

ANUNȚ
 de participare la
LICITAȚIA PUBLICĂ

Organizată de Administrația Națională Apele Române pentru închirierea unor bunuri imobile aparținând domeniului public al statului aflate în administrarea Administrației Bazinale de Apă Dobrogea-Litoral

1. Informații generale privind autoritatea contractantă: Administrația Națională "Apele Române", cod unic de înregistrare fiscală 18207646, cu sediul temporar în strada Ion Câmpineanu, nr. 11 (Union International Center), sector 1, CP 010031, București, e-mail: secretariat.general@rowater.ro, persoană de contact: Elena FLOREA, TEL: 021 311 0146 interior 1268.

2. Informații generale privind obiectul procedurii de licitație publică, descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat: Bunuri imobile aparținând domeniului public al statului, aflate în administrarea Administrației Bazinale de Apă Dobrogea-Litoral, procedura desfășurându-se în temeiul *H.G. 183/10.03.2020 privind aprobarea închirierii unor bunuri imobile proprietate publică a statului*, cu modificările și completările ulterioare, a OUG nr.107/2002 privind înființarea Administrației Naționale "Apele Române", cu modificările și completările ulterioare (art.3 alin.1 lit. Ț și u), precum și a O.U.G. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ.

Perioada pentru care se închiriaza bunul imobil este de 10 ani.

Procedura aplicată pentru atribuirea contractelor este licitație publică.

Tipul contractului: contract de închiriere încheiat cu Administrația Bazinală de Apă Dobrogea-Litoral - locator, administrator al bunurilor.

Lista bunurilor, sectoare/subsectoare de plajă, care urmează să fie închiriate:

Lista bunurilor, sectoare/subsectoare de plajă, care armeană să fie închise:												
Nr. Crt.	Denumire	Nr. C.F.	Sector	Subsector	Categorie	Supraf ață totală subsec tor (mp)	Suprafață Bază agrement		Beach- bar cf. PUZ in vigoare	TOTAL LEI/AN	Dată deschidere	
							cu motor	fără motor				
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Năvodari	109990	I	1	II	8809			NU	129.406,46	marti, 10.03.2026	
2		109990	I	2	II	8523			NU	125.210,09		
3		109990	I	3	I	8390			DA	163.927,18		
4		109990	I	4	II	8387			NU	123.204,58		
5		109990	I	5	II	1064		100	NU	17.996,49		
6		109990	I	6	I	6563			DA	128.235,62		
7		109990	I	7	II	6906			NU	101.446,82		
8		109315	I	9	II	7670			NU	112.675,37		
9		109315	I	10	I	7299			DA	142.609,08		
10		109315	II	1	I	7007			DA	136.900,46		
11		109315	II	2	II	6480			NU	95.193,79		
12		109315	II	2a	II	1191	100		NU	41.731,82		
13		109315	II	2b	I	7170			DA	140.090,33		
14		109315	II	2c	II	7455			NU	109.523,28		
15		109315	II	2e	I	9032			DA	176.474,23		
		109314										
16	109314	II	5	II	6445			NU	94.685,97			

17		109314	II	6	I	6550			DA	127.976,52		
18		109314	II	7	II	6458			NU	94.868,06		
19		109314	II	8	II	7079			NU	103.992,07		
20		109314	III	1	I	6376			DA	124.570,03		
21	Năvodari	109314	III	2	II	6715			NU	98.652,38	miercuri, 11.03.2026	
22		109314	III	4	I	5588			DA	109.177,18		
23		109314	III	5	II	5732			NU	84.207,91		
24		109314	III	6	I	9040			DA	176.627,13		
25		109314	III	7	II	1097		100	NU	18.104,21		
26		109314	III	8	II	7676			NU	112.758,43		
27		109314	III	10	II	5537			NU	81.336,93		
		109311										
28		109311	III	11	I	5509			DA	107.635,34		
29		109311	III	13	II	5546			NU	81.467,88		
30		109311	III	14	II	5368			NU	78.855,53		
31		109311	III	15	I	6746			DA	131.799,24		
32		109311	IV	1	II	6568			NU	96.484,01		
		122274										
33		109311	IV	4	I	8631			DA	168.637,63		
		122274										
34		109311	IV	5	II	8260			NU	121.342,7		
		122274										
35		109311	IV	6	II	8353			NU	122.712,72		
		122274										
36	109311	IV	7	I	8720			DA	170.374,85			
	122274											
37	109311	IV	8	II	9433			NU	138.578,35			
	122274											
38	109311	IV	9	I	10136			DA	198.034,41			
	122274											
39	109311	IV	10	II	9762			NU	143.410,22			
	122274											
40	109311	IV	11	II	1540	100		NU	42.870,96			
	122274											
41		109311	IV	12	I	8284			DA	161.862,91		
		122274										
42		109311	IV	13	I	9724			DA	189.998,21		
		122274										
		117405										
43		117405	IV	14	II	10514			NU	154.459,94		
		122274										
44		117405	IV	15	II	1719	100		NU	20.134,42		
	122274											
45		117405	IV	16	I	8794			DA	171.827,5		

	Năvodari	122274								
46		117405	IV	17	II	8821			NU	129.585,29
		122274								
47		117405	V	1	I	14674			DA	286.713,29
		122274								
48		117405	V	2	II	13730			NU	201.699,19
		122274								
49		117405	V	3	II	1736	100		NU	43.510,7
		122274								
50		117405	V	4	I	10519			DA	205.522,73
		122274								
51		117405	V	4a	II	10509			NU	154.380,14
		122274								
52		117405	V	4b	I	9069			DA	177.192,05
		122274								
53		117405	V	4c	II	1602		100	NU	19.752,53
		122274								
54		117405	V	5	II	11910			NU	174.962,66
		122274								
55		117405	V	5a	II	12577			NU	184.757,35
		122274								
56		117405	V	5b	II	1770	100		NU	43.621,68
		122274								
57		117405	V	7	II	8063			NU	118.452,5
		122274								
		117404								
58		117405	V	8	II	8050			NU	118.257,72
		122274								
	117404									

Coordonatele STEREO și vecinătățile sunt precizate în Caietul de sarcini aferent fiecărui sector/subsector, după caz.

3. Informații privind documentația de atribuire: Autoritatea contractantă asigură accesul direct, nerestricționat și deplin, prin mijloace electronice, la conținutul documentației de atribuire pentru persoanele interesate.

3.1. Modalitatea sau modalitățile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire:

Conform Articolului 335, alin. (a) din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ: *asigurarea accesului direct, nerestricționat și deplin, prin mijloace electronice, la conținutul documentației de atribuire;*

Documentațiile cadru (caiet de sarcini, contract-cadru, formulare etc) pentru sectoarele / subsectoarele în număr de 58, conform listei de la Art. 2, se regăsesc încărcate pe site-ul A.N.A.R. www.rowater.ro, autoritatea contractantă asigurând accesul direct, nerestricționat și deplin oricărei persoane interesate. Pentru a descărca documentația accesați link-ul: <https://rowater.ro/activitatea-institutiei/licitatii/plaje/>

3.2. Denumirea și datele de contact ale serviciului/compartimentului din cadrul instituției de la care se poate obține un exemplar din documentația de atribuire: A.N.A.R. asigură accesul direct, nerestricționat și deplin la documentația de atribuire, orice persoană interesată având posibilitatea de descărcare gratuită de pe site-ul ANAR, secțiunea *Activitatea instituției - Licitații Plaje - În desfășurare*.

3.3. Costul și condițiile de plată pentru obținerea acestui exemplar, unde este cazul, potrivit prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ: gratuit.

3.4. Data-limită pentru solicitarea clarificărilor: 26.02.2026, ora 16:00.

Orice solicitare de clarificări privind documentația de atribuire se va transmite la adresa de e-mail: secretariat.general@rowater.ro, iar răspunsurile la clarificări vor fi publicate pe site-ul: www.rowater.ro, în secțiunea Licitatii - Plaje - În desfășurare, pentru a permite accesul la răspunsuri tuturor persoanelor interesate.

4. Informații privind ofertele:

Perioada de valabilitate a ofertei va fi de 90 de zile calendaristice de la data-limită de depunere a ofertei. Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de autoritatea contractantă, neputând fi retrasă. Ofertantul trebuie să constituie garanția pentru participare la licitația de închiriere care reprezintă 10% din valoarea de pornire a chiriei anuale, fără TVA, pentru subsectorul de plajă ce face obiectul licitației.

Garanția de participare la licitație poate fi constituită sub forma:

- a) unei scrisori de garanție bancară eliberată de o bancă din România în favoarea unității locatoare, întocmită cu respectarea dispozițiilor Art. 2321 din Codul Civil;
- b) unui ordin de plată în contul autorității contractante - Administrația Națională APELE ROMÂNE (București, str Edgar Quinet, nr.6, sector 1), confirmat prin extras de cont.

Pentru garanția de participare cu valoare sub 5000 lei, aceasta se poate constitui și prin depunere la casieria A.N.A.R. din București, sect 1, str. Ion Câmpineanu, nr. 11, etaj 5.

Contul autorității contractante este: RO44TREZ7005005XXX001409, Trezoreria Municipiului București, CIF18207646.

4.1. Data-limită de depunere a ofertelor: 09.03.2026, ora 12:00. Ofertele se depun în perioada 10.02.2026 - 09.03.2026 (ora 12.00).

4.2. Adresa la care trebuie depuse ofertele: Registratura A.N.A.R. din str. Ion Câmpineanu, nr. 11, etaj 5, (Union International Center), sector 1, București, cu următorul program de lucru: între orele 08:00 - 16:00 (de luni până joi) sau 08:00 - 13:30 (vineri).

4.3. Numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă: Oferta se depune într-un exemplar, în original.

5. Data și locul la care se va desfășura ședința publică de deschidere a ofertelor:

Deschiderea ofertelor va avea loc în perioada 10.03.2026 - 12.03.2026, ora 10:00, la Sistemul de Gospodărire a Apelor - S.G.A. Ilfov, Str. Splaiul Independenței nr. 294, sector 6, București, în zilele specificate în tabelul din anunț de la punctul 2.

6. Denumirea, adresa, numărul de telefon și/sau adresa de e-mail ale instanței competente în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței: Secția de Contencios Administrativ și Fiscal a Curții de Apel de pe raza domiciliului sau sediului reclamantului, în termenele stabilite de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

7. Data transmiterii anunțului de licitație către instituțiile abilitate, în vederea publicării: 04.02.2026.

Director General,
Dr. Ing. Doru Dragoș CAZAN

