



MINISTERUL MEDIULUI,
APELOR ȘI PĂDURILOR



ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ
APELE ROMÂNE



Către:

Referitor la:

CLARIFICĂRI LICITAȚIE PLAJĂ privind documentația-cadru de închiriere, respectiv caietul de sarcini-tip, contractul-cadru, în vederea organizării și desfășurării licitațiilor publice pentru atribuirea contractelor de închiriere a sectoarelor/subsectoarelor din plaja Mării Negre, sesiune I licitație feb-mar 2026

Administrația Națională "Apele Române" (A.N.A.R) cu sediul în București str. Edgar Quinet nr. 6 sector 1, cod fiscal 18207646, având elementele de identificare din subsol, reprezentată legal prin Director General Dr. Ing. Doru Dragoș CAZAN, formulăm

RĂSPUNS LA SOLICITAREA DE CLARIFICĂRI

înregistrată la ANAR cu nr. 2775/09.02.2026

Întrebare 1: "Dețin 2 active pe aceeași societate, în aceeași curte dar cu adrese diferite. Pot fi folosite și obține punctaj pe același subsector plajă?"

Răspuns 1: Punctajul prevăzut la lit. d1. urmează să fie acordat numai în măsura în care ofertantul face dovada deținerii unui activ cu destinație turistică între limitele de Nord și de Sud ale sectorului de plajă din care face parte subsectorul ce formează obiectul prezentei proceduri (conform planului de încadrare al sectorului, afișat pe site la secțiunea *licitații în desfășurare*) și numai în cazul în care se prezintă *Extras de carte funciară și Certificat de clasificare/ documente similare emise (sintagma "documente similare" presupune, în măsura existenței, documente cu valoare juridică similară, printre acestea nereșăindu-se documente care să prevadă o autorizare provizorie)* de organele abilitate care să demonstreze destinația de structură de primire turistică a imobilului, precum și numărul de locuri.

Mai mult, prin completarea Formularului de Opțiune (Formular nr. 7) ofertantul alege activul care se încadrează în condițiile expuse mai sus și cu care dorește să participe la licitație. În formularul 7 se completează un singur activ.

În concret, punctajul suplimentar pentru structura de primire turistică va fi acordat după cum urmează:

1 structură de primire turistică = 1 certificat de clasificare

În acest sens, activul punctat se identifică potrivit certificatului de clasificare turistică prezentat.

Întrebare 2: "După fiecare formular din caietul de sarcini este o pagină albă cu ștampila Apele Române. Ce rol are?"

Răspuns 2: Este vorba despre opțiunea dvs. de printare a documentului, nu face obiectul unei clarificări. Dacă printați documentul față-verso nu veți mai avea o pagină albă individuală.

Adresa de corespondență

str. Ion Câmpineanu, nr. 11 (Union International Center), Sector. 1, C.P. 010031, București
Centrala Tel: +4 021 311 01 46
Cabinet Director General Tel: +4 021 315 13 01
Tel / Fax: +4 021 312 37 38 | Tel: +4 021 311 03 96
Email: secretariat.general@rowater.ro

Sediul central

str. Edgar Quinet, nr. 6, Sector 1, C.P. 010018, București
Cod Fiscal: RO 24326056 / 13.08.2008
Cod IBAN: RO85 TREZ 7005 0220 1X00 9067

Întrebare 3: “Dovada caiet sarcini mai este necesar să adaug având în vedere ca este obținut online?”

Răspuns 3: Nu, nu este necesar să faceți dovada intrării în posesia caietului de sarcini. Mai mult, în cap 10) **DOCUMENTELE PRIVIND VALABILITATEA ȘI ELIGIBILITATEA OFERTELOR** sunt menționat toate documentele obligatorii pe care trebuie să le conțină plicul exterior.

Întrebare 4: “Punctajul pentru cel mai mare nivel al chiriei este de 40 de puncte. Dacă licitez o sumă mai mică decât maximul ofertat de către un alt concuren, primesc un punctaj?”

Răspuns 4: Da, primiți punctajul conform formulei de calcul specificată în caietul de sarcini la cap 12) **CRITERIILE DE ATRIBUIRE A CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE** - Evaluarea ofertelor, criteriul a. cel mai mare nivel al chiriei, și anume:

$$\text{Modalitate calcul punctaj} = \frac{\text{preț ofertat}}{\text{prețul maxim ofertat}} \times 40 \text{ puncte}$$

Pentru informații suplimentare vă rugăm să urmăriți constant site-ul ANAR, secțiunea Activitatea instituției - Licitatii - Plaje - În desfășurare: <https://rowater.ro/activitatea-institutiei/licitatii/plaje/>.

Conform Cap. 9 **REGULI PRIVIND ETAPA DE TRANSPARENȚĂ ȘI OFERTA**, toate răspunsurile la solicitările de clarificări sunt încărcate pe site la secțiunea menționată mai sus, fără a dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective.

Cu respect,
DIRECTOR GENERAL
Dr. Ing. Doru Dragoș CAZAN

