAF.”

Întrebarea 1: “În concluzie, vă rugăm să ne comunicați dacă depunerea Formularului C 168 este obligatorie pentru situația în care contractul de închiriere al activului este încheiat între persoane juridice, care nu au obligația legală de a înregistra la ANAF Formularul C 168.”

Răspuns 1 : Depunerea Formularului C 168 este obligatorie și pentru situația în care contractul de închiriere al activului este încheiat între persoane juridice.

Întrebarea 2: “În situația în care răspunsul la Întrebarea nr. 1 este afirmativ vă rugăm să ne comunicați cum se interpretează nota de subsol³ care precizează că doar “În cazul înregistrării contractului de închiriere la Agenția Națională de Administrare Fiscală, ofertantul are obligația de a depune la dosar Formularul C168”

Răspuns 2: Conform notei de subsol³ din caietul de sarcini cap 12) **CRITERIILE DE ATRIBUIRE A CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE, lit d2:**

« În cazul înregistrării contractului de închiriere la Agenția Națională de Administrare Fiscală, ofertantul are obligația de a depune la dosar Formularul C168 aferent bunului care face obiectul contractului de închiriere, însoțit de dovada depunerii acestuia, respectiv:

- în cazul depunerii prin Spațiul Privat Virtual (SPV), recipisa generată de sistem, din care să rezulte indexul de înregistrare;
- în cazul depunerii fizice la sediul ANAF, numărul de înregistrare sau recipisa/confirmarea de primire eliberată de ANAF. »

Exprimarea “În cazul înregistrării contractului de închiriere la ANAF” este sinonimă cu oricare dintre următoarele exprimări:

- Odată cu depunerea contractului de închiriere la ANAF
- La momentul depunerii contractului de închiriere la ANAF, fără a exista posibilitatea alternativă a nedepunerii formularului vizat.

Adresa de corespondență

str. Ion Câmpineanu, nr. 11 (Union International Center), Sector. 1, C.P. 010031,
București
Centrala Tel: +4 021 311 01 46
Cabinet Director General Tel: +4 021 315 13 01
Tel / Fax: +4 021 312 37 38 | Tel: +4 021 311 03 96
Email: secretariat.general@rowater.ro

Sediul central

str. Edgar Quinet, nr. 6, Sector 1, C.P. 010018, București
Cod Fiscal: RO 24326056 / 13.08.2008
Cod IBAN: RO85 TREZ 7005 0220 1X00 9067

Întrebarea 3: "In situatia in care dreptul de folosinta al activului este transmis in baza unui contract de comodat, va rugam sa ne comunicati daca subzista obligatia de depunere a Formularului C168 in conditiile in care inregistrarea este obligatorie pentru locatorul persoana fizica - contribuabil care obtine venituri din chirii."

Răspuns 3: Caietul de sarcini nu prevede comodatul ca formă acceptată de deținere a activului, ci doar cu titlu de proprietate sau leasing/ închiriere/ locațiune.

Mai mult, la cap 12) **CRITERIILE DE ATRIBUIRE A CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE**, lit. d. condiții specifice impuse de natura bunului închiriat se specifică:
<<În cazul în care ofertantul demonstrează că deține structura de primire turistică cu titlu de leasing/închiriere/locațiune, se vor prezenta și *actele de proprietate ale imobilului, în baza cărora au fost încheiate contractele de leasing/închiriere/locațiune a activului turistic inclusiv extras de carte funciară cu toate înscrisurile la zi - copie certificată pentru conformitate cu originalul, sub sancțiunea nepunctării.*>>

Întrebarea 4: "Va rugam sa ne comunicati cine are obligatia inregistrarii la ANAF a Formularului C168, Locatarul sau Locatorul."

Răspuns 4 : Obligația înregistrării contractului de locațiune (închiriere) la ANAF, prin depunerea formularului C168, revine locatorului. Locatarul (chiriașul) nu are obligația legală de a depune acest formular, responsabilitatea fiscală fiind a celui care obține venitul (locatorul).

Pentru informații suplimentare vă rugăm să urmăriți constant site-ul ANAR, secțiunea Activitatea instituției - Licitatii - Plaje - În desfășurare: <https://rowater.ro/activitatea-institutiei/licitatii/plaje/>.

Conform Cap. 9 **REGULI PRIVIND ETAPA DE TRANSPARENTĂ ȘI OFERTA**, toate răspunsurile la solicitările de clarificări sunt încărcate pe site la secțiunea menționată mai sus, fără a dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective.

Cu respect,
DIRECTOR GENERAL
Dr. Ing. Doru Dragoș CAZAN

