



MINISTERUL MEDIULUI,
APELOR ȘI PĂDURILOR



ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ
APELE ROMÂNE



A.N. "APELE ROMÂNE"
Registratură Generală
Nr. 4961
Ziua 27 Luna 02 2026

Către:

Referitor la: **CLARIFICĂRI LICITAȚIE PLAJĂ** privind documentația-cadru de închiriere, respectiv caietul de sarcini-tip, contractul-cadru, în vederea organizării și desfășurării licitațiilor publice pentru atribuirea contractelor de închiriere a sectoarelor/subsectoarelor din plaja Mării Negre, sesiune I, etapa I, licitație feb-mar 2026

Administrația Națională "Apele Române" (A.N.A.R) cu sediul în București str. Edgar Quinet nr. 6 sector 1, cod fiscal 18207646, având elementele de identificare din subsol, reprezentată legal prin Director General Dr. Ing. Doru Dragoș CAZAN, formulăm

RĂSPUNS LA SOLICITĂRILE DE CLARIFICĂRI

înregistrată la ANAR cu nr. 4961/25.02.2026

Întrebare 1: "Modalitatea de punctare concretă în cadrul criteriului d4, care pe total are un număr maxim de 25 puncte, dar pentru fiecare componentă în parte (1,2,3,4,5) modalitatea de punctare nu este concret descrisă, sunt prezentate doar punctajele maxim acordate, fără a se descrie modalitatea de punctare în cadrul fiecărei componente (ex.-calitatea șezlongurilor 1.2puncte-care șezlonguri sunt considerate de calitate, calitate umbrele-0.9 puncte, care este concret calitatea pentru care se primește punctaj maxim"

Răspuns 1: Criteriul d4 conține informații despre oferta tehnică și se au în vedere următorii parametri:

1. măsuri pentru îmbunătățirea accesului publicului la mare, în special pentru persoanele cu dizabilități - 3 puncte;
2. managementul infrastructurii - 3 puncte;
3. inovație - 3 puncte;
4. activități de recreere și divertisment, adaptate specificului de plajă - 3 puncte;
5. componenta calitate dotări si servicii - 3 puncte;
6. utilaje - 10 puncte.

În cazul componentelor 1, 2, 3, 4 și 6 se punctează doar dacă ofertantul se angajează, prin Declarație pe proprie răspundere, "să instaleze următoarele facilități sanitare (angajamentul reprezintă condiție minimală și obligatorie, sub sancțiunea rezilierii de drept, în măsura nerespectării aplicându-se sancțiunile rezilierii de drept, fără intervenția instanței cu punerea în întârziere prin notificare. În măsura în care, urmare a notificării locatorului, locatarul dă curs acesteia în termen de 5 zile, sancțiunea nu se aplică)"

Referitor la componenta 5 - calitate: în contextul licitațiilor pentru sectoarele de plajă, aceste specificații sunt introduse pentru a asigura un standard estetic unitar și un nivel de confort „Premium”. Ele servesc drept criterii de evaluare în Oferta Tehnică, prin raportare la elementele prezentate în Caietul de Sarcini.

Adresa de corespondență

str. Ion Câmpineanu, nr. 11 (Union International Center), Sector. 1, C.P. 010031, București
Centrala Tel: +4 021 311 01 46
Cabinet Director General Tel: +4 021 315 13 01
Tel / Fax: +4 021 312 37 38 | Tel: +4 021 311 03 96
Email: secretariat.general@rowater.ro

Sediul central

str. Edgar Quinet, nr. 6, Sector 1, C.P. 010018, București
Cod Fiscal: RO 24326056 / 13.08.2008
Cod IBAN: RO85 TREZ 7005 0220 1X00 9067

Întrebare 2: “Din clarificări și discuții telefonice nu reiese clar dacă dotările prezentate la nivel declarativ (fie că declarații pe propria răspundere, fie descrieri generale) sau cele descrise concret (numeric, poziționare, dimensiuni, detalii tehnice și de calitate) sunt în mod diferențiat punctate, fapt ce ridică neclarități/ambiguități și generează suspiciunea oricărui posibil ofertant ca principiile transparenței, tratamentului egal, proporționalitate, nediscriminare și liberă concurență sunt încălcate”

Răspuns 2: Potrivit Cap. 18 - Încetarea contractului de închiriere a bunului imobil proprietate publică se face în următoarele situații, lit. h): ” *In condițiile în care, pe durata de derulare a contractului de închiriere, intervin modificări ale elementelor ofertei pentru care a fost punctată, ofertantul va notifica în termen de 30 de zile de la data la care a intervenit modificarea. Lipsa notificării poate atrage rezilierea, în măsura în care locatorul constata și notifica omisiunea, iar locatarul nu notifica, în termen de 10 zile, modificările vizate.*

În măsura în care prin modificarea elementelor de punctaj, pe toată durata contractului de închiriere, nu se mai intrunesc condițiile minime pentru care oferta a fost punctată, sancțiunea aplicabilă este rezilierea de drept, pe baza unei notificări, fără intervenția instanțelor de judecată.”

Întrebare 3: “Analizând caietul de sarcini și legislația în baza căreia se desfășoară această procedură (OUG nr.57/2019 și OUG nr.19/2006), vă solicităm, în vederea respectării principiilor anterior amintite, să specificați clar, care este modul de prezentare a propunerii tehnice, ce aveți în vedere când precizați, în clarificări, termenul de “document unitar” și dacă, în cadrul ofertei tehnice trebuie să apară documentul stipulat ca anexă la contractul de închiriere în art.6, alin (2) din OUG 19/2006”

Răspuns 3: Pentru a obține punctajul maxim la acest criteriu, având în vedere dispozițiile Cap 12 **CRITERIILE DE ATRIBUIRE A CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE - Evaluarea Ofertelor - Criteriul d4 reprezentând OFERTA TEHNICĂ** cu un punctaj maxim de 25 pct, ofertantul trebuie să prezinte în plicul interior această ofertă sub forma unui document unitar care devine anexă la contractul de închiriere încheiat între Administrația Bazinală de Apă Dobrogea-Litoral și operatorul de plajă, urmând a fi monitorizat pe parcursul derulării contractului, iar în cazul în care dotările/facilități/condițiile pentru care operatorul a fost punctat nu se mențin, acesta va fi notificat sub sancțiunea rezilierii, la propunerea Comisiei tehnice de verificare a ofertei tehnice.

Cu respect,

DIRECTOR GENERAL

Dr. Ing. Doru Dragoș CAZAN



Adresa de corespondență

str. Ion Câmpineanu, nr. 11 (Union International Center), Sector. 1, C.P. 010031, București

Centrala Tel: +4 021 311 01 46

Cabinet Director General Tel: +4 021 315 13 01

Tel / Fax: +4 021 312 37 38 | Tel: +4 021 311 03 96

Email: secretariat.general@rowater.ro

Sediul central

str. Edgar Quinet, nr. 6, Sector 1, C.P. 010018, București

Cod Fiscal: RO 24326056 / 13.08.2008

Cod IBAN: RO85 TREZ 7005 0220 1X00 9067