



MINISTERUL MEDIULUI  
APELOR ȘI PĂDURILOR



ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ  
APELE ROMÂNE



Către:

Referitor la: CLARIFICĂRI LICITAȚIE PLAJĂ privind documentația-cadru de închiriere, respectiv caietul de sarcini-tip, contractul-cadru, în vederea organizării și desfășurării licitațiilor publice pentru atribuirea contractelor de închiriere a sectoarelor/subsectoarelor din plaja Mării Negre, sesiune I, etapa I, licitație feb-mar 2026

Administrația Națională "Apele Române" (A.N.A.R) cu sediul în București str. Edgar Quinet nr. 6 sector 1, cod fiscal 18207646, având elementele de identificare din subsol, reprezentată legal prin Director General Dr. Ing. Doru Dragoș CAZAN, formulăm

### RĂSPUNS LA SOLICITĂRILE DE CLARIFICĂRI

Înregistrată la ANAR cu nr. 5108/26.02.2026

**Întrebare:** "Referitor la documentele solicitate online, descărcate și/sau trimise de instituții, cu cod de bare sau semnături electronice, necesită legalizare la Notar? Sau ștampilă "conform cu originalul" șine loc de legalizare într-o instituție! Ex: pag 15/24: <În cazul în care ofertantul demonstrează că deține structura de primire turistică cu titlu de leasing/închiriere/locatiune, se vor prezenta și actele de proprietate ale imobilului, în baza cărora au fost încheiate contractele de leasing/închiriere/locatiune a activului turistic inclusiv extras de carte funciară cu toate înscrisurile la zi - copie certificată pentru conformitate cu originalul, sub sancțiunea nepunctării>. Avize ANAF, Taxe și Impozite sau orice alt document oficial, dar descărcate sau obținut pe cale online!"

**Răspuns:** În Caietul de sarcini, la cap. 10 - Documentele privind valabilitatea și eligibilitatea ofertelor, lit. h):

**"acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților: certificate în original/copie legalizată/copie obținută prin serviciul online conformată cu originalul și anume:**

- **certificat constatator pentru persoane juridice sau persoane fizice autorizate, emis de Oficiul Registrul Comerțului - original sau copie conform cu originalul - informații extinse, emis cu cel mult 30 de zile înainte de data depunerii ofertelor, din care să rezulte:**
  - datele de identificare ale firmei, starea firmei, asociații/ acționarii, sediile secundare ale firmei, sedii și/sau activități autorizate conform art. 15 din Legea 265/2022;
  - agentul economic este autorizat să desfășoare cel puțin una din activitățile prevăzute de art. 2 din OUG nr. 19/2006, pentru care se solicită închirierea bunului imobil;
- **certificat privind impozitele și taxele locale pentru persoane juridice/persoane fizice autorizate/persoane fizice eliberat de SPIT (sediu social) - conformat cu originalul, valabil la data depunerii ofertei, din care să rezulte că ofertantul și-a îndeplinit obligațiile exigibile de plata a impozitelor și taxelor locale.**
- **certificat de atestare fiscală pentru persoane juridice/ persoane fizice autorizate/ persoane fizice eliberat de Agenția Națională de Administrare Fiscală, valabil la data depunerii ofertei -**

#### Adresa de corespondență

str. Ion Câmpineanu, nr. 11 (Union International Center), Sector. 1, C.P. 010031, București

Centrala Tel: +4 021 311 01 46

Cabinet Director General Tel: +4 021 315 13 01

Tel / Fax: +4 021 312 37 38 | Tel: +4 021 311 03 96

Email: [secretariat.general@rowater.ro](mailto:secretariat.general@rowater.ro)

#### Sediul central

str. Edgar Quinet, nr. 6, Sector 1, C.P. 010018, București

Cod Fiscal: RO 24326056 / 13.08.2008

Cod IBAN: RO85 TREZ 7005 0220 1X00 9067

*original sau copie conform cu originalul, din care să rezulte că ofertantul și-a îndeplinit obligația de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat al statului;*

*Observație: Impozitele, taxele precum și contribuțiile către bugetul de stat pentru care s-au acordat înlesniri la plată (amânări, eşalonări etc.) de către organele competente nu se considera obligații exigibile de plată.*

- *certificatul de cazier fiscal al persoanei juridice și al administratorilor acesteia<sup>1</sup>, respectiv al persoanei fizice în cazul ofertanților persoane fizice - original sau copie conform cu originalul valabil la data deschiderii ofertelor, din care să rezulte că ofertantul și administratorul/administratorii acestuia nu înregistrează fapte sancționate contravențional sau penal de legile fiscale, contabile, vamale și referitoare la disciplina financiară;*
- *certificatul de cazier judiciar al persoanei juridice și al administratorilor acesteia, respectiv al persoanei fizice în cazul ofertanților persoane fizice - original sau copie conform cu originalul valabil la data deschiderii ofertelor, din care să rezulte că ofertantul și administratorul/administratorii acestuia nu înregistrează fapte penale, de natura celor prevăzute la Art. (7), alin. (j);*
- *certificat unic de înregistrare emis de Oficiul Registrului Comerțului (în copie conform cu originalul)."*

*Referitor documentele care fac parte din plicul interior:*

*" c) Formularul nr. 8 din care să rezulte:*

- *Media Cifrei de Afaceri pe ultimii 3 ani anteriori celui în care se inițiază procedura (2022, 2023, 2024), încheiați din punct de vedere fiscal, însoțit de înscrisuri doveditoare (bilanțul contabil, cont de profit și pierdere sau extrase de bilanț pentru ultimii 3 ani anteriori celui în care se inițiază procedura, înregistrat la administrația financiară de care aparține ofertantul), prezentate în copie certificată pentru conformitate cu originalul*

*e) Extras de carte funciară pentru informare privind structura de primire turistică pentru care se solicită acordarea punctajului prevăzut la Cap. 12, eliberat cu cel mult 30 de zile înainte de data limită de depunere a ofertelor - în original/obținut prin serviciul online conformat cu originalul;*

- *f) Certificat de clasificare pentru structura de primire turistică, emis de către autoritatea publică centrală în domeniul turismului, valabil la data depunerii ofertei - copie legalizată, însoțit de Fisa anexă a certificatului de clasificare privind încadrarea spațiilor de cazare pe categorii"*

Cu respect,  
**DIRECTOR GENERAL**  
Dr. Ing. Doru Dragoș CAZAN

<sup>1</sup> În cazul în care administratorul societății ofertante nu este cetățean român, se va depune un document echivalent eliberat de autoritatea competentă din țara de cetățenie (cu respectarea Cap. 9, art. 7, lit. a) din caietul de sarcini) sau autorității naționale omolog.

**Adresa de corespondență**

str. Ion Câmpineanu, nr. 11 (Union International Center), Sector. 1, C.P. 010031,  
București  
Centrala Tel: +4 021 311 01 46  
Cabinet Director General Tel: +4 021 315 13 01  
Tel / Fax: +4 021 312 37 38 | Tel: +4 021 311 03 96  
Email: secretariat.general@rowater.ro

**Sediul central**

str. Edgar Quinet, nr. 6, Sector 1, C.P. 010018, București  
Cod Fiscal: RO 24326056 / 13.08.2008  
Cod IBAN: RO85 TREZ 7005 0220 1X00 9067