



MINISTERUL MEDIULUI,
APELOR ȘI PĂDURILOR



ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ
APELE ROMÂNE



Către:

Referitor la:

CLARIFICĂRI LICITAȚIE PLAJĂ privind documentația-cadru de închiriere, respectiv caietul de sarcini-tip, contractul-cadru, în vederea organizării și desfășurării licitațiilor publice pentru atribuirea contractelor de închiriere a sectoarelor/subsectoarelor din plaja Mării Negre, sesiune I, etapa I, licitație feb-mar 2026

Administrația Națională "Apele Române" (A.N.A.R) cu sediul în București str. Edgar Quinet nr. 6 sector 1, cod fiscal 18207646, având elementele de identificare din subsol, reprezentată legal prin Director General Dr. Ing. Doru Dragoș CAZAN, formulăm

RĂSPUNS LA SOLICITAREA DE CLARIFICĂRI

înregistrată la ANAR cu nr. 4149/19.02.2026

Întrebarea 1: "Având în vedere prevederile lit. h) (Plic interior) din Caietul de sarcini - referitoare la declarația pe proprie răspundere din care să rezulte angajamentul ofertantului de a instala facilitățile sanitare - precum și Răspunsul ANAR la Clarificări nr. 2967/15.02.2026, potrivit căruia identificarea bunului aparține ofertantului,

întrucât la lit. h) (Plic interior) nu se stipulează în mod expres că utilitățile publice trebuie să fie amplasate pe proprietatea direct învecinată cu subsectorul de plajă, ci doar că „există utilități publice în vecinătate”, fără a se preciza că acestea trebuie să fie în imediata vecinătate,

vă rugăm să ne precizați dacă prin sintagma „în vecinătate” se înțelege existența utilităților publice în proximitatea subsectorului de plajă, fără a fi necesar ca acestea să fie situate pe terenul direct învecinat, respectiv dacă este suficient ca utilitățile să fie amplasate în apropiere, chiar dacă nu sunt lipite de subsectorul de plajă.

Totodată, în situația în care utilitățile publice sunt amplasate pe un lot de teren situat în prima linie la mare, lot care este lipit de terenul aparținând UAT Năvodari (teren compus din stradă și promenadă, ce se interpune între terenul pe care sunt amplasate utilitățile și subsectorul de plajă scos la licitație), iar ofertantul este deținătorul rețelei de alimentare cu apă și canalizare amplasate pe respectivul teren din prima linie la mare, situat în dreptul subsectorului de plajă licitat,

vă rugăm să ne confirmați dacă ofertantul va fi punctat corespunzător în cazul în care depune declarația pe proprie răspundere privind asigurarea facilităților sanitare, în condițiile în

Adresa de corespondență

str. Ion Câmpineanu, nr. 11 (Union International Center), Sector. 1, C.P. 010031, București
Centrala Tel: +4 021 311 01 46
Cabinet Director General Tel: +4 021 315 13 01
Tel / Fax: +4 021 312 37 38 | Tel: +4 021 311 03 96
Email: secretariat.general@rowater.ro

Sediul central

str. Edgar Quinet, nr. 6, Sector 1, C.P. 010018, București
Cod Fiscal: RO 24326056 / 13.08.2008
Cod IBAN: RO85 TREZ 7005 0220 1X00 9067

care în documentația de atribuire se menționează că „pentru subsectorul de plajă există utilități publice în vecinătate.”

Răspuns 1: Utilitățile se pot afla în orice împrejurare care să satisfacă scopul contractului.

În ceea ce privește întrebarea referitoare la cum va fi punctat ofertantul în cazul în care depune declarația pe proprie răspundere privind asigurarea facilităților sanitare, menționăm următoarele:

Declarația pe propria răspundere din care reiese că ofertantul se angajează să instaleze facilități sanitare reprezintă unul dintre elementele Ofertei Tehnice, element care se punctează cu 3 pct din totalul de 25 pct al Ofertei tehnice și totodată reprezintă o condiție minimală și obligatorie, în situația nerespectării aplicându-se sancțiunile rezilierii de drept a viitorului contract pe care ofertantul câștigător îl va încheia cu ABADL.

În cazul în care la data depunerii ofertei, ofertantul nu deține informații precise privind existența/inexistența utilităților publice în vecinătate, se vor preciza ambele variante pentru evaluare, ulterior la monitorizarea contractului acționându-se conform situației din teren.

Întrebarea 2: “Vă rugăm să ne precizați în mod expres care este modalitatea corectă de depunere a Formularului F5, respectiv dacă acesta trebuie introdus în Plicul interior, în Plicul exterior, dacă nu se depune în niciunul dintre cele două plicuri prevăzute de documentația de atribuire sau dacă, dimpotrivă, urmează a fi prezentat separat, personal, la momentul desfășurării licitației.

Răspuns 2: Conform caietului de sarcini, cap 13) **Determinarea ofertei câștigătoare, pct 7:**

(7) Persoana mandatată de ofertant pentru a se prezenta în vederea participării la procedură este obligată să prezinte la intrarea în sală o împuternicire semnată în original și stampilată de către reprezentantul legal al ofertantului (Formularul 5), precum și actul de identitate. În măsura în care persoana juridică este reprezentată la ședința publică de deschidere de către administrator, acesta va prezenta, dovada calității de administrator, în copie și actul de identitate.

Întrebarea 3: Având în vedere că, în ipoteza depunerii unei declarații pe proprie răspundere privind asigurarea facilităților sanitare pentru subsectorul de plajă, documentația menționează existența utilităților publice în vecinătatea acestuia, vă rugăm să ne precizați în mod expres dacă facilitățile sanitare (toailete) trebuie să fie conectate exclusiv la o instalație de epurare autorizată (specifică unui sistem individual utilizat în zonele în care nu există canalizare centralizată, potrivit prevederilor HG nr. 714/2022) sau dacă declarația este considerată valabilă și în situația în care facilitățile sanitare sunt racordate direct la rețeaua publică de canalizare existentă în zonă.

Răspuns 3: În cazul în care există utilități publice în vecinătate, facilitățile sanitare (toailete) “trebuie să fie conectate la canalizarea publică sau la o stație de epurare certificată, cu respectarea Directivei privind apele pentru îmbăiere (Directiva 2006/7/CE) și MSFD (Stare Ecologică Bună).”

Întrebarea 4: Având în vedere punctajul acordat în funcție de experiența relevantă, în situația în care codul CAEN pentru care există experiență este 5520 - „Facilități de cazare pentru vacanțe și perioade de scurtă durată”,

având în vedere că, potrivit OG nr. 99/2000, autorizațiile de funcționare, precum și toate celelalte autorizații emise de DSP și DSVSA se acordă pentru codurile CAEN prevăzute în anexa acestui act normativ, din care nu face parte și codul CAEN 5520,

precum și faptul că singura autoritate cu atribuții în desfășurarea și reglementarea activității turistice este Ministerul Economiei, Digitalizării, Antreprenoriatului și Turismului,

iar actul emis în vederea desfășurării activităților turistice aferente codului CAEN 5520 este fie autorizația provizorie valabilă până la emiterea Certificatului de Clasificare, fie certificatul de clasificare,

vă rugăm să ne menționați dacă certificatul de clasificare emis pentru o structură de cazare turistică pe numele societății ofertante reprezintă și poate face dovada experienței relevante.

În acest context, arătăm că certificatul de clasificare este emis potrivit art. 21 alin. (2) din HG 1267/2010, care prevede:

„CertIFICATELE de clasificare și licențele de turism eliberate începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri sunt valabile pe perioadă nedeterminată, până la modificarea condițiilor și criteriilor pentru care au fost eliberate.”

Raportat la caracterul său valabil pe perioadă nedeterminată și la faptul că reprezintă actul administrativ specific și suficient pentru desfășurarea activității turistice autorizate, vă rugăm să clarificați dacă certificatul de clasificare al structurii de primire turistică este considerat înscris care certifică experiența în activitatea având cod CAEN 5520 în accepțiunea pct.d3 din Condiții specifice de natura bunului închiriat.”

Răspuns 4: Certificatul de clasificare nu reprezintă un document care să dovedească experiența relevantă conform caietului de sarcini, **Cap 12 CRITERIILE DE ATRIBUIRE A CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE, criteriul d3.**

Pentru informații suplimentare vă rugăm să urmăriți constant site-ul ANAR, secțiunea Activitatea instituției - Licitații - Plaje - În desfășurare: <https://rowater.ro/activitatea-institutiei/licitatii/plaje/>.

Conform Cap. 9 **REGULI PRIVIND ETAPA DE TRANSPARENȚĂ ȘI OFERTA**, toate răspunsurile la solicitările de clarificări sunt încărcate pe site la secțiunea menționată mai sus, fără a dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective.

Cu respect,
DIRECTOR GENERAL

Dr. Ing. Doru Dragoș CAZAN



Adresa de corespondență
str. Ion Câmpineanu, nr. 11 (Union International Center), Sector 1, C.P. 010031,
București
Centrala Tel: +4 021 311 01 46
Cabinet Director General Tel: +4 021 315 13 01
Tel / Fax: +4 021 312 37 38 | Tel: +4 021 311 03 96
Email: secretariat.general@rowater.ro

Sediul central
str. Edgar Quinet, nr. 6, Sector 1, C.P. 010018, București
Cod Fiscal: RO 24326056 / 13.08.2008
Cod IBAN: RO85 TREZ 7005 0220 1X00 9067