



Către:

Referitor la:

CLARIFICĂRI LICITAȚIE PLAJĂ privind documentația-cadru de închiriere, respectiv caietul de sarcini-tip, contractul-cadru, în vederea organizării și desfășurării licitațiilor publice pentru atribuirea contractelor de închiriere a sectoarelor/subsectoarelor din plaja Mării Negre, sesiune I licitație feb-mar 2026 cu privire cod CAEN, asociere

Administrația Națională "Apele Române" (A.N.A.R) cu sediul în București str. Edgar Quinet nr. 6 sector 1, cod fiscal 18207646, având elementele de identificare din subsol, reprezentată legal prin Director General Dr. Ing. Doru Dragoș CAZAN, formulăm

RĂSPUNS LA SOLICITĂRILE DE CLARIFICĂRI

înregistrate la ANAR cu nr. 2782/09.02.2026 și nr. 3203/11.02.2026

Întrebare 1: "Clarificare privind domeniile-cheie de experiență

În documentația de atribuire sunt menționate domeniile-cheie de experiență necesare pentru îndeplinirea cerințelor de calificare. Vă rugăm să ne clarificați motivul pentru care codul CAEN 7721 - „Activități de închiriere și leasing cu bunuri recreaționale și echipament sportiv”, autorizat și desfășurat în ultimii 10 ani pentru activități specifice de plajă, nu este inclus în mod expres în lista domeniilor-cheie de experiență acceptate.

De asemenea, vă rugăm să precizați dacă activitățile desfășurate în baza acestui cod CAEN pot fi considerate relevante și eligibile pentru îndeplinirea cerințelor de experiență, în măsura în care sunt dovedite prin documente justificative?"

Răspuns 1: Conform notei de la pct d3. **PUNCTAJ ACORDAT ÎN FUNCȚIE DE EXPERIENȚA RELEVANTĂ** "Se vor puncta coduri CAEN aferente domeniului de activitate din HORECA/domenii de activitate de la art. 2 din OUG nr 19/2006, menționate mai sus, precum și orice alte coduri CAEN similare sau echivalente celor sus-mentionate."

Închirierea plajelor în scop turistic se poate face de către:

- operatori economici care administrează structuri de primire turistice,
- de proprietari ori administratori de ansambluri rezidențiale care desfășoară activități de turism,
- de operatori economici care desfășoară activități de divertisment, agrement și/sau sportive și de
- autorități ale administrației publice locale, care pot încheia contracte de închiriere cu titularul dreptului de administrare a plajelor,

conform prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 19/2006 privind utilizarea plajei Mării Negre și controlul activităților desfășurate pe plajă, cu modificările și completările ulterioare.

Adresa de corespondență

str. Ion Câmpineanu, nr. 11 (Union International Center), Sector. 1, C.P. 010031, București
Centrala Tel: +4 021 311 01 46
Cabinet Director General Tel: +4 021 315 13 01
Tel / Fax: +4 021 312 37 38 | Tel: +4 021 311 03 96
Email: secretariat.general@rowater.ro

Sediul central

str. Edgar Quinet, nr. 6, Sector 1, C.P. 010018, București
Cod Fiscal: RO 24326056 / 13.08.2008
Cod IBAN: RO85 TREZ 7005 0220 1X00 9067

În conținutul Cap. 12 subcriteriul d 3 sunt enumerate, cu titlu de exemplu, doar o parte din codurile CAEN aferente domeniului de activitate din HORECA/domenii de activitate de la art. 2 din OUG nr. 19/2006.

Aprecierea încadrării codului CAEN în limitele de eligibilitate este în competența comisiei de evaluare.

Întrebare 2: *“Clarificare privind transmiterea dreptului de folosință*

În cuprinsul caietului de sarcini se face referire la interdicția privind transmiterea dreptului de folosință, cu titlu gratuit sau sub orice altă formă, asupra bunului concesionat.

Vă rugăm să ne clarificați:

Ce se înțelege prin „transmiterea dreptului de folosință gratuită sau sub orice altă formă”

O Această formulare se referă la interdicția ca titularul concesiunii să transfere dreptul de folosință al bunului concesionat către terți, fie gratuit (de exemplu, dăruire, împrumut fără plată), fie contra cost sau prin orice alt mecanism echivalent”

Răspuns 2: În cap 8 CONDIȚIILE ȘI REGIMUL DE EXPLOATARE A BUNULUI IMOBIL CARE FACE OBIECTUL ÎNCHIRIERII, paragraful 9, este specificat expres: „Se interzice subînchirierea, cesionarea, transmiterea dreptului de folosință gratuită sau orice alte forme de cedare a dreptului de utilizare a subsectorului de plajă. Precizarea caietului de sarcini este în acord cu dispozițiile art. 334 alin. (2) din Codul administrativ.

În concret, autoritatea contractantă urmărește ca exploatarea sectorului de plajă să se realizeze doar de către titularul de contract, precizând interdicția de a ceda în orice formă, parțial sau total, dreptul dobândit în urma încheierii contractului de închiriere.

Întrebare 3: *“Vă rugăm să ne clarificați: Posibilitatea asocierii în vederea participării la procedura de licitație*

o Dorim confirmarea că această interdicție nu exclude posibilitatea ca mai multe societăți să se asocieze temporar pentru a participa în mod comun la procedura de licitație, atâta timp cât dreptul de folosință nu a fost încă acordat și asociația are caracter temporar și strict pentru depunerea ofertei.”

Răspuns 3: *Are dreptul de a participa la licitație orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, de drept public sau privat care se încadrează în prevederile art. 2 din OUG nr. 19/2006:*

“Închirierea plajelor în scop turistic se poate face de către:

- operatori economici care administrează structuri de primire turistice,*
- proprietari ori administratori de ansambluri rezidențiale care desfășoară activități de turism,*
- operatori economici care desfășoară activități de divertisment, agrement și/sau sportive,*
- autorități ale administrației publice locale.”*

Adresa de corespondență

str. Ion Câmpineanu, nr. 11 (Union International Center), Sector. 1, C.P. 010031, București

Centrala Tel: +4 021 311 01 46

Cabinet Director General Tel: +4 021 315 13 01

Tel / Fax: +4 021 312 37 38 | Tel: +4 021 311 03 96

Email: secretariat.general@rowater.ro

Sediul central

str. Edgar Quinet, nr. 6, Sector 1, C.P. 010018, București

Cod Fiscal: RO 24326056 / 13.08.2008

Cod IBAN: RO85 TREZ 7005 0220 1X00 9067

Față de dispozițiile art. 339 alin. (1) lit. c) și lit. d) din Codul administrativ coroborate cu cele ale art. 2 alin. (1) din OUG nr. 19/2006, la licitațiile publice organizate în vederea atribuirii contractelor de închiriere având ca obiect plaja Mării Negre poate participa o singură entitate, respectiv o persoană fizică/persoană juridică care desfășoară activitățile enumerate la art. 2 din OUG nr. 19/2006.

Prin urmare, o singură persoană (nu asocieri) poate să participe în cadrul licitației, cu respectarea prevederilor art. 2 din *OGU nr. 19/2006 privind utilizarea plajei Mării Negre și controlul activităților desfășurate pe plajă*.

Întrebare 4: *“Vă rugăm să ne clarificați: Asocierea pentru exploatarea în comun după câștigarea concesiunii*

o Solicităm clarificarea dacă, în cazul în care dreptul de folosință a fost deja concesionat, este permisă încheierea unei asocieri sau colaborări pentru exploatarea în comun a sectorului de plajă, fără a transmite efectiv dreptul de folosință către cealaltă societate, titularul concesiunii rămânând responsabil legal și formal.”

Răspuns 4: Nu sunt permise nici asocierile ulterioare, nici cele încheiate anterior licitației. Închirierea sectoarelor de plajă se supune O.U.G. nr 57/2019 privind Codul Administrativ. Conform răspunsului la Întrebarea nr. 3

Întrebare 5: *În cadrul documentației de atribuire sunt incluse Formularul nr 1 - Scrisoare de înaintare și Formularul nr. 2 - Fișă de informații privind ofertantul, Formularul nr 3 - Declarație de participare, etc, acestea fiind parte integrantă din Caietul de sarcini. Menționăm că formularele sunt disponibile exclusiv în format PDF scanat, needitabil, ceea ce îngreunează completarea acestora în condiții optime și poate genera diferențe de formatare sau structură la transpunerea conținutului.*

În vederea asigurării unei prezentări unitare, conforme și corecte a documentelor solicitate, vă rugăm să analizați posibilitatea publicării formularelor menționate în format editabil (Word sau PDF editabil).

Prezenta solicitare are ca scop facilitarea întocmirii documentației de ofertă în condiții de claritate și uniformitate, fără a afecta conținutul sau cerințele stabilite de autoritatea contractantă.”

Răspuns 5: Am dat curs solicitării dvs. și astfel cele 10 formulare se regăsesc încărcate pe site-ul ANAR, pe pagina procedurii în curs de desfășurare, pe cele 2 categorii:

- agrement
- agrement nautic cu/fără motor

Observație: *În vederea obținerii Formularului 10 - scrisoare de confirmare a îndeplinirii obligațiilor contractuale, ofertantul (inclusiv cel care nu a mai avut relații contractuale cu ABADL) va înainta o solicitare scrisă către Administrația Bazinală de Apă Dobrogea - Litoral la adresa:*

Adresa de corespondență

str. Ion Câmpineanu, nr. 11 (Union International Center), Sector. 1, C.P. 010031, București
Centrala Tel: +4 021 311 01 46
Cabinet Director General Tel: +4 021 315 13 01
Tel / Fax: +4 021 312 37 38 | Tel: +4 021 311 03 96
Email: secretariat.general@rowater.ro

Sediul central

str. Edgar Quinet, nr. 6, Sector 1, C.P. 010018, București
Cod Fiscal: RO 24326056 / 13.08.2008
Cod IBAN: RO85 TREZ 7005 0220 1X00 9067

dispecer@abadi-rowater.ro cu minim 5 zile lucrătoare înainte de data-limită a depunerii ofertelor.

Pentru informații suplimentare vă rugăm să urmăriți constant site-ul ANAR, secțiunea Activitatea instituției - Licitații - Plaje - În desfășurare: <https://rowater.ro/activitatea-institutiei/licitatii/plaje/>.

Conform Cap. 9 REGULI PRIVIND ETAPA DE TRANSPARENȚĂ ȘI OFERTA, toate răspunsurile la solicitările de clarificări sunt încărcate pe site la secțiunea menționată mai sus, fără a dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective.

Cu respect,
DIRECTOR GENERAL
Dr. Ing. Doru Dragoș CAZAN



Adresa de corespondență

str. Ion Câmpineanu, nr. 11 (Union International Center), Sector. 1, C.P. 010031,
București
Centrala Tel: +4 021 311 01 46
Cabinet Director General Tel: +4 021 315 13 01
Tel / Fax: +4 021 312 37 38 | Tel: +4 021 311 03 96
Email: secretariat.general@rowater.ro

Sediul central

str. Edgar Quinet, nr. 6, Sector 1, C.P. 010018, București
Cod Fiscal: RO 24326056 / 13.08.2008
Cod IBAN: RO85 TREZ 7005 0220 1X00 9067