



MINISTERUL MEDIULUI
APELOR ȘI PĂDURILOR



ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ
APELE ROMÂNE



Către:

Referitor la:

CLARIFICĂRI LICITAȚIE PLAJĂ privind documentația-cadru de închiriere, respectiv caietul de sarcini-tip, contractul-cadru, în vederea organizării și desfășurării licitațiilor publice pentru atribuirea contractelor de închiriere a sectoarelor/subsectoarelor din plaja Mării Negre, sesiune I, etapa 1, licitație feb-mar 2026

Administrația Națională "Apele Române" (A.N.A.R) cu sediul în București str. Edgar Quinet nr. 6 sector 1, cod fiscal 18207646, având elementele de identificare din subsol, reprezentată legal prin Director General Dr. Ing. Doru Dragoș CAZAN, formulăm

RĂSPUNS LA SOLICITAREA DE CLARIFICĂRI

Înregistrată la ANAR cu nr. 5150/27.02.2026

Întrebare 1: "Raportat la dispozițiile pct. 2 din Caietului de Sarcini paragraf 3 fila 2, va solicităm să clarificați modalitatea de participare cât și modul de îndeplinire criteriilor de atribuire în cazul ofertantului persoană fizică proprietar al unui imobil vecin cu subsecțiunea numită, proprietar ce are asigurat dreptul legitim de participare în cadrul procedurii de licitație publică conform pct. 7 fila 4 din Caietul de Sarcini."

Răspuns 1: Având în vedere dispozițiile **ORDONANȚEI DE URGENȚĂ nr. 19/2006** privind utilizarea plajei Mării Negre și controlul activităților desfășurate pe plajă, Articolul 2, pct (1) utilizarea plajelor în scop turistic se poate face de către persoane fizice și juridice:

- a) operatori economici care administrează structuri de primire turistice;
- b) proprietari ori administratori de ansambluri rezidențiale care desfășoară activități de turism;
- c) operatori economici care desfășoară activități de divertisment, agrement și/sau sportive;
- d) autorități ale administrației publice locale.

În caietul de sarcini este specificat, atât la cap. 2 DESCRIEREA ȘI IDENTIFICAREA BUNULUI IMOBIL cât și la cap 7 PARTICIPANȚII LA LICITAȚIA PUBLICĂ aceeași informație ca în OUG nr. 19/2006 .

De asemenea este menționată specificația: "Are dreptul de a participa la licitație orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, de drept public sau privat care îndeplinește cumulativ următoarele condiții [...]."

Întocmirea ofertei, în raport de criteriile de atribuire, cade în sarcina exclusivă a ofertantului, care trebuie să dovedească îndeplinirea criteriilor, pentru a fi obținut punctajul aferent.

Adresa de corespondență

str. Ion Câmpineanu, nr. 11 (Union International Center), Sector. 1, C.P. 010031, București
Centrala Tel: +4 021 311 01 46
Cabinet Director General Tel: +4 021 315 13 91
Tel / Fax: +4 021 312 37 38 | Tel: +4 021 311 03 96
Email: secretariat.general@rowater.ro

Sediul central

str. Edgar Quinet, nr. 6, Sector 1, C.P. 010018, București
Cod Fiscal: RO 24326056 / 13.08.2008
Cod IBAN: RO85 TREZ 7005 0220 1X00 9067

Întrebare 2: "Raportat la dispozițiile pct. 2 paragraf. 3 fila 2 cu aplicarea pct. 7 fila 4 din Caietul de Sarcini va solicitam sa ne precizati daca participantul persoana fizica poate adjudeca procedura urmand ca bunul inchiriat sa nu fie introdus in circuitul economic ca efect al adjudecarii."

Răspuns 2: Scopul contractului, prezentat în documentația de atribuire, este derularea contractului de închiriere pentru asigurarea funcției de recreere/agrement în interes public general.

Întrebare 3: "Raportat la dispozițiile pct. Dila 4 din cadrul Caietului de Sarcini va solicitam sa ne precizati cum pot fi indeplinite condițiile de eligibilitate si a criteriilor de atribuire in cazul persoanelor fizice care nu desfășoara activități economice si care sunt proprietari de imobile vecine cu subsectorul de plaja mentionat?"

Răspuns 3: Idem raspuns 1.

Pentru informații suplimentare vă rugăm să urmăriți constant site-ul ANAR, secțiunea Activitatea instituției - Licitatii - Plaje - În desfășurare: <https://rowater.ro/activitatea-institutiei/licitatii/plaje/>.

Conform Cap. 9 **REGULI PRIVIND ETAPA DE TRANSPARENTĂ ȘI OFERTA**, toate răspunsurile la solicitările de clarificări sunt încărcate pe site la secțiunea menționată mai sus, fără a dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective.

Cu respect,
DIRECTOR GENERAL
Dr. Ing. Doru Dragoș CAZAN

