



ANUNȚ
de participare la
LICITAȚIA PUBLICĂ

Organizată de Administrația Națională Apele Române pentru închirierea unor bunuri imobile aparținând domeniului public al statului aflate în administrarea Administrației Bazinale de Apă Dobrogea-Litoral

1. Informații generale privind autoritatea contractantă: Administrația Națională "Apele Române", cod unic de înregistrare fiscală 18207646, cu sediul temporar în strada Ion Câmpineanu, nr. 11 (Union International Center), sector 1, CP 010031, București, e-mail: secretariat.general@rowater.ro, persoană de contact: Elena FLOREA, TEL: 021 311 0146 interior 1268.

2. Informații generale privind obiectul procedurii de licitație publică, descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat: Bunuri imobile aparținând domeniului public al statului, aflate în administrarea Administrației Bazinale de Apă Dobrogea-Litoral, procedura desfășurându-se în temeiul H.G. 183/10.03.2020 privind aprobarea închirierii unor bunuri imobile proprietate publică a statului, cu modificările și completările ulterioare, a OUG nr.107/2002 privind înființarea Administrației Naționale "Apele Române", cu modificările și completările ulterioare (art.3 alin.1 lit. Ț și u), precum și a O.U.G. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ.

Perioada pentru care se închiriază bunurile imobile este de:

- 10 ani pentru Mamaia, Năvodari, Eforie Nord, Eforie Sud, Tuzla și Vama Veche și
- De la data semnării contractului până la 15.09.2026 pentru Costinești și 2 Mai

Procedura aplicată pentru atribuirea contractelor este licitație publică.

Tipul contractului: contract de închiriere încheiat cu Administrația Bazinală de Apă Dobrogea-Litoral - locator, administrator al bunurilor.

Lista bunurilor, sectoare/subsectoare de plajă, care urmează să fie închiriate:

Nr Crt	Denumire	Nr. C.F.	Sector	Subsector	Categorie	Durată contract	Suprafața totală subsector (mp)	Suprafață Baza agrement		Beach-bar (cf. PUZ in vigoare)	Preț de pornire la licitație LEI/AN/fără tva	Dată deschidere
								cu motor	fără motor			
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Costinești	107978	I	1	I	De la data semnării contractului - 15.09.2026	1642			DA	34.876,080	Luni, 20.04.2026
2		107978	I	2	I		265		100	NU	25.091,960	
3		107978	I	3	I		7078			DA	150.336,720	
4		107978	I	4	I		808	100		NU	61.313,592	
5		107978	I	5	I		14095			DA	299.377,800	
6		107978	I	6	I		15905			DA	337.822,200	
7		107977	I	7	I		14652			DA	311.208,480	
8	2 Mai	106717	I	1	III		7428			NU	78.736,800	
9		106717	I	2	III		4416			NU	46.809,600	
10		106717	I	3	III		3155			NU	33.443,000	
11		106717	I	4	III		3321			NU	35.202,600	

Nr. Crt	Denumire	Nr. C.F.	Sector	Subsector	Categorie	Durată contract	Suprafața totală sub sector (mp)	Suprafață Baza agrement		Beach-bar Cf. PUZ in vigoare	Preț de pornire la licitație LEI/AN/fără tva	Dată Deschider e
								cu motor	fără motor			
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Navodari	109311	IV	2	II	10 ani	5934			NU	87.177,912	Luni, 20.04.2026
		122274										
2	Mamaia	227317	I	18	I	10 ani	9800			DA	140.088,000	
		255016										
3	Mamaia	227250	II	1	I	10 ani	10041			DA	127.493,184	
		257230										
		255083										
4	Mamaia	227250	II	2	I	10 ani	9850			DA	128.388,000	
		257230										
		255083										
5	Mamaia	257230	II	3	I	10 ani	7786			DA	97.548,864	
		227250										
		255083										
6	Mamaia	227250	II	4	I	10 ani	5107			DA	64.111,968	
		255083										
7	Mamaia	227250	II	5	I	10 ani	5081			DA	64.002,144	
		255083										
8	Mamaia	227250	II	6	I	10 ani	5201			DA	61.105,824	
		255083										
9	Mamaia	227250	II	9	I	10 ani	5679			DA	66.528,096	
		255083										
10	Mamaia	227250	II	14	I	10 ani	3901	100		NU	74.378,424	
		255083										
11	Mamaia	227250	II	15	I	10 ani	8219			DA	99.377,856	
		255083										
12	Mamaia	227250	II	17	I	10 ani	8289			DA	103.076,736	
		255083										
13	Mamaia	227250	II	18	I	10 ani	9332			DA	115.990,368	
		255083										
14	Mamaia	227250	II		I	10	14661			DA	170.149,824	

		255083		22 a		ani					
15		227250	II	22 b	I	10 ani	13795			DA	163.769,280
		255083									
16		227250	II	22 c	I	10 ani	13442			DA	162.278,208
		255083									
17		227250	II	27	I	10 ani	3093	100		NU	70.965,432
		255083									
18	Mamaia	227277	III	13	I	10 ani	9647			DA	110.514,528
		255103									
19		227277	III	14	I	10 ani	9945			DA	113.474,880
		255103									
20		227277	III	15	I	10 ani	6847			DA	83.372,928
		255103									
21		227277	III	16	I	10 ani	9836			DA	118.119,264
		255103									
22		227277	III	17	I	10 ani	8078			DA	93.677,472
		255103									
23		227277	III	18	I	10 ani	8379			DA	94.948,896
		255103									
24		227277	III	19	I	10 ani	9284			DA	102.174,816
		255103									
25		227277	III	20	I	10 ani	9534			DA	99.827,616
		255103									
26	227277	III	21	I	10 ani	4156		100	NU	41.527,544	
	255103										
27	227339	III	22 a	I	10 ani	8610			DA	87.416,640	
	227277										
	255103										
28	227278	III	25	I	10 ani	14046			DA	146.111,904	
	255088										
29	227278	IV	4	I	10 ani	6610			DA	61.952,640	
	255088										
30	227321	IV	8	I	10 ani	13335			DA	131.197,440	
	255088										
31	227327	IV	13	I	10 ani	20887			DA	202.233,888	
	255088										
32	227278	IV	21	I	10 ani	11751			DA	117.700,224	
	253434										
	255088										
33	227278	IV	22	I	10 ani	11083			DA	114.878,592	
	255088										
34	227278	IV	23	I	10	9359			DA	95.685,216	

Marti,
21.04.2026

		255088				ani						
35		227278	IV	24	I	10 ani	9962			DA	103.337,088	
		255088										
36		227321	IV	26	I	10 ani	9345			DA	95.626,080	
		255088										
37		227321	IV	27	I	10 ani	5541	100		NU	81.305,784	
		255088										
38	Mamaia	227276	V	2	I	10 ani	13995			DA	149.299,680	
		255085										
39		227276	V	4	I	10 ani	2374	100		NU	67.928,376	
		245460										
40		224615	V	26	I	10 ani	15619			DA	149.353,056	
		255085										
41		224615	V	27	I	10 ani	14065			DA	161.506,560	
		255085										
42		224615	V	28	I	10 ani	12920			DA	126.041,280	
		255085										
43		224615	V	29	I	10 ani	7431			DA	73.928,544	
		255085										
44		224615	V	30	I	10 ani	4293		100	NU	42.106,232	
		255085										
45		227276	V	33	I	10 ani	17157			DA	177.970,368	
		245460										
	255085											
46	227276	V	34	I	10 ani	11632			DA	120.600,768		
	245460											
	255085											
47	227276	V	35	I	10 ani	12433			DA	125.685,792		
	253189											
	245460											
	255085											
48	Mamaia	227249	VI	6	I	10 ani	11763			DA	121.154,112	
		245459										
		245455										
49	Eforie Nord	103974	II	18	III	10 ani	16830			DA	101.559,920	
		108128										
50		103951	II	21	III	10 ani	7088			NU	64.292,992	
		108128										
51		103951	II	22	III	10 ani	13293			DA	128.340,712	
		108128										
		107463										
52		103951	II	23	III	10	3365			NU	30.913,960	

Miercuri,
22.04.2026

		108128				ani					
53		103951	II	24	III	10	5680			NU	51.118,720
		108128				ani					
54		103951	II	30	III	10	5612			NU	56.861,408
		107958				ani					
55		103951	II	32	III	10	5280			NU	55.968,000
		107958				ani					
56		103951	II	33	III	10	4702			NU	49.841,200
		107958				ani					
57		103951	II	34	III	10	3068			DA	32.520,800
		107958				ani					
58		103951	II	36	III	10	5336			NU	51.209,024
		107958				ani					
59		103951	II	37	III	10	3104			NU	32.902,400
		107958				ani					
60		103951	II	40	III	10	10042			NU	104.408,528
		107958				ani					
61	Eforie Sud	103951	I	1	III	10	29043			NU	165.263,512
		103966				ani					
		107956									
62		103966	I	2	III	10	22748			NU	151.515,232
		107956				ani					
63		103966	I	3	III	10	21280			NU	155.883,520
		107956				ani					
64		103966	I	4	III	10	9725			NU	75.943,400
		107464				ani					
		107956									
65		103966	I	5	III	10	9535			NU	73.003,640
		107464				ani					
		107956									
66		103966	I	6	III	10	10539			NU	86.978,776
		107464				ani					
		107956									
67		103941	I	7	III	10	9781			DA	82.798,504
		107464				ani					
		107956									
68		103941	I	8	III	10	9160			NU	81.442,240
		107464				ani					
		107956									
69		103941	I	10	III	10	4168			NU	44.180,800
		107466				ani					
		107956									

Joi,
23.04.2026

70		103941			10 ani				DA	79.907,928
		107466	I	13	III	13467				
		108126								
71		103941			10 ani				NU	71.742,520
		107467	I	14	III	11655				
		108126								
72		103964			10 ani				NU	161.748,480
		103941	I	16	II	13770				
		108126								
73		103940			10 ani				DA	94.644,096
		108127	I	19	II	7214				
74		103940			10 ani				NU	102.539,328
		108127	I	21	II	8077				
75		103940			10 ani				DA	81.282,048
		108127	I	26	II	6232				
		107457								
76		103975			10 ani				NU	161.272,608
		103939	I	37	II	16347				
		108020								
77		103939			10 ani				DA	169.227,072
		108020	I	38	II	19173				
78		103939			10 ani				NU	150.707,040
		108020	I	39	II	13110				
79		108020	I	40	III	9234			NU	90.019,856
80	Tuzla	106706		4	III	6810			NU	72.186,000
81	Vama- Veche	106956	-	14	II	3181			NU	50.768,760

Coordonatele STEREO și vecinătățile sunt precizate în Caietul de sarcini aferent fiecărui sector/subsector, după caz.

3. Informații privind documentația de atribuire: Autoritatea contractantă asigură accesul direct, nerestricționat și deplin, prin mijloace electronice, la conținutul documentației de atribuire pentru persoanele interesate.

3.1. Modalitatea sau modalitățile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire:

Conform Articolului 335, alin. (a) din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ: *asigurarea accesului direct, nerestricționat și deplin, prin mijloace electronice, la conținutul documentației de atribuire;*

Documentațiile cadru (caiet de sarcini, contract-cadru, formulare etc) pentru sectoarele / subsectoarele în număr de 92, conform listei de la Art. 2, se regăsesc încărcate pe site-ul A.N.A.R. www.rowater.ro, autoritatea contractantă asigurând accesul direct, nerestricționat și deplin oricărei persoane interesate. Pentru a descărca documentația accesați link-ul: <https://rowater.ro/activitatea-institutiei/licitatii/plaje/>

3.2. Denumirea și datele de contact ale serviciului/compartimentului din cadrul instituției de la care se poate obține un exemplar din documentația de atribuire: A.N.A.R. asigură accesul direct, nerestricționat și deplin la documentația de atribuire, orice persoană interesată având posibilitatea de descărcare gratuită de pe site-ul ANAR, secțiunea *Activitatea instituției - Licitații Plaje - În desfășurare*.

3.3. Costul și condițiile de plată pentru obținerea acestui exemplar, unde este cazul, potrivit prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ: gratuit.

3.4. Data-limită pentru solicitarea clarificărilor: 06.04.2026, ora 12:00.

Orice solicitare de clarificări privind documentația de atribuire se va transmite la adresa de e-mail: secretariat.general@rowater.ro, iar răspunsurile la clarificări vor fi publicate pe site-ul: www.rowater.ro, în secțiunea Licitații - Plaje - În desfășurare, pentru a permite accesul la răspunsuri tuturor persoanelor interesate.

4. Informații privind ofertele:

Perioada de valabilitate a ofertei va fi de 90 de zile calendaristice de la data-limită de depunere a ofertei. Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de autoritatea contractantă, neputând fi retrasă. Ofertantul trebuie să constituie garanția pentru participare la licitația de închiriere care reprezintă 10% din valoarea de pornire a chiriei anuale, fără TVA, pentru subsectorul de plajă ce face obiectul licitației.

Garanția de participare la licitație poate fi constituită sub forma:

- a) unei scrisori de garanție bancară eliberată de o bancă din România în favoarea unității locatoare, întocmită cu respectarea dispozițiilor Art. 2321 din Codul Civil;
- b) unui ordin de plată în contul autorității contractante - Administrația Națională APELE ROMÂNE (București, str Edgar Quinet, nr.6, sector 1), confirmat prin extras de cont.

Pentru garanția de participare cu valoare sub 5000 lei, aceasta se poate constitui și prin depunere la casieria A.N.A.R. din București, sect 1, str. Ion Câmpineanu, nr. 11, etaj 5.

Contul autorității contractante este: RO44TREZ7005005XXX001409, Trezoreria Municipiului București, CIF18207646.

4.1. Data-limită de depunere a ofertelor: 16.04.2026, ora 16:00. Ofertele se depun în perioada 01.04.2026-16.04.2026.

4.2. Adresa la care trebuie depuse ofertele: Registratura A.N.A.R. din str. Ion Câmpineanu, nr. 11, etaj 5, (Union International Center), sector 1, București, cu următorul program de lucru: între orele 08:00 - 16:00 (de luni până joi) sau 08:00 - 13:30 (vineri).

4.3. Numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă: Oferta se depune într-un exemplar, în original.

5. Data și locul la care se va desfășura ședința publică de deschidere a ofertelor:

Deschiderea ofertelor va avea loc în perioada 20.04.2026 - 23.04.2026, ora 10:00, la Sistemul de Gospodărire a Apelor - S.G.A. Ilfov, Str. Splaiul Independenței nr. 294, sector 6, București, în zilele specificate în tabelul din anunț de la punctul 2.

6. Denumirea, adresa, numărul de telefon și/sau adresa de e-mail ale instanței competente în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței: Secția de Contencios Administrativ și Fiscal a Curții de Apel de pe raza domiciliului sau sediului reclamantului, în termenele stabilite de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

7. Data transmiterii anunțului de licitație către instituțiile abilitate, în vederea publicării: 30.03.2026.

Director General,
Dr. Ing. Doru Dragoș CAZAN

