



MINISTERUL MEDIULUI
APELOR ȘI PĂDURILOR



ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ
APELE ROMÂNE



Către:

S.r.l., _____

Referitor la:

CLARIFICĂRI LICITAȚIE PLAJĂ privind documentația-cadru de închiriere, respectiv caietul de sarcini-tip, contractul-cadru, în vederea organizării și desfășurării licitațiilor publice pentru atribuirea contractelor de închiriere a sectoarelor/subsectoarelor din plaja Mării Negre, sesiune I licitație feb-mar 2026 cu privire la tarif beach-bar

Administrația Națională "Apele Române" (A.N.A.R) cu sediul în București str. Edgar Quinet nr. 6 sector 1, cod fiscal 18207646, având elementele de identificare din subsol, reprezentată legal prin Director General Dr. Ing. Doru Dragoș CAZAN, formulăm

RĂSPUNS LA SOLICITAREA DE CLARIFICĂRI

înregistrată la ANAR cu nr. 2777/09.02.2026

Întrebare 1: "Având în vedere prevederile documentației privind posibilitatea amplasării unui beach-bar și existența unui tarif exprimat în lei/mp/an, vă rugăm să ne comunicați:

Care este tariful aplicabil pentru beach-bar aferent subsectoarelor scoase la licitație?"

Răspuns 1: Tariful aplicabil pentru beach-bar aferent subsectoarelor scoase la licitație este conform tabel atașat

mp	LEI/mp/an (actualizat cu IPC 7,32%)
≤25	928
26-50	645
51-100	581
101-150	548
≥151	452

Întrebare 2: "Dacă acest tarif este avut în vedere la stabilirea valorii minime a chiriei sau se aplică suplimentar?"

Răspuns 2: Tariful de Beach - Bar se aplică doar în cazul subsectoarelor care permit amplasarea de Beach-bar - acest aspect fiind marcat pe prima pagina a caietului de sarcini, în colțul dreapta sus. În acest sens, ABADL încheie un act adițional la contractul cu locatarul.

Adresa de corespondență

str. Ion Câmpineanu, nr. 11 (Union International Center), Sector. 1, C.P. 010031, București

Centrala Tel: +4 021 311 01 46

Cabinet Director General Tel: +4 021 315 13 01

Tel / Fax: +4 021 312 37 38 | Tel: +4 021 311 03 96

Email: secretariat.general@rowater.ro

Secția centrală

str. Edgar Quinet, nr. 6, Sector 1, C.P. 010018, București

Cod Fiscal: RO 24326056 / 13.08.2008

Cod IBAN: RO85 TREZ 7005 0220 1X00 9067

Întrebare 3: “Dacă există un raport de evaluare/studiu care fundamentează diferența de chirie dintre subsectoarele ce permit beach-bar și cele care nu permit?”

Răspuns 3: Posibilitatea amplasării unui beab-bar este raportată la PUZ, iar prețul de închiriere suprafață plajă este cel prevăzută în Anexa HOTĂRÂRII GUVERNULUI Nr. 183/2020 actualizată, privind aprobarea închirierii unor bunuri imobile proprietate publică a statului, aflate în administrarea Administrației Bazinale de Apă Dobrogea-Litoral, indexat conform indicelui prețurilor de consum aferent anului 2025, comunicat de INS.

Diferențierea de tarif este în funcție de de categoriile plajei, existând 3 categorii de plajă conform HG nr. 183/2020 cu modificările și completările ulterioare și de funcțiile plajei.

Întrebare 4: “Care este suprafața maximă permisă pentru amplasarea beach-bar-ului și în baza căror criterii se stabilește suprafața efectiv aprobată?”

Răspuns 4: Dimensiunea maximă admisă pentru structurile de tip beach-bar este reglementată prin documentațiile de urbanism (PUZ) aflate în vigoare la nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale, acolo unde acestea există, în corelare cu reglementările specifice aplicabile subsectorului de plajă atribuit. Pentru subsectoarele scoase la licitație aferente UAT Năvodari, dimensiunea maximă prevăzută prin PUZ în vigoare este de 20 mp.

Pentru informații suplimentare vă rugăm să urmăriți constant site-ul ANAR, secțiunea Activitatea instituției - Licitații - Plaje - În desfășurare: <https://rowater.ro/activitatea-institutiei/licitatii/plaje/>.

Conform Cap. 9 REGULI PRIVIND ETAPA DE TRANSPARENȚĂ ȘI OFERTA, toate răspunsurile la solicitările de clarificări sunt încărcate pe site la secțiunea menționată mai sus, fără a dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective.

Cu respect,
DIRECTOR GENERAL
Dr. Ing. Doru Drăgoș CAZAN

