



MINISTERUL MEDIULUI,
APELOR ȘI PĂDURILOR



ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ
APELE ROMÂNE



Către:

Referitor la: CLARIFICĂRI LICITAȚIE PLAJĂ privind documentația-cadru de închiriere, respectiv caietul de sarcini-tip, contractul-cadru, în vederea organizării și desfășurării licitațiilor publice pentru atribuirea contractelor de închiriere a sectoarelor/subsectoarelor din plaja Mării Negre, sesiune I licitație feb-mar 2026

Administrația Națională "Apele Române" (A.N.A.R) cu sediul în București str. Edgar Quinet nr. 6 sector 1, cod fiscal 18207646, având elementele de identificare din subsol, reprezentată legal prin Director General Dr. Ing. Doru Dragoș CAZAN, formulăm

RĂSPUNS LA SOLICITAREA DE CLARIFICĂRI
înregistrată la ANAR cu nr. 3683/16.02.2026

Întrebare : "Referitor la caietul de sarcini nr. 2463/04.02.2026 publicat pe site-ul www.rowater.ro, având în vedere documentația de atribuire pusă la dispoziție, respectiv cerințele referitoare la elaborarea ofertei tehnice, vă rugăm respectuos să ne transmiteți clarificări suplimentare privind modul concret de întocmire a acesteia, în vederea respectării întocmai a cerințelor autorității contractante și evitării oricăror interpretări neunitare.

În acest sens, vă rugăm să precizați, dacă este cazul:

1. Structura detaliată a ofertei tehnice (capitole/subcapitole recomandate);
2. Nivelul de detaliere solicitat pentru descrierea metodologiei de execuție/prestare/organizare;
3. Dacă este necesară prezentarea unor grafice, planuri, scheme, diagrame sau alte documente suport;
4. Dacă oferta tehnică trebuie să facă referire explicită la fiecare cerință din caietul de sarcini și modul de conformare;
5. Orice alte cerințe specifice privind forma, conținutul sau modul de prezentare a ofertei care nu reies în mod explicit din documentația de atribuire.

Menționăm că prezenta solicitare are ca scop exclusiv asigurarea unei oferte conforme și complete, în deplin acord cu cerințele autorității contractante."

Răspuns : Pentru a obține punctajul maxim la acest criteriu, având în vedere dispozițiile Cap 12 CRITERIILE DE ATRIBUIRE A CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE - Evaluarea Ofertelor - Criteriul d4 reprezentând OFERTA TEHNICĂ cu un punctaj maxim de 25 pct, ofertantul trebuie să prezinte în plicul interior această ofertă sub forma unui document unitar care devine anexă la contractul de închiriere încheiat între Administrația Bazinală de Apă Dobrogea-Litoral și operatorul de plajă, urmând a fi monitorizat pe parcursul derulării contractului, iar în cazul în care dotările/facilități/conditiile pentru care operatorul a fost

Adresa de corespondență

str. Ion Câmpineanu, nr. 11 (Union International Center), Sector. 1, C.P. 010031, București
Centrala Tel: +4 021 311 01 46
Cabinet Director General Tel: +4 021 315 13 01
Tel / Fax: +4 021 312 37 38 | Tel: +4 021 311 03 96
Email: secretariat.general@rowater.ro

Sediul central

str. Edgar Quinet, nr. 6, Sector 1, C.P. 010018, București
Cod Fiscal: RO 24326056 / 13.08.2008
Cod IBAN: RO85 TREZ 7005 0220 1X00 9067

punctat nu se mențin, acesta va fi notificat sub sancțiunea rezilierii, la propunerea Comisiei tehnice de verificare a ofertei tehnice.

Totodată, conform **cap. 18 Încetarea contractului de închiriere** a bunului imobil proprietate publică se face în următoarele situații:

lit. h) În măsura în care prin modificarea elementelor de punctaj, pe toată durata contractului de închiriere, nu se mai întrunesc condițiile minime pentru care oferta a fost punctată, sancțiunea aplicabilă este **rezilierea de drept**, pe baza unei notificări, fără intervenția instanțelor de judecată.

Având în vedere cele prezentate mai sus, menționăm faptul că decizia componentelor care vor fi prezentate în **Oferta Tehnică** aparține ofertantului, funcție de elementele din caietul de sarcini, excepție făcând pct 2 din **Oferta Tehnică** și anume Managementul Infrastructurii conține o condiție minimală și obligatorie, și anume □ *Declarație pe proprie răspundere din care reiese că ofertantul se angajează să instaleze următoarele facilități sanitare (angajamentul reprezintă condiție minimală și obligatorie, sub sancțiunea rezilierii de drept, în măsura nerespectării aplicându-se sancțiunile rezilierii de drept, fără intervenția instanței cu punerea în întârziere prin notificare. În măsura în care, urmare a notificării locatorului, locatarul dă curs acesteia în termen de 5 zile, sancțiunea nu se aplică):*

a) Pentru sectoarele/subsectoarele de plajă pentru care există utilități publice în vecinătate:

- Facilități sanitare (toaile) cu sistem controlat de evacuare a apelor uzate către o instalație de epurare autorizată.

Număr adecvat de unități: număr minim de toaile/dușuri pe suprafața închiriată sau pe numărul maxim calculat de vizitatori/șezlonguri.

- Apă potabilă și dușuri, cel puțin o sursă de apă potabilă și facilități, instalații sanitare de economisire a apei.

- Protecția calității apei: utilizarea obligatorie a sistemelor de canalizare cu circuit închis pentru toate instalațiile, asigurând zero deversări de ape uzate în mare sau nisip.

Toate blocurile sanitare trebuie să fie conectate la canalizarea publică sau la o stație de epurare certificată, cu respectarea Directivei privind apele pentru îmbăiere (Directiva 2006/7/CE) și MSFD (Stare Ecologică Bună).

b) Pentru sectoarele / subsectoarele de plaja pentru care nu exista utilitati publice in vecinatate:

- Facilități sanitare(toaile si dusuri) cu sisteme alternative module integrate autocurățabile independente de rețea

În legătură cu solicitarea dvs de a vă recomanda capitole/ subcapitole, nivelul de detaliere sau dacă oferta tehnică trebuie să facă referire la fiecare cerință din caietul de sarcini, reiterăm faptul că în documentația de atribuire se regăsesc toate detaliile ofertei, iar

Adresa de corespondență

str. Ion Câmpineanu, nr. 11 (Union International Center), Sector. 1, C.P. 010031,
București
Centrala Tel: +4 021 311 01 46
Cabinet Director General Tel: +4 021 315 13 01
Tel / Fax: +4 021 312 37 38 | Tel: +4 021 311 03 96
Email: secretariat.general@rowater.ro

Sediul central

str. Edgar Quinet, nr. 6, Sector 1, C.P. 010018, București
Cod Fiscal: RO 24326056 / 13.08.2008
Cod IBAN: RO85 TREZ 7005 0220 1X00 9067

decizia componentelor care vor fi prezentate în aceasta aparține ofertantului, respectând condițiile minime și având în vedere consecințele nerespectării celor asumate prin ofertă la momentul când aceasta va deveni anexa la contractul de închiriere.

EVALUAREA OFERTEI TEHNICE	PUNCTAJ MAX ACORDAT
1.Măsurile pentru îmbunătățirea accesului publicului la mare, în special pentru persoanele cu dizabilități	3 pct.
2.Managementul infrastructurii (include Declarația pe propria răspundere de instalare facilități sanitare - condiție minimală și obligatorie)	3 pct.
3.Inovatie	3 pct.
4.Activități de recreere și divertisment, adaptate specificului de plajă	3 pct.
5.Componenta calitate	3 pct.
6.Utilaje specializate de întreținere și igienizare sector de plajă	10 pct.
Punctaj total	25 pct.

Pentru informații suplimentare vă rugăm să urmăriți constant site-ul ANAR, secțiunea Activitatea instituției - Licitatii - Plaje - În desfășurare: <https://rowater.ro/activitatea-institutiei/licitatii/plaje/>.

Conform **Cap. 9 REGULI PRIVIND ETAPA DE TRANSPARENȚĂ ȘI OFERTA**, toate răspunsurile la solicitările de clarificări sunt încărcate pe site la secțiunea menționată mai sus, fără a dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective.

Cu respect,
DIRECTOR GENERAL
Dr. Ing. Doru Dragoș CAZAN

