



MINISTERUL MEDIULUI
APELOR ȘI PĂDURILOR



ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ
APELE ROMÂNE



Către:

Referitor la:

CLARIFICĂRI LICITAȚIE PLAJĂ privind documentația-cadru de închiriere, respectiv caietul de sarcini-tip, contractul-cadru, în vederea organizării și desfășurării licitațiilor publice pentru atribuirea contractelor de închiriere a sectoarelor/subsectoarelor din plaja Mării Negre, sesiune I, etapa I, licitație feb-mar 2026

Administrația Națională "Apele Române" (A.N.A.R) cu sediul în București str. Edgar Quinet nr. 6 sector 1, cod fiscal 18207646, având elementele de identificare din subsol, reprezentată legal prin Director General Dr. Ing. Doru Dragoș CAZAN, formulăm

RĂSPUNS LA SOLICITAREA DE CLARIFICĂRI

Înregistrată la ANAR cu nr. 4698/24.02.2026

Întrebare 1: "La Capitolul 10 lit. A, pct. h), pag 8 din caietul de sarcini, acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților: (.....) respectiv., datele de identificare ale firmei, starea firmei, asociații/acționarii, sediile secundare ale firmei, sedii și /sau activități conform art. 15 din Legea 265/2022.

Ce ați avut în vedere indicând art. 15 din Legea 265/2002? Deoarece articolul are în vedere Buletinul electronic al registrului comerțului."

Răspuns 1: Dintr-o eroare de redactare s-a păstrat numărul articolului din Legea nr. 359/2004, care în noua Lege, respectiv nr. 265/2022, a devenit art. 122.

Astfel, Cap. 10, litera h) din Caietul de Sarcini devine:
"(...)

- o datele de identificare ale firmei, starea firmei, asociații/ acționarii, sediile secundare ale firmei, sedii și/sau activități autorizate conform art. 122 din Legea 265/2022".

Întrebare 2: "La punctul 10 lit. A, pct. h) sub-punctul 5, pag 9 din caietul de sarcini se menționează:

Adresa de corespondență

str. Ion Câmpineanu, nr. 11 (Union International Center), Sector. 1, C.P. 010031, București

Centrala Tel: +4 021 311 01 46

Cabinet Director General Tel: +4 021 315 13 01

Tel / Fax: +4 021 312 37 38 | Tel: +4 021 311 03 96

Email: secretariat.general@rowater.ro

Sediul central

str. Edgar Quinet, nr. 6, Sector 1, C.P. 010019, București

Cod Fiscal: RO 24326056 / 13.08.2008

Cod IBAN: RO85 TREZ 7005 0220 1X00 9067

- **certificatul de cazier judiciar al persoanei juridice și al administratorilor acesteia, respectiv al persoanei fizice în cazul ofertanților persoane fizice - original sau copie conform cu originalul** valabil la data deschiderii ofertelor, din care să rezulte că ofertantul și administratorul/administratorii acestuia nu înregistrează fapte penale, de natura celor prevăzute la Art. (7), alin. (j); „

Întrebare : art. 7 alin. (j) din ce act normativ?

Răspuns 2: În măsura în care nu se face referire la un act normativ, este vorba despre conținutul și numerotarea documentului curent, în cazul nostru Caietul de Sarcini: Art. 7 alin. (j) face referire la **cap 7) PARTICIPANȚII LA LICITAȚIA PUBLICĂ**, lit. j care are următorul conținut: *“dacă în ultimii 5 ani a suferit condamnări definitive: participarea la activități ale unei organizații criminale, corupție, infracțiuni împotriva intereselor financiare ale UE, terorism, fraudă, spălare de bani, trafic de persoane.”*

Întrebare 3: “Referitor la condiția Secțiunea B, condiția D1 – punctaj acordat pentru activul cu destinație turistică, conform definițiilor din prezentul caiet de sarcini, lit. A (pag 14):

Punctaj acordat: maxim 7 puncte

Punctajul se va acorda în funcție de următoarele **categorii de structuri de primire turistică:**

- A. Structuri de primire turistică cu funcțiune de cazare de tipul:** hoteluri, hoteluri-apartament, hosteluri, moteluri, vile turistice, pensiuni turistice, bungalow-uri, apartamente și camere de închiriat în locuințe familiale.

cu un număr de minim 15 locuri de cazare (Ordin 65/2013)

Punctaj acordat A: minim 4 puncte -maxim 7 puncte

Pentru cea mai mare capacitate de cazare respectiv număr de locuri a activelor turistice demonstrată prin acte de deținere (*Extras de carte funciară și certificat de clasificare care să demonstreze destinația de structură de primire turistică a imobilului precum și numărul de locuri*) se acordă maxim 7 de puncte.

Modalitate calcul punctaj = capacitatea de cazare respectiv număr de locuri a activelor turistice demonstrată prin acte de deținere / cea mai mare capacitate de cazare respectiv număr de locuri a activelor turistice demonstrată prin acte de deținere x 7 puncte.

3.1 Acest punctaj, de maxim 7 puncte, îl poate obține doar activul turistic amplasat ca distanță dreaptă, cel mai apropiat de sectorul de plajă pentru care se licitează sau și de către ofertanții care dețin active turistice cu care participă la licitație, dar sunt situate la distanțe mai mari de plajă și implicit, de activul cel mai apropiat de plajă?

Răspuns 3.1: Nu, punctajul de 7 pct va fi acordat activului turistic cu cel mai mare număr de locuri de cazare și numai în măsura în care ofertantul face dovada deținerii unui activ cu destinație turistică între limitele de Nord și de Sud ale sectorului de plajă din care face parte subsectorul ce formează obiectul prezentei proceduri - conform criteriului:

d1. Punctaj acordat pentru activul cu destinație turistică.

Pe de altă parte, un punctaj de 3 pct. va fi acordat activului situat în **imediată vecinătate** a subsectorului de plajă ce formează obiectul prezentei proceduri, conform criteriului:

d2. PUNCTAJ ACORDAT ÎN FUNCȚIE DE AMPLASAREA ACTIVULUI

Adresa de corespondență

str. Ion Câmpineanu, nr. 11 (Union International Center), Sector. 1, C.P. 010031,
București
Centrala Tel: +4 021 311 01 46
Cabinet Director General Tel: +4 021 315 13 01
Tel / Fax: +4 021 312 37 38 | Tel: +4 021 311 03 96
Email: secretariat.general@rowater.ro

Sediul central

str. Edgar Quinet, nr. 6, Sector 1, C.P. 010018, București
Cod Fiscal: RO 24326056 / 13.08.2008
Cod IBAN: RO85 TREZ 7005 0220 1X00 9067

3.2 Dacă toți ofertanții care participă îndeplinesc condiția de a prezenta un activ care deține minim 15 locuri de cazare, aceștia obțin fiecare câte 4 puncte și departajarea se va face prin raportare la numărul cel mai mare de locuri de cazare prezentate?

Răspuns 3.2: Da, punctajul acordat structurilor de primire turistice ale ofertanților la acest criteriu nu va fi mai mic de 4 pct, dacă acestea îndeplinesc condiția să aibă minim 15 locuri de cazare.

În cazul în care, după aplicarea algoritmului de calcul reiese un punctaj mai mic de 4 pct, structura de primire turistică va fi punctată cu punctajul minim, respectiv 4 pct. Departajarea se va face în funcție de ce punctaj primește fiecare după aplicare algoritmului, dar nu mai puțin de 4 pct. _

3.3 Vă rugăm să indicați formula de calcul prin care se poate obține și diferența de 3 puncte astfel încât să se ajungă la numărul de maxim de 7 pentru această condiție.

De ex. dacă eu prezint un activ turistic cu 100 de locuri de cazare și ofertantul cu cele mai multe locuri prezintă 200, cum se vor puncta activele turistice cu numere de locuri inferioare activului cu cele mai multe locuri de cazare prezentate în condițiile caietului de sarcini?

Răspuns 3.3:

Modalitate calcul punctaj = $\frac{100}{200} \times 7 \text{ pct} = 3,5 \text{ pct}$ (în acest caz primește punctajul minim de 4 pct)

Structura de primire turistică cu 200 de locuri de cazare primește maximul de punctaj, respectiv 7 pct.

Iar restul primesc punctajul care reiese după aplicarea algoritmului de calcul, dar nu mai puțin de minim 4 pct.

Întrebare 4: “Referitor la condiția d2 – Punctaj acordat în funcție de amplasarea imobilului, (pag 15), *Cele 3 puncte se acordă doar ofertantului al cărui activ cu care participă la licitație este amplasat în prima linie, având cea mai mică distanță în linie dreaptă și sectorul de plajă? Ofertanții amplasați în spatele acestuia, în liniile inferioare, la o distanță mai mare față de sectorul de plajă primesc acest punctaj total sau parțial? Cum se punctează pentru aceștia?”*

Răspuns 4: Conform caietului de sarcini, punctajul de 3 pct acordat în funcție de amplasarea activului îl obține doar un singur ofertant, respectiv cel a cărui structură de primire turistică este amplasată între limitele de Nord și Sud ale sectorului de plajă din care face parte subsectorul licitat și care are cea mai mică distanță măsurată în linie dreaptă, în metri, între limita imobilului (conform extras CF) și limita subsectorului de plajă.

Întrebare 5: "Referitor la Secțiunea B – Plicul interior va trebui să conțină...d4, Oferta tehnică, Condiția 2 – Managementul infrastructurii.

În cadrul clarificărilor publicate deja pe site autoritatea a specificat că sub-punctul d4 reprezintă ofertă tehnică, iar aceasta trebuie întocmită sub forma unui document unic și unitar.

La sub-punctul 2 primele două pătrățele stabilesc:

- **Elemente naturale de umbră:** utilizarea de materiale naturale, rapid regenerabile, cum ar fi bambusul/stuful/trestia sau pânza naturală pentru umbră și acoperișuri, care sunt biodegradabile și au o amprentă energetică încorporată redusă în comparație cu materialele sintetice.
sau
- **Proiectare pentru impact minim:** structuri care pot fi demontate fără a lăsa o amprentă permanentă sau a deteriora ecosistemul plajei

Întrebări:

5.1 Pentru îndeplinirea fiecărei condiții însemnate cu pătrățică din cadrul d4, pct.2 se acordă câte un punct pentru fiecare activitate îndeplinită sau care se va îndeplini pe baza de angajament parte din Oferta tehnică/declarație pe propria răspundere distinctă sau pentru a fi acordate cele 3 puncte trebuie îndeplinite cumulativ toate activitățile din cadrul punctului 2 - Managementul infrastructurii, cele 3 puncte nefiind fracționabile?"

Răspuns 5.1: Punctajul de 3 pct mai sus menționat nu se fracționează. Conjuncția "sau" arată că o caracteristică o exclude pe cealaltă sau că sunt interschimbabile. Astfel, oricare dintre facilitățile prezentate la pct 2. *Managementul infrastructurii*, din cadrul criteriului d4 Punctaj acordat în funcție de evaluarea Ofertei Tehnice, constituie motiv de a obține punctajul de 3 pct, dacă acea facilitate este trecută în documentul Ofertă Tehnică, cu mențiunea că Oferta Tehnică devine anexă la contractul de închiriere încheiat între ABADL și operatorul de plajă, urmând a fi monitorizat pe parcursul derulării contractului, iar în cazul în care dotările/facilități/conditiile pentru care operatorul a fost punctat nu se mențin, acesta va fi notificat sub sancțiunea rezilierii, la propunerea Comisiei tehnice de verificare a ofertei tehnice.

Totodată, pct 2 conține și Declarația pe proprie răspundere din care reiese că ofertantul se angajează să instaleze facilități sanitare (angajamentul reprezintă condiție minimală și obligatorie, sub sancțiunea rezilierii de drept, în măsura nerespectării aplicându-se sancțiunile rezilierii de drept, fără intervenția instanței cu punerea în întârziere prin notificare).

Întrebare 5.2: "În vederea îndeplinirii condițiilor mai sus prezentate ofertanții trebuie să prezinte caracteristicile tehnice ale structurilor propuse sau este suficientă indicarea acestora minimală? Ex. șezlonguri din plastic/lemn, umbrele din stuf/pânză, mese din bambus etc. ,"

Răspuns 5.2: Elementele Ofertei Tehnice trebuie să corespundă specificațiilor caietului de sarcini, modul de aducere la îndeplinire (inclusiv cantitate, calitate, modalitate de realizare) fiind la latitudinea și în responsabilitatea ofertantului, cu respectarea cel puțin a *BUG nr.19/2006 privind utilizarea plajei Mării Negre și controlul activităților desfășurate pe plajă*, a *Ordinului 1204/*

Adresa de corespondență

str. Ion Câmpineanu, nr. 11 (Union International Center), Sector. 1, C.P. 010031, București

Centrala Tel: +4 021 311 01 46

Cabinet Director General Tel: +4 021 315 13 01

Tel / Fax: +4 021 312 37 38 | Tel: +4 021 311 03 96

Email: secretariat.general@rowater.ro

Sediul central

str. Edgar Quinet, nr. 6, Sector 1, C.P. 010018, București

Cod Fiscal: RO 24326056 / 13.08.2008

Cod IBAN: RO85 TREZ 7005 0220 1X00 9067

2010 pentru aprobarea Normelor metodologice privind autorizarea plajelor în scop turistic și celorlalte reglementări legale sau regulamente urbanistice.

5.3 Angajamentul cu privire la aceste puncte se face în cadrul documentului unic „Ofertă tehnică” sau prin declarație pe proprie răspundere ca document unic și ca anexă la oferta tehnică sau se menționează și în document și trebuie întocmită și declarație separată?

Răspuns 5.3: Documentul Ofertă Tehnică (compus din 6 puncte) reprezintă un angajament în sine pe care ofertanții si-l asumă că îl vor îndeplini întocmai, în situația în care vor fi declarați câștigători în cadrul procedurii de licitație.

Declarația pe proprie răspundere din care reiese că ofertantul se angajează să instaleze facilități sanitare reprezintă de asemenea un angajament și totodată este o condiție minimală și obligatorie, prezentată în cadrul pct 2 de la criteriul d4.

În măsura în care prin modificarea elementelor de punctaj, pe toată durata contractului de închiriere, nu se mai întrunesc condițiile minime pentru care oferta a fost punctată, sancțiunea aplicabilă este rezilierea de drept, pe baza unei notificări, fără intervenția instanțelor de judecată (cap. 18, lit h)

Modul de aducere la îndeplinire a angajamentelor mai sus amintite (inclusiv cantitate, calitate, modalitate de realizare) este la latitudinea și în responsabilitatea ofertantului, cu respectarea cel puțin a OUGnr.19/2006 privind utilizarea plajei Mării Negre și controlul activităților desfășurate pe plajă, a Ordinului 1204/ 2010 pentru aprobarea Normelor metodologice privind autorizarea plajelor în scop turistic și celorlalte reglementări legale sau regulamente urbanistice.

5.4 “Declarația pe propria răspundere trebuie să îmbrace o forma anume sau este la latitudinea fiecăruia ofertant să aleagă modul de emitere, dar din aceasta să reiasă asumarea îndeplinirii cerinței pentru care se emite?”

Răspuns 5.4: Declarația pe proprie răspundere din care reiese că ofertantul se angajează să instaleze facilități sanitare nu se regăsește printre cele 10 formulare tip pe care le conține documentația de atribuire, astfel alegerea formatului de întocmire este a ofertantului.

Întrebare 6 : „Referitor la Secțiunea B – Plicul interior va trebui să conțină... .. lit. h), sub secțiunea a): (pag 11 din caietul de sarcini), coroborat cu subpunctul d4 - Oferta tehnică, Condiția – Managementul infrastructurii (pag 17-18 din caietul de sarcini): ...

Adresa de corespondență

str. Ion Câmpineanu, nr. 11 (Union International Center), Sector. 1, C.P. 010031,
București
Centrala Tel: +4 021 311 01 46
Cabinet Director General Tel: +4 021 315 13 01
Tel / Fax: +4 021 312 37 38 | Tel: +4 021 311 03 96
Email: secretariat.general@rowater.ro

Sediul central

str. Edgar Quinet, nr. 6, Sector 1, C.P. 010018, București
Cod Fiscal: RO 24326056 / 13.08.2008
Cod IBAN: RO85 TREZ 7005 0220 1X00 9067

h) **Declarație pe proprie răspundere**, din care reiese că ofertantul se angajează să instaleze urmatoarele facilitati sanitare (angajamentul reprezintă condiție minimală și obligatorie, sub sancțiunea rezilierii de drept, în măsura nerespectării aplicându-se sancțiunile rezilierii de drept, fără intervenția instanței cu punerea în întârziere prin notificare. În măsura în care, urmare a notificării locatarului, locatarul da curs acesteia în termen de 5 zile, sancțiunea nu se aplică):

a) Pentru sectoarele/subsectoarele de plajă pentru care există utilități publice în vecinătate:

- Facilități sanitare (toailete) cu sistem controlat de evacuare a apelor uzate către o instalație de epurare autorizată.

Număr adecvat de unități: număr minim de toailete/dușuri pe suprafața închiriată sau pe numărul maxim calculat de vizitatori/șezlonguri.

- Apă potabilă și dușuri cel puțin o sursă de apă potabilă și facilități, instalații sanitare de economisire a apei.
- Protecția calității apei: utilizarea obligatorie a sistemelor de canalizare cu circuit închis pentru toate instalațiile, asigurând zero deversări de ape uzate în mare sau nisip.

Toate blocurile sanitare trebuie să fie conectate la canalizarea publică sau la o stație de epurare certificată, cu respectarea Directivei privind apele pentru îmbăiere (Directiva 2006/7/CE) și MSFD (Stare Ecologică Bună).

Întrebări:

6.1 *Declarația pe propria răspundere de la punctul h) trebuie întocmită ca document distinct sau este suficient să se regăsească ca angajament în cadrul documentului unic și unitar,, propunere tehnică”, la capitolul corespunzător (Cap 2 – Managementul infrastructurii)?*

6.2. Având în vedere că în caietul de sarcini vă referiți la numărul minim de toailete/dușuri pe suprafața închiriată sau pe numărul maxim calculat de vizitatori/șezlonguri. *Este necesară o descriere detaliată a facilităților (cu indicarea unui plan cu nr total de toailete/dușuri/sursă de apă potabilă și cu planul de colectare și deversarea apei uzate în rețeaua de canalizare) în Declarația pe propria răspundere și/sau în documentul unic și unitar „ofertă tehnică” sau este suficient ca ofertantul, prin declarație, să se angajeze ca va respecta condițiile minime din caietul de sarcini și prevederile legale aplicabile în cazul în care câștigă licitația, urmând ca acestea să fie verificate în perioada de implementare/ execuție a contractului?*

6.3. Având în vedere că fluxul de turiști este mare, iar sistemul public de canalizare aferent sub sectoarelor de plajă din Năvodari nu are capacitate mare de racordare la acesta, precum și faptul că apa rezultată din utilizarea dușurilor, pe plajă, nu este considerată apă reziduală poluantă, *inclusiv dușurile de pe plajă și sistemul de apă potabilă (tip fâșnitoare) trebuie racordate la sistemul public de canalizare, astfel încât apa să nu se verse în nisip?”*

Răspuns 6.1, 6.2 și 6.3: Reiterăm faptul că *Declarația pe proprie răspundere din care reiese că ofertantul se angajează să instaleze facilități sanitare* trebuie întocmită ca document distinct.

Adresa de corespondență

str. Ion Câmpineanu, nr. 11 (Union International Center), Sector. 1, C.P. 010031,
București
Centrala Tel: +4 021 311 01 46
Cabinet Director General Tel: +4 021 315 13 01
Tel / Fax: +4 021 312 37 38 | Tel: +4 021 311 03 96
Email: secretariat.general@rowater.ro

Sediul central

str. Edgar Quinet, nr. 6, Sector 1, C.P. 010018, București
Cod Fiscal: RO 24326056 / 13.08.2008
Cod IBAN: RO85 TREZ 7005 0220 1X00 9067

Aceasta este menționată în caietul de sarcini de două ori: o dată se face referire la faptul că această decalrație trebuie să se regăsească în plicul interior al ofertei (cap. 1, lit. B, lit h). Pe de altă parte, la cap 12 (unde sunt detaliate punctajele pentru fiecare criteriu), lit d4, pct 2 se subliniază din nou faptul că această *Declarația pe proprie răspundere din care reiese că ofertantul se angajează să instaleze facilități sanitare* este un angajament obligatoriu.

Declarația pe proprie răspundere privind elementele Ofertei Tehnice trebuie să corespundă specificațiilor caietului de sarcini, modul de aducere la îndeplinire (inclusiv cantitate, calitate, modalitate de realizare) fiind la latitudinea și în responsabilitatea ofertantului, cu respectarea cel puțin a *OUG nr.19/2006 privind utilizarea plajei Mării Negre și controlul activităților desfășurate pe plajă*, a *Ordinului 1204/ 2010 pentru aprobarea Normelor metodologice privind autorizarea plajelor în scop turistic* și celorlalte reglementări legale sau regulamente urbanistice.

Referitor la necesitatea racordării la sistemul public de canalizare, astfel încât apa să nu se verse în nisip, caietul de sarcini are următoarea precizare:

“Toate blocurile sanitare trebuie să fie conectate:

la canalizarea publică

sau

la o stație de epurare certificată,

cu respectarea Directivei privind apele pentru îmbăiere (Directiva 2006/7/CE) și MSFD (Stare Ecologică Bună).”

Întrebarea 7 : „La punctele 3 și 4 din cadrul d4 – Ofertă tehnică (pag 18 din caietul de sarcini) se menționează că pentru fiecare subpunct se vor acorda câte 3 puncte:

autocurățabile independente de rețea

3 puncte

3. Inovatie

Vor fi punctate urmatoarele tipuri de facilitati:

- Cabine dozare automata lotiune SPF cu factor de protectie UV

sau

- Integrare digitală: stații de încărcare mobile (alimentate cu energie solară)/ Wi-Fi gratuit/ sisteme digitale de comandă (coduri QR) pentru mâncare și băuturi.

sau

- Energie cu impact redus / regenerabila

4. Activitati de recreere si divertisment, adaptate specificului de plaja 3 puncte

Vor fi punctate urmatoarele tipuri de facilitati:

- Fitness și wellness/terenuri de sport pe plajă/cursuri de yoga/pilates pe plajă și zone de fitness în aer liber.

Întrebări:

Adresa de corespondență

str. Ion Câmpineanu, nr. 11 (Union International Center), Sector. 1, C.P. 010031, București

Centrala Tel: +4 021 311 01 46

Cabinet Director General Tel: +4 021 315 13 01

Tel / Fax: +4 021 312 37 38 | Tel: +4 021 311 03 96

Email: secretariat.general@rowater.ro

Sediul central

str. Edgar Quinet, nr. 6, Sector 1, C.P. 010018, București

Cod Fiscal: RO 24326056 / 13.08.2008

Cod IBAN: RO85 TREZ 7005 0220 1X00 9067

7.1 Pentru a primi cele 3 puncte aferente fiecărei condiții, subpunctele trebuie îndeplinite în integralitate?

Răspuns 7.1

7.2 Dacă de exemplu, la punctul 3, „Inovație” este îndeplinit doar parțial, cele 3 puncte se fracționează, câte un punct pentru fiecare sub condiție menționată?

7.3 Activitățile din cadrul d4 – Ofertă Tehnică, sub-punct 4 sunt exemplificative? Care dintre acestea trebuie îndeplinite/asumate că se vor îndeplini?”

Răspuns 7.1, 7.2 și 7.3: Nu, subpunctele nu trebuie să fie îndeplinite în integralitate.

În cadrul criteriilor 3 (Inovație) și 4 (Activități de recreere și divertisment), menționăm că utilizarea conjuncției „sau” și a simbolului bară oblică „/” indică un caracter alternativ și opțional al facilităților enumerate.

Ofertanții au libertatea de a alege cel puțin una din variantele prevăzute în cadrul fiecărui criteriu, acestea fiind considerate de autoritatea contractantă ca fiind suficiente pentru îndeplinirea cerinței punctate. Selectarea a mai multor variante din listă rămâne la latitudinea ofertantului, conform strategiei sale tehnice, punctajul rămânând 3 puncte și dacă specifică minim o inovație/activitate și dacă le specifică pe toate. Reamintim faptul că Oferta tehnică reprezintă un angajament iar în măsura în care, prin modificarea elementelor de punctaj, pe toată durata contractului de închiriere, **nu se mai întrunesc condițiile minime pentru care oferta a fost punctată**, sancțiunea aplicabilă este rezilierea de drept, pe baza unei notificări, fără intervenția instanțelor de judecată.

Activitățile din cadrul d4 - Ofertă Tehnică, sub-punct 4 sunt exemplificative, fiind important să specificați în oferta dvs. activități de recreere și divertisment, adaptate specificului de plajă.

Întrebarea 8 : „Acolo unde nu exista formular agreat de autoritatea contractata pentru criteriul în cauza sau îndeplinirea acestuia nu rezultă din documente, să înțelegem că în toate cazurile ofertanții se vor angaja că îndeplinesc criteriul respectiv pe baza declarației pe propria răspundere si dam exemplu de la criteriu D4 punct 1 (Masuri pentru îmbunătățirea accesului publicului la mare, in special pentru persoanele cu dizabilități) si 2 (Managementul infrastructurii)?

8.1 Este necesar o singura declarație sau trebuie data declarația pe propria răspundere pentru fiecare facilitatea?

Răspuns 8.1 Caietul de sarcini are următoarea mențiune:

Oferta tehnica devine anexă la contractul de închiriere încheiat între Administrația Bazinala de Apa Dobrogea-Litoral și operatorul de plajă, urmând a fi monitorizat pe parcursul derulării contractului, iar în cazul în care dotările / facilitățile / condițiile pentru care operatorul a fost punctat nu se mențin, acesta va fi notificat sub sancțiunea rezilierii, la propunerea Comisiei tehnice de verificare a ofertei tehnice.

Adresa de corespondență

str. Ion Câmpineanu, nr. 11 (Union International Center), Sector. 1, C.P. 010031, București

Centrala Tel: +4 021 311 01 46

Cabinet Director General Tel: +4 021 315 13 01

Tel / Fax: +4 021 312 37 38 | Tel: +4 021 311 03 96

Email: secretariat.general@rowater.ro

Sediul central

str. Edgar Quinet, nr. 6, Sector 1, C.P. 010018, București

Cod Fiscal: RO 24326056 / 13.08.2008

Cod IBAN: RO85 TREZ 7005 0220 1X00 9067

“Declarația pe proprie răspundere din care reiese că ofertantul se angajează să instaleze facilități sanitare”, chiar prin titlul ei arată o referire strict la facilități sanitare (toaale/dușuri).

Astfel, celelalte elemente din Oferta Tehnică nu sunt obligatorii, ofertantul le menționează doar dacă dorește să obțină punctaj și totodată dacă consideră că are capacitatea de a le implementa după ce va fi declarat câștigător în cadrul procedurii de licitație.

Întrebarea 9 : „Referitor la Secțiunea B, pct. D4 - Oferta tehnică, subpunctul 5 – Componenta dotări și servicii (pag 18).

Întrebare:

Pentru obținerea punctajului aferent acestui subpunct al ofertei tehnice este suficient angajamentul prin declarația pe propria răspundere sau trebuie anexate ofertei tehnice și oferte de achiziție și/sau fișe tehnice, de exemplu, pentru umbrele și șezlonguri?”

Răspuns 9: Reiterăm faptul că angajamentul prin declarația pe propria răspundere se face doar pentru cazul când ofertantul se angajează să instaleze **facilități sanitare (condiție minimală și obligatorie)**. Pentru restul elementelor din Oferta Tehnică, ofertantul își ia angajamentul că va implementa dotările/ facilitățile / condițiile prin însuși faptul că le descrie în documentul Oferta Tehnică, document care devine anexă la contractul încheiat cu ABADL.

Întrebarea 10 : „Referitor la Secțiunea B, - pct d3 – Oferta Tehnică, sub-punctul 6 (pag 19 din Caietul de sarcini) cu privire la utilajele de întreținere și igienizare a plajei:

Prin răspunsul la solicitarea de clarificări nr. 2271/09.02.2026 autoritatea a clarificat că:

Forma de deținere acceptată pentru utilajele specializate pentru întreținerea și igienizarea subsectorului de plajă : proprietate/leasing/închiriere.

Întrebări:

10.1 Ofertantul declară pe propria răspundere (în cazul câștigării licitației) că utilajele trebuie achiziționate prezentate prin închiriere/leasing sau criteriul este îndeplinit și dacă ofertantul prezintă sau își asumă că va încheia contract de prestări servicii cu o societate specializată în curățenia și întreținerea plajelor și care deține utilajele necesare?

Răspuns 10.1: Ofertantul nu declară pe propria răspundere că utilajele trebuie achiziționate/prezentate prin închiriere/leasing. Oferta Tehnică devine anexă la contractul de închiriere încheiat între Administrația Bazinală de Apa Dobrogea-Litoral și operatorul de plajă, iar semnarea contractului reprezintă luarea angajamentului de către ofertant.

Răspunsul respectiv a fost completat cu:

Pe perioada derulării contractului, forma de deținere acceptată pentru utilajele specializate pentru întreținerea și igienizarea subsectorului de plajă: proprietate/leasing/închiriere.

Adresa de corespondență

str. Ion Câmpineanu, nr. 11 (Union International Center), Sector. 1, C.P. 010031,
București
Centrala Tel: +4 021 311 01 46
Cabinet Director General Tel: +4 021 315 13 01
Tel / Fax: +4 021 312 37 38 | Tel: +4 021 311 03 96
Email: secretariat.general@rowater.ro

Sediul central

str. Edgar Quinet, nr. 6, Sector 1, C.P. 010018, București
Cod Fiscal: RO 24326056 / 13.08.2008
Cod IBAN: RO85 TREZ 7005 0220 1X00 9067

10.2 Dacă este acceptat un astfel de contract, condiția prezentării utilajelor la începutul fiecărui sezon estival este îndeplinită dacă contractul de prestări servicii este încheiat pe perioadă de 10 ani, pe perioada existenței contractului de achiziție publică privind închirierea plajei?

Răspuns 10.2: Nu este suficientă prezentarea unui contract de închiriere pentru utilajele specializate pentru întreținerea și igienizarea subsectorului de plajă, ci, pe durata acestui contract, locatarul are obligația de a dovedi îndeplinirea condiției în orice moment.

10.3. În cazul deja clarificat de autoritate, pentru prezentarea/deținerea utilajelor în proprietate/leasing/inchiriere, în plicul interior trebuie depuse și oferte de achiziție și fișe tehnice care să demonstreze capacitățile tehnice și procesele care pot fi realizate cu respectivele utilaje sau este suficientă declarația pe propria răspundere?

Răspuns 10.3: În caietul de sarcini nu se menționează o obligativitate pentru ofertant de a depune oferte de achiziție.

În ceea ce privește fișe tehnice care să demonstreze capacitățile tehnice și procesele care pot fi realizate cu respectivele utilaje, menționăm faptul că răspunsul oferit în alte solicitări de clarificări referitoare la oferta tehnică a fost: "elementele Ofertei Tehnice trebuie să corespundă specificațiilor caietului de sarcini, modul de aducere la îndeplinire (inclusiv cantitate, calitate, modalitate de realizare) fiind la latitudinea și în responsabilitatea ofertantului, cu respectarea cel puțin a **OUG nr.19/2006 privind utilizarea plajei Mării Negre și controlul activităților desfășurate pe plajă**, a **Ordinului 1204/ 2010 pentru aprobarea Normelor metodologice privind autorizarea plajelor în scop turistic** și celorlalte reglementări legale sau regulamente urbanistice."

10.4 Declarația pe propria răspundere face parte integrantă din documentul „D d4 – Ofertă tehnică sau trebuie întocmită și anexată și ca document distinct?

Răspuns 10.4: Caietul de sarcini nu menționează o "Declarație pe propria răspundere", ci o "Declarația pe proprie răspundere din care reiese că ofertantul se angajează să instaleze facilități sanitare".

Întrebarea 11 : „Referitor la modul de prezentare/structurare al punctelor d1-d4 din Cadrul Secțiunii B, plicul interior:

Din răspunsurile la clarificări oferite până în prezent Autoritatea precizează că punctul d4, care reprezintă ofertă tehnică trebuie completat sub forma unui document unitar pentru care se acordă 25 de puncte și se va regăsi în plicul interior, însă pentru criteriile d1, d2, d3, nu am găsit vreo referire la modul de structurare.

Întrebări:

11.1. Este suficient ca ofertanții să anexeze documente din care să reiasă îndeplinirea respectivelor criterii d1,d2,d4?

Răspuns 11.1: Toate documentele care fac referire la Cap 12) CRITERII DE ATRIBUIRE A CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE,

- a. cel mai mare nivel al chiriei 40%;
- b. capacitatea economico-financiară a ofertanților 10%;
- c. protecția mediului înconjurător 10%;
- d. condiții specifice impuse de natura bunului închiriat (d.1 + d.2 + d.3 + d.4) 40%

se vor regăsi în plicul interior, aranjate în ordinea OPIS-ului documentelor, respectiv documente aferente d1, d2, d3, iar pentru d4 se va prezenta Oferta Tehnică ce include elemente din caietul de sarcini, precum și **Declarația pe proprie răspundere** din care reiese că ofertantul se angajează să instaleze facilități sanitare (d4, pct 2)

11.2 Ofertanții pot să întocmească un document unitar cu punctele d1, d2, d3, d4, cu indicarea documentelor justificative și atașarea, ca anexe, sau trebuie document separat cu d1,d2,d3 și d4 alt document?

Răspuns 11.2: Ofertantul nu va întocmi un document cu toate criteriile d1, d2, d3 și d4, ci va introduce în plicul interior documentele aferente fiecărui criteriu în ordinea OPIS-ului.

Întrebarea 12 : „Referitor la perioada de implementare/executare
În cazul în care ofertantul câștigător, după semnarea contractului nu menține punctajul pentru care a fost desemnat câștigător și se reziliază contractul, Autoritatea va încheia un contract cu ofertantul situat pe locul 2, dacă acesta dorește sau se va organiza o nouă procedură de licitație publică? “

Răspuns 12: Rezilierea contractului conduce la o noua licitație.

Pentru informații suplimentare vă rugăm să urmăriți constant site-ul ANAR, secțiunea Activitatea instituției - Licitații - Plaje - În desfășurare: <https://rowater.ro/activitatea-institutiei/licitatii/plaje/>.

Conform Cap. 9 **REGULI PRIVIND ETAPA DE TRANSPARENȚĂ ȘI OFERTA**, toate răspunsurile la solicitările de clarificări sunt încărcate pe site la secțiunea menționată mai sus, fără a dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective.

Cu respect,
DIRECTOR GENERAL
Dr. Ing. Doru Dragoș CAZAN

