



MINISTERUL MEDIULUI,
APELOR ȘI PADURILOR



ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ
APELE ROMÂNE



Către:

Referitor la:

CLARIFICĂRI LICITAȚIE PLAJA privind documentația-cadru de închiriere, respectiv caietul de sarcini-tip, contractul-cadru, în vederea organizării și desfășurării licitațiilor publice pentru atribuirea contractelor de închiriere a sectoarelor/subsectoarelor din plaja Mării Negre, sesiune I, etapa I, licitație feb-mar 2026

Administrația Națională "Apele Române" (A.N.A.R) cu sediul în București str. Edgar Quinet nr. 6 sector 1, cod fiscal 18207646, având elementele de identificare din subsol, reprezentată legal prin Director General Dr. Ing. Doru Dragoș CAZAN, formulăm

RĂSPUNS LA SOLICITĂRILE DE CLARIFICĂRI

înregistrate la ANAR cu nr. 4344/20.02.2026 și 4362/20.02.2026

Întrebare 1: "În Formularul nr. 3 , care se va regăsi în plicul exterior , la ultimul alineat , se folosește următoarea exprimare:

Anexăm prezentei documentele de calificare, oferta tehnico - economică, solicitate prin caietul de sarcini și ne asumăm că toate înscrisurile doveditoare sunt conforme cu originalul, sub sancțiunea de fals în declarație.#

Având în vedere că în caietul de sarcini nu se solicită acest lucru pt Formularul 3 , din plicul exterior , vă rog să precizați unde este descrisă această # ofertă tehnico-economică# . În caietul de sarcini, în plicul interior, se cere o ofertă financiară și o ofertă tehnică."

Răspuns 1: Formularul 3 - declarația de participare - care se introduce în plicul exterior (cu documente de eligibilitate) conține mențiunea "Anexăm prezentei documente de calificare, oferta tehnico-economică etc". Această exprimare face referire la tot plicul interior pe care îl introduceți în plicul exterior, acesta conținând toate documentele: formularele respective - oferta financiară, C.A, metodologia de managementul mediului, oferta tehnică.

Întrebare 2: "Perioada de valabilitate a ofertei este de 90 de zile de la data limită a depunerii ofertelor (09.03.2026). Care este data limită de valabilitate a ofertei având în vedere că: # nu intră în calcul ziua de când începe să curgă termenul, nici ziua când acesta se împlinește - Codul de Procedură Civilă), și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.# ? . După parerea mea, numărarea celor 90 de zile începe de 10.03.2026 și până pe 07.06.2026 , inclusiv.?"

Răspuns 2: Conform prevederilor din caietul de sarcini CAP.9 REGULI PRIVIND ETAPA DE TRANSPARENTĂ ȘI OFERTA, pct. (11) "Perioada de valabilitate a ofertei va fi de 90 de zile calendaristice, calculată de la data și ora limită stabilite pentru depunerea ofertelor. Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de

Adresa de corespondență

str. Ion Câmpineanu, nr. 11 (Union International Center), Sector. 1, C.P. 010031, București
Centrala Tel: +4 021 311 01 46
Cabinet Director General Tel: +4 021 315 13 01
Tel / Fax: +4 021 312 37 38 | Tel: +4 021 311 03 96
Email: secretariat.general@rowater.ro

Sediul central

str. Edgar Quinet, nr. 6, Sector 1, C.P. 010018, București
Cod Fiscal: RO 24326056 / 13.08.2008
Cod IBAN: RO85 TREZ 7005 0220 1X00 9067

autoritatea contractantă. Calculul duratei de valabilitate se realizează pe zile libere, conform dreptului comun (Codul de Procedură Civilă). ”

Astfel, valabilitatea ofertei este până la **08.06.2026 inclusiv**, având în vedere faptul ca data-limită de depunere a ofertelor este 09.03.2026, ora 12:00. Nu intră în calcul ziua de la care începe să curgă termenul, nici ziua când acesta se împlinește.

Întrebare 3: “La punctul 12- CRITERII DE ATRIBUIRE A CONTRACTULUI DE INCHIRIERE , litera a - cel mai mare nivel al chiriei , ofertantul are obligația de a prezenta prețul / mp pentru fiecare destinație a subsectorului de plajă (recreere și sportivă) sau cumulat pe întregul subsector de plajă (pret/mp și preț total) ? ”

Răspuns 3: Referitor la punctul 12 - CRITERII DE ATRIBUIRE A CONTRACTULUI DE INCHIRIERE , litera a - cel mai mare nivel al chiriei, se completează Formularul de ofertă nr. 6 și într-adevar este împărțit pe cele două funcții ale plajei: recreere și sportivă, dar trebuie specificată și valoarea totală, astfel:

1. pentru funcția recreere (defalcat preț/m2/an x Suprafață = valoare totală a chiriei lei/an/fără TVA):

.....lei/an.
(suma în cifre și litere)

2. pentru funcția sportivă, (defalcat preț/m2/an x Suprafață = valoare totală a chiriei lei/an/fără TVA):

.....lei/an.
(suma în cifre și litere)

3. suma totală:

.....lei/an.
(suma în cifre și litere) lei/an/sector.

Întrebare 4: “ La punctul d.2.- Punctaj acordat în funcție de amplasarea obiectivului

Se acordă 3 puncte pt structura turistică situată în imediata vecinătate a subsectorului de plajă .

Întrebare : Cum se realizează punctarea pentru un activ situat la o distanță mai mare decât acel activ aflat la cea mai mică distanță de acel subsector, în cazul în care există participanți situați în același sector de plajă, dar la distanțe diferite față de acel subsector ?”

Răspuns 4: Conform caietului de sarcini, punctajul acordat în funcție de amplasarea obiectivului îl obține doar un singur ofertant, respectiv cel a cărui *structuri de primire turistice este amplasată între limitele de Nord și Sud ale sectorului de plajă din care face parte subsectorul licitat și care are cea mai*

Adresa de corespondență

str. Ion Câmpineanu, nr. 11 (Union International Center), Sector. 1, C.P. 010031,
București
Centrala Tel: +4 021 311 01 46
Cabinet Director General Tel: +4 021 315 13 01
Tel / Fax: +4 021 312 37 38 | Tel: +4 021 311 03 96
Email: secretariat.general@rowater.ro

Sediul central

str. Edgar Quinet, nr. 6, Sector 1, C.P. 010018, București
Cod Fiscal: RO 24326056 / 13.08.2008
Cod IBAN: RO85 TREZ 7005 0220 1X00 9067

mică distanță măsurată în linie dreaptă, în metri, între limita imobilului (conform extras CF) și limita subsectorului de plajă.

Întrebare 5: “În Formularul 6 - Oferta financiară, există două componente : prețul / mp pt zona de recreere și prețul / mp pt zona de activități sportive. Ofertantul trebuie să prezinte cele două prețuri/ mp pentru fiecare dintre cele două zone .

Întrebare: În situația în care există doi ofertanți cu același punctaj, cu aceeași ofertă financiară de pret mediu / mp pentru întregul subsector, cum se face desemnarea câștigătorului? Pot fi valori diferite de pret/mp pt cele două activități iar valoarea ofertelor să fie aceeași pentru întregul subsector, la un ofertant să fie o valoare mai mare pentru zona de recreere decât la celălalt și o valoare mai mică a ofertei pentru zona sportivă decât celălalt, valoarea ofertei totale a celor doi fiind egală.”

Răspuns 5: Conform caietului de sarcini, cap 13) Determinarea ofertei câștigătoare, art (18) În cazul în care există punctaje egale între ofertanții clasati pe primul loc, departajarea acestora se va face în funcție de punctajul obținut pentru cel mai mare nivel al chiriei, iar în cazul egalității în continuare, departajarea se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire - *condiții specifice impuse de natura bunului închiriat*.

Întrebare 6: “ Când se aplică formula: valoare ofertata / valoare maximă X nr. de puncte , rezultatul poate fi un număr cu două zecimale .

Întrebare: În calculul punctajului final se va ține cont de aceste zecimale pentru suma punctajelor care conduc la valoarea finală, rotunjindu-se la final sau rotunjirea se va face la fiecare calcul de punctaj pentru diferitele cerințe din caietul de sarcini ?”

Răspuns 6: Punctajul final va ține cont și de zecimale pentru departajare.

Pentru informații suplimentare vă rugăm să urmăriți constant site-ul ANAR, secțiunea Activitatea instituției - Licitatii - Plaje - În desfășurare: <https://rowater.ro/activitatea-institutiei/licitatii/plaje/>.

Conform Cap. 9 REGULI PRIVIND ETAPA DE TRANSPARENȚĂ ȘI OFERTA, toate răspunsurile la solicitările de clarificări sunt încărcate pe site la secțiunea menționată mai sus, fără a dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective.

Cu respect,
DIRECTOR GENERAL
Dr. Ing. Doru Dragoș CAZAN

