

ANUNȚ
de participare la
LICITAȚIA PUBLICĂ



Organizată de Administrația Națională Apele Române pentru închirierea unor bunuri imobile
aparținând domeniului public al statului aflate în administrarea
Administrației Bazinale de Apă Dobrogea-Litoral ETAPA II, Năvodari

1. Informații generale privind autoritatea contractantă: Administrația Națională "Apele Române", cod unic de înregistrare fiscală 18207646, cu sediul temporar în strada Ion Câmpineanu, nr. 11 (Union International Center), sector 1, CP 010031, București, e-mail: secretariat.general@rowater.ro, persoană de contact: Elena FLOREA, TEL: 021 311 0146 interior 1268.

2. Informații generale privind obiectul procedurii de licitație publică, descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat: Bunuri imobile aparținând domeniului public al statului, aflate în administrarea Administrației Bazinale de Apă Dobrogea-Litoral, procedura desfășurându-se în temeiul H.G. 183/10.03.2020 privind aprobarea închirierii unor bunuri imobile proprietate publică a statului, cu modificările și completările ulterioare, a OUG nr.107/2002 privind înființarea Administrației Naționale "Apele Române", cu modificările și completările ulterioare (art.3 alin.1 lit. Ț și u), precum și a O.U.G. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ.

Perioada pentru care se închiriază bunul imobil este de 10 ani.

Procedura aplicată pentru atribuirea contractelor este licitație publică.

Tipul contractului: contract de închiriere încheiat cu Administrația Bazinală de Apă Dobrogea-Litoral - locator, administrator al bunurilor.

În baza Codului Administrativ - OUG nr. 57/2019 cu aplicarea prevederilor art. 341, alin. 8, coroborat cu art. 336, alin. 18 și art. 341, alin. 27, noua procedură de licitație se organizează în aceleași condiții de documentație-cadru, cu atribuirea contractului de închiriere în condițiile prezentării a minim unei oferte valabile, cu aplicarea prevederilor art. 341, alin 27.

Sectoarele/subsectoarele identificate în tabelul de mai jos sunt cele care au făcut obiectul Anuntului nr. DEF-AUME 2463/04.02.2026, etapa I, pentru care: nu s-a depus nici o ofertă, s-a depus doar o singură ofertă ori ofertele depuse au fost neeligibile, astfel procedurile de licitație pentru sectoarele/ subsectoarele respective au fost anulate.

În situația în care nici în cadrul celei de-a doua etape de licitație nu se depune nicio ofertă valabilă, procedura se anulează și se organizează o nouă licitație.

Lista bunurilor, sectoare/subsectoare de plajă, care urmează să fie închiriate:

Nr. Crt.	Denumire	Nr. C.F.	Sector	Subsector	Categorie	Suprafața totală subsector (mp)	Suprafață Bază agrement		Beach-bar (cf. PUZ în vigoare)	Preț de pornire la licitație LEI/AN/ fără tva	Data Deschidere
							cu motor	fără motor			
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Navodari	109990	I	1	II	8809			NU	129.406,46	Luni, 04.05.2026
2		109990	I	2	II	8523			NU	125.210,09	
3		109311 122274	IV	7	I	8720			DA	170.374,85	

4	109311	IV	13	I	9724			DA	189.998,21	marți, 05.05.2026	
	122274										
5	117405	IV	14	II	10514			NU	154.459,24		
	122274										
6	117405	IV	16	I	8794			DA	171.827,50		
	122274										
7	117405	IV	17	II	8821			NU	129.585,29		
	122274										
8	117405	V	1	I	14674			DA	286.713,29		Miercuri, 06.05.2026
	122274										
9	117405	V	4a	II	10509			NU	154.380,14		
	122274										
10	117405	V	7	II	8063			NU	118.452,50		
	122274										
	117404										

Coordonatele STEREO și vecinătățile sunt precizate în Caietul de sarcini aferent fiecărui sector/subsector, după caz.

3. Informații privind documentația de atribuire: Autoritatea contractantă asigură accesul direct, nerestricționat și deplin, prin mijloace electronice, la conținutul documentației de atribuire pentru persoanele interesate.

3.1. Modalitatea sau modalitățile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire:

Conform Articolului 335, alin. (a) din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ: *asigurarea accesului direct, nerestricționat și deplin, prin mijloace electronice, la conținutul documentației de atribuire;*

Documentațiile cadru (caiet de sarcini, contract-cadru, formulare etc) pentru sectoarele / subsectoarele în număr de 10, conform listei de la Art. 2, se regăsesc încărcate pe site-ul A.N.A.R. www.rowater.ro, autoritatea contractantă asigurând accesul direct, nerestricționat și deplin oricărei persoane interesate. Pentru a descărca documentația accesați link-ul: <https://rowater.ro/activitatea-institutiei/licitatii/plaje/>

3.2. Denumirea și datele de contact ale serviciului/compartimentului din cadrul instituției de la care se poate obține un exemplar din documentația de atribuire: A.N.A.R. asigură accesul direct, nerestricționat și deplin la documentația de atribuire, orice persoană interesată având posibilitatea de descărcare gratuită de pe site-ul ANAR, secțiunea *Activitatea instituției - Licitații Plaje - În desfășurare.*

3.3. Costul și condițiile de plată pentru obținerea acestui exemplar, unde este cazul, potrivit prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ: gratuit.

3.4. Data-limită pentru solicitarea clarificărilor¹: 09.04.2026, ora 16:00.

Orice solicitare de clarificări privind documentația de atribuire se va transmite la adresa de e-mail: secretariat.general@rowater.ro, iar răspunsurile la clarificări vor fi publicate pe site-ul: www.rowater.ro, în secțiunea Licitații - Plaje - În desfășurare, pentru a permite accesul la răspunsuri tuturor persoanelor interesate.

4. Informații privind ofertele:

Perioada de valabilitate a ofertei va fi de 90 de zile calendaristice de la data-limită de depunere a ofertei. Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de autoritatea contractantă, neputând fi retrasă. Ofertantul trebuie

¹ Răspunsurile la solicitările de clarificări din etapa I sunt valabile și pentru etapa a II-a, documentația de atribuire rămânând neschimbată.

să constituie **garanția pentru participare** la licitația de închiriere care reprezintă 10% din valoarea de pornire a chiriei anuale, fără TVA, pentru subsectorul de plajă ce face obiectul licitației.

Garanția de participare la licitație poate fi constituită sub forma:

- a) unei scrisori de garanție bancară eliberată de o bancă din România în favoarea unității locatoare, întocmită cu respectarea dispozițiilor Art. 2321 din Codul Civil;
- b) unui ordin de plată în contul autorității contractante - Administrația Națională APELE ROMÂNE (București, str Edgar Quinet, nr.6, sector 1), confirmat prin extras de cont.

Pentru garanția de participare cu valoare sub 5000 lei, aceasta se poate constitui și prin depunere la casieria A.N.A.R. din București, sect 1, str. Ion Câmpineanu, nr. 11, etaj 5.

Contul autorității contractante este: RO44TREZ7005005XXX001409, Trezoreria Municipiului București, CIF18207646.

4.1. **Data-limită de depunere a ofertelor:** 28.04.2026, ora 16:00. Ofertele se depun în perioada 01.04.2026-28.04.2026.

4.2. **Adresa la care trebuie depuse ofertele:** Registratura A.N.A.R. din str. Ion Câmpineanu, nr. 11, etaj 5, (Union International Center), sector 1, București, cu următorul program de lucru: între orele 08:00 - 16:00 (de luni până joi) sau 08:00 - 13:30 (vineri).

4.3. **Numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă:** Oferta se depune într-un exemplar, în original.

5. **Data și locul la care se va desfășura ședința publică de deschidere a ofertelor:**

Deschiderea ofertelor va avea loc în perioada 4.05.2026 - 06.05.2026, ora 10:00, la Sistemul de Gospodărire a Apelor - S.G.A Ilfov, Str Splaiul Independenței nr. 294, sect 6, București, în zilele specificate în tabelul din anunț de la pag 2.

6. **Denumirea, adresa, numărul de telefon și/sau adresa de e-mail ale instanței competente în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței:** Secția de Contencios Administrativ și Fiscal a Curții de Apel de pe raza domiciliului sau sediului reclamantului, în termenele stabilite de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

7. **Data transmiterii anunțului de licitație către instituțiile abilitate, în vederea publicării:** 26.03.2026.

Director General,
Dr.Ing. Doru Dragos CAZAN

