



MINISTERUL MEDIULUI,
APELOR ȘI PĂDURILOR



ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ
APELE ROMÂNE



Către:

Referitor la: Clarificări licitație publică "Închiriere bunuri imobile aparținând domeniului public al statului aflate în administrarea Administrației Bazinale de Apă Dobrogea Litoral", anunț nr. DEF-AUME/ 2463/04.02.2026

Administrația Națională "Apele Române" (A.N.A.R) cu sediul în București str. Edgar Quinet nr. 6 sector 1, cod fiscal 18207646, având elementele de identificare din subsol, reprezentată legal prin Director General Dr. Ing. Doru Dragoș CAZAN, formulăm

RĂSPUNS LA SOLICITAREA DE CLARIFICĂRI

înregistrată la ANAR cu nr. 4855/25.02.2026

Întrebare 1: "Vă rugăm clarificați modul de acordare a punctajului pentru o structură de cazare care deține, de exemplu, 15 locuri de cazare în raport cu altă structură ce conține 100 locuri, având în vedere că la modalitatea de calcul punctaj formula indicată ar fi : $(15/100) \times 7 = 1,05$ puncte.

Deci o structură de cazare cu 15 locuri primește 1,05 puncte sau un număr de 4 puncte ?

Vă rugăm să confirmați că pentru orice punctaj calculat conform "Modalitate calcul punctaj", pentru orice valoare sub 4 punctajul minim acordat este de 4 puncte."

Răspuns 1:

Punctajul se va acorda în funcție de următoarele categorii de structuri de primire turistică:

A. Structuri de primire turistică cu funcțiune de cazare de tipul: hoteluri, hoteluri- apartament, hosteluri, moteluri, vile turistice, pensiuni turistice, bungalow-uri, apartamente si camere de închiriat în locuințe familiale.

cu un număr de minim 15 locuri de cazare (Ordin 65/2013)

Punctaj acordat A: minim 4 puncte -maxim 7 puncte

Pentru cea mai mare capacitate de cazare respectiv număr de locuri a activelor turistice demonstrată prin acte de deținere (Extras de carte funciară și certificat de clasificare care să demonstreze destinația de structură de primire turistică a imobilului precum și numărul de locuri) se acordă maxim 7 de puncte.

Modalitate calcul punctaj = capacitatea de cazare respectiv număr de locuri a activelor turistice demonstrată prin acte de deținere / cea mai mare capacitate de cazare respectiv număr de locuri a activelor turistice demonstrată prin acte de deținere x 7 puncte.

În cazul în care, după aplicarea algoritmului de calcul, reiese un punctaj mai mic de 4 pct, , atunci se acordă punctajul minim de 4 pct.

Întrebare 2: "Referitor la punctajul acordat pentru subfactorul de evaluare d2. Punctaj acordat în funcție de amplasarea activului, vă rugăm să indicați modul de calcul al punctajului acordat pentru

Adresa de corespondență

str. Ion Câmpineanu, nr. 11 (Union International Center), Sector. 1, C.P. 010031, București
Centrala Tel: +4 021 311 01 46
Cabinet Director General Tel: +4 021 315 13 01
Tel / Fax: +4 021 312 37 38 | Tel: +4 021 311 03 96
Email: secretariat_general@rowater.ro

Sediul central

str. Edgar Quinet, nr. 6, Sector 1, C.P. 010018, București
Cod Fiscal: RO 24326056 / 13.08.2008
Cod IBAN: RO85 TREZ 7005 0220 1X00 9067

acest subfactor, având în vedere că 3 puncte acordat este, pentru “cea mai mică distanță măsurată în linie dreaptă”.

Vă rugăm să indicați modul de calcul al punctajului pentru structurile de cazare care se află în limitele de nord și sud, dar au o distanță în linie dreaptă mai mare decât alt ofertant care deține structura cea mai apropiată, respectiv are cea mai mică distanță măsurată în linie dreaptă, respectiv:

a) dacă doar unitatea de cazare aflată la cea mai mică distanță în linie dreaptă va primi 3 puncte;

b) dacă toate unitățile de cazare aflate între limitele Nord și Sud ale sectorului de plajă vor primi 3 puncte”

Răspuns 2: Conform caietului de sarcini, punctajul acordat în funcție de amplasarea obiectivului îl obține doar un singur ofertant, respectiv cel a cărui *structură de primire turistică este amplasată între limitele de Nord și Sud ale sectorului de plajă din care face parte subsectorul licitat și care are cea mai mică distanță măsurată în linie dreaptă, în metri, între limita imobilului (conform extras CF) și limita subsectorului de plajă.*

Pentru informații suplimentare vă rugăm să urmăriți constant site-ul ANAR, secțiunea Activitatea instituției - Licitatii - Plaje - În desfășurare: <https://rowater.ro/activitatea-institutiei/licitatii/plaje/>.

Conform Cap. 9 **REGULI PRIVIND ETAPA DE TRANSPARENȚĂ ȘI OFERTA**, toate răspunsurile la solicitările de clarificări sunt încărcate pe site la secțiunea menționată mai sus, fără a dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective.

Cu respect,

DIRECTOR GENERAL

Dr. Ing. Doru Dragoș CAZAN



Adresa de corespondență

str. Ion Câmpineanu, nr. 11 (Union International Center), Sector. 1, C.P. 010031,
București

Centrala Tel: +4 021 311 01 46

Cabinet Director General Tel: +4 021 315 13 01

Tel / Fax: +4 021 312 37 38 | Tel: +4 021 311 03 96

Email: secretariat.general@rowater.ro

Sediul central

str. Edgar Quinet, nr. 6, Sector 1, C.P. 010018, București

Cod Fiscal: RO 24326056 / 13.08.2008

Cod IBAN: RO85 TREZ 7005 0220 1X00 9067