



MINISTERUL MEDIULUI,
APELOR ȘI PĂDURILOR



ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ
APELE ROMÂNE



Către:

Referitor la:

CLARIFICĂRI LICITAȚIE PLAJĂ privind documentația-cadru de închiriere, respectiv caietul de sarcini-tip, contractul-cadru, în vederea organizării și desfășurării licitațiilor publice pentru atribuirea contractelor de închiriere a sectoarelor/subsectoarelor din plaja Mării Negre, sesiune I licitație feb-mar 2026

Administrația Națională "Apele Române" (A.N.A.R) cu sediul în București str. Edgar Quinet nr. 6 sector 1, cod fiscal 18207646, având elementele de identificare din subsol, reprezentată legal prin Director General Dr. Ing. Doru Dragoș CAZAN, formulăm

RĂSPUNS LA SOLICITAREA DE CLARIFICĂRI

înregistrată la ANAR cu nr. 2771/09.02.2026

Întrebare 1: "Oferta tehnică (punctele 1-6 din Caietul de sarcini) se depune în plicul interior? Precizăm că în Caietul de sarcini nu se menționează unde sau dacă se atașează la dosar, ci doar că va fi anexă la Contractul de închiriere pentru Plajă.?"

Răspuns 1: Da, oferta tehnica se depune in plicul interior. Astfel, cerintele Subcriteriului d4 reprezintă OFERTA TEHNICĂ care are un punctaj maxim de 25 pct și trebuie să se regăsească în plicul interior sub forma unui document unitar care devine anexă la contractul de închiriere încheiat între Administrația Bazinală de Apă Dobrogea-Litoral și operatorul de plajă, urmând a fi monitorizat pe parcursul derulării contractului, iar în cazul în care dotările/facilități/condițiile pentru care operatorul a fost punctat nu se mențin, acesta va fi notificat sub sancțiunea rezilierii, la propunerea Comisiei tehnice de verificare a ofertei tehnice.

Întrebare 2: "Utilajele specializate pentru întreținerea și igienizarea subsectorului de plajă, trebuie să existe la momentul depunerii ofertei sau este suficient să se menționeze în oferta tehnică că se va achiziționa la începutul sezonului estival? Utilajele trebuie deținut în proprietate sau poate fi și închiriat?"

Răspuns 2: Cu privire la cerinta Cap.12 subcriteriul d 4 punctul 6, referitoare la prezentarea de "Utilaje specializate pentru întreținerea și igienizarea subsectorului de plajă care face obiectul licitației publice" identificăm două situații:

a) ofertantul nu își asumă prin oferta tehnică prezentarea/deținerea (în perioada de derulare a contractului) de utilaje specializate pentru întreținerea și igienizarea subsectorului de plajă care face obiectul licitației publice, situație în care oferta nu este descalificată, însă nu se acordă punctajul suplimentar prevăzut la Cap.12 subcriteriul d 4 punctul 6;

Adresa de corespondență

str. Ion Câmpineanu, nr. 11 (Union International Center), Sector. 1, C.P. 010031, București
Centrala Tel: +4 021 311 01 46
Cabinet Director General Tel: +4 021 315 13 01
Tel / Fax: +4 021 312 37 38 | Tel: +4 021 311 03 96
Email: secretariat.general@rowater.ro

Sediul central

str. Edgar Quinet, nr. 6, Sector 1, C.P. 010018, București
Cod Fiscal: RO 24326056 / 13.08.2008
Cod IBAN: RO85 TREZ 7005 0220 1X00 9067

b) ofertantul își asumă prin oferta tehnică prezentarea/deținerea (în perioada de derulare a contractului) de utilaje specializate pentru întreținerea și igienizarea subsectorului de plajă care face obiectul licitației publice și primește punctajul suplimentar menționat. În această situație, ofertantul nu are obligația de a prezenta în plicul interior dovada deținerii utilajelor. Cu toate acestea, ofertantul desemnat câștigător va raporta locatorului, pe perioada de derulare a contractului, respectiv în fiecare sezon estival, existența utilajelor pentru care a fost punctat în procedura de licitație, iar în cazul în care aceste utilaje nu mai există, ofertantul are obligația înlocuirii acestora.

De asemenea, în **cap 18) Încetarea contractului de închiriere a bunului imobil proprietate publică**, litera h) este menționată următoarea prevedere: “În condițiile în care, pe durata de derulare a contractului de închiriere, intervin modificări ale elementelor ofertei pentru care a fost punctată, ofertantul va notifica în termen de 30 de zile de la data la care a intervenit modificarea. Lipsa notificării poate atrage rezilierea, în măsura în care locatorul constată și notifică omisiunea, iar locatarul nu notifică, în termen de 10 zile, modificările vizate.

În măsura în care, prin modificarea elementelor de punctaj, pe toată durata contractului de închiriere, **nu se mai întrunesc condițiile minime pentru care oferta a fost punctată**, sancțiunea aplicabilă este rezilierea de drept, pe baza unei notificări, fără intervenția instanțelor de judecată.”

Forma de deținere acceptată pentru utilajele specializate pentru întreținerea și igienizarea subsectorului de plajă : proprietate/leasing/inchiriere.

Întrebare 3: “ Referitor la experiența relevantă:

3.1 Ofertantul poate să își demonstreze experiența în HoReCa pentru oricare din codurile CAEN menționate în caietul de sarcini sau doar pentru codul CAEN aferent activului cu care participă la licitație (ex. dacă a avut restaurant 5 ani, iar acum participă la licitație cu un hotel pe care îl deține doar de un an)?”

Răspuns 3.1.: Ofertantul nu are obligația de a demonstra îndeplinirea cerinței cu privire la experiența relevantă prin raportare la structura de primire turistică prezentată în vederea punctării în cadrul licitației.

Pentru îndeplinirea cerinței, este necesară prezentarea de documente prin care ofertantul dovedește experiența relevantă în oricare dintre domeniile de activitate prevazute la art. 2 din OUG nr. 19/2006.

Întrebare 3.2: “ Se poate cumula experiența pe mai multe coduri CAEN din cele menționate (ex. 2 ani din restaurant, 2 ani din hotel, 2 ani organizare evenimente - activități organizate de aceeași societate)??”

Răspuns 3.2.: Nu, ofertantul va stabili ce activitate o consideră relevantă pentru demonstrarea experienței relevante.

Întrebare 3.3 „În cazul în care nu există Autorizație de funcționare emisă de Primărie, se poate face dovada experienței în domeniu cu alte autorizații emise pentru activitățile desfășurate, cum ar fi autorizații emise de DSVSA pentru Beach Bar, DSP pentru plajă, recenziile de pe booking și sau airbnb pentru închirierea apartament?”

Răspuns 3.3.: Se pot considera înscrisuri doveditoare orice avize/autorizații/acte de reglementare emise de către autoritățile competente (nu și recenziile de pe booking și airbnb), care se raportează la desfășurarea activității relevante prezentate.

Întrebare 4: “Documentele din plicul exterior se numerotează de la 1 la n și se întocmește un opis, apoi documentele din plicul interior se numerotează începând cu 1 până la Și se întocmește un alt opis. Mai este necesar un opis general care să cuprindă ambele dosare? Dacă da, se va pune în plicul exterior sau interior?”

Răspuns 4.: Conform specificațiilor din caietul de sarcini este necesar câte un opis pentru fiecare plic, exterior și interior, nu și un al treilea opis general.

Întrebare 5: “În cazul în care societatea care va participa la licitație deține 2 puncte de lucru și pe fiecare punct de lucru deține spații de cazare, acestea se vor puncta cumulat? Adică dacă pe un punct de lucru sunt 10 locuri de cazare și pe cel de-al doilea alte 10 locuri de cazare, se va lua în considerare punctajul maxim de 7 puncte?”

Răspuns 5.: Nu se vor puncta cumulat cele două active.

În concret, punctajul suplimentar pentru structura de primire turistică va fi acordat după cum urmează:

1 structură de primire turistică = 1 certificat de clasificare

În acest sens, activul punctat se identifică potrivit certificatului de clasificare turistică prezentat.

Pentru informații suplimentare vă rugăm să urmăriți constant site-ul ANAR, secțiunea Activitatea instituției - Licitații - Plaje - În desfășurare: <https://rowater.ro/activitatea-institutiei/licitatii/plaje/>.

Conform Cap. 9 **REGULI PRIVIND ETAPA DE TRANSPARENȚĂ ȘI OFERTA**, toate răspunsurile la solicitările de clarificări sunt încărcate pe site la secțiunea menționată mai sus, fără a dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective.

Cu respect,
DIRECTOR GENERAL
Dr. Ing. Doru Dragoș CAZAN

