



MINISTERUL MEDIULUI
APELOR ȘI PĂDURILOR



ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ
APELE ROMÂNE



Către:

Referitor la:

CLARIFICĂRI LICITAȚIE PLAJĂ privind documentația-cadru de închiriere, respectiv caietul de sarcini-tip, contractul-cadru, în vederea organizării și desfășurării licitațiilor publice pentru atribuirea contractelor de închiriere a sectoarelor/subsectoarelor din plaja Mării Negre, sesiune I licitație feb-mar 2026

Administrația Națională "Apele Române" (A.N.A.R) cu sediul în București str. Edgar Quinet nr. 6 sector 1, cod fiscal 18207646, având elementele de identificare din subsol, reprezentată legal prin Director General Dr. Ing. Doru Dragoș CAZAN, formulăm

RĂSPUNS LA SOLICITAREA DE CLARIFICĂRI
înregistrată la ANAR cu nr. 3649/16.02.2026 și 3808/16.02.2026

Întrebarea 1: *În conformitate cu prevederile secțiunii d1 din caietul de sarcini, unde se menționează că punctajul se acordă numai în măsura în care ofertantul face dovada deținerii unui activ cu destinație turistică „între limitele de Nord și de Sud ale sectorului de plajă”, vă solicităm o clarificare punctuală privind activul nostru.*

Vă rugăm să ne comunicați în mod expres dacă activul turistic Hotel Almar Luxury, situat în Năvodari, Str. D12 nr. 5C, identificat prin CF nr. 114049, se încadrează între limitele de Nord și de Sud ale Sectorului III - Roman, Subsector 1, astfel cum sunt acestea stabilite prin planurile publicate pentru prezenta procedură.

Până la acest moment nu am primit un răspuns oficial la solicitarea formulată.

Vă rugăm să ne comunicați în scris punctul dumneavoastră de vedere, în termen util, având în vedere termenul limită pentru depunerea ofertelor. ”

Răspuns 1: Imobilul identificat prin CF nr. 114049 poate participa la licitație atât pentru sectorul de plajă Năvodari II, cât și pentru Năvodari III, întrucât linia care delimitează cele două sectoare, intersectează acest imobil, conferindu-i astfel eligibilitate pentru ambele sectoare.

Întrebarea 2: *“Totodată, solicităm clarificări suplimentare privind documentul publicat pe site-ul instituției, intitulat „Răspuns solicitare clarificare 2705” din data de 13.02.2026.”*

Răspuns 2: *Conform discuției telefonice confirmăm faptul că răspunsul 2705 postat pe site are data 09.02.2026, nu 13.02.2026. Corecția a fost făcută pe site.*

Întrebarea 3: *“În cadrul procedurii de atribuire a contractelor de închiriere pentru sectoarele/subsectoarele de plajă - sesiunea 2026, vă solicităm clarificări punctuale privind punctul 6 din grila de evaluare, referitor la „Utilaje specializate pentru întreținerea și igienizarea subsectorului de plajă a Mării Negre”, pentru care se acordă 10 puncte.*

În mod concret, vă rugăm să precizați dacă, la momentul depunerii ofertei, este suficient:

- ca utilajul de curățat sau cernut nisipul (de tip grapă rotativă sau similar) să fie menționat în propunerea tehnică și să fie depusă o declarație pe propria răspundere a

Adresa de corespondență

str. Ion Câmpineanu, nr. 11 (Union International Center), Sector. 1, C.P. 010031, București
Centrala Tel: +4 021 311 01 46
Cabinet Director General Tel: +4 021 315 13 01
Tel / Fax: +4 021 312 37 38 | Tel: +4 021 311 03 96
Email: secretariat.general@rowater.ro

Sediul central

str. Edgar Quinet, nr. 6, Sector 1, C.P. 010018, București
Cod Fiscal: RO 24326056 / 13.08.2008
Cod IBAN: RO85 TREZ 7005 0220 1X00 9067

ofertantului prin care acesta se obligă să achiziționeze utilajul ulterior atribuirii contractului

Vă rugăm să clarificați dacă o astfel de declarație pe propria răspundere este suficientă pentru acordarea punctajului aferent celor 10 puncte sau dacă este necesară dovedirea dreptului de proprietate ori a unui drept de folosință asupra utilajului încă de la data depunerii ofertei.

Solicităm precizarea expresă a documentelor justificative acceptate la momentul participării la licitație pentru acordarea punctajului prevăzut la punctul 6.”

Răspuns 3: Conform caietului de sarcini ale cărui criterii de evaluare sunt definite pe baza principiilor UE **pentru maximizarea beneficiului interesului public** în procesul de închiriere, utilajele specializate pentru întreținerea și igienizarea subsectorului plajei Mării Negre care face obiectul licitației publice menționate în Oferta Tehnică de la **Cap 12 CRITERIILE DE ATRIBUIRE A CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE - Evaluarea Ofertelor - Criteriul d4, pct 6** se raportează la fiecare sezon estival, ofertantul având obligativitatea înlocuirii acestora în cazul în care utilajele nu mai există (Nota de la pct 6).

Astfel, se identifică două situații:

- a) ofertantul nu își asumă prin oferta tehnică prezentarea/deținerea (în perioada de derulare a contractului) de utilaje specializate pentru întreținerea și igienizarea subsectorului de plajă care face obiectul licitației publice, situație în care oferta nu este descalificată, însă nu se acordă punctajul suplimentar prevăzut la Cap.12 subcriteriul d 4 punctul 6;
- b) ofertantul își asumă prin oferta tehnică prezentarea/deținerea (în perioada de derulare a contractului) de utilaje specializate pentru întreținerea și igienizarea subsectorului de plajă care face obiectul licitației publice și primește punctajul suplimentar menționat. În această situație, ofertantul nu are obligația de a prezenta în plicul interior dovada deținerii utilajelor. Cu toate acestea, ofertantul desemnat câștigător va raporta locatorului, pe perioada de derulare a contractului, respectiv în fiecare sezon estival, existența utilajelor pentru care a fost punctat în procedura de licitație, iar în cazul în care aceste utilaje nu mai există, ofertantul are obligația înlocuirii acestora.

De asemenea, în cap 18) **Încetarea contractului de închiriere a bunului imobil proprietate publică, litera h)** este menționată următoarea prevedere: “În condițiile în care, pe durata de derulare a contractului de închiriere, intervin modificări ale elementelor ofertei pentru care a fost punctată, ofertantul va notifica în termen de 30 de zile de la data la care a intervenit modificarea. Lipsa notificării poate atrage rezilierea, în măsura în care locatorul constată și notifică omisiunea, iar locatarul nu notifică, în termen de 10 zile, modificările vizate.

În măsura în care, prin modificarea elementelor de punctaj, pe toată durata contractului de închiriere, nu se mai întrunesc condițiile minime pentru care oferta a fost punctată, sancțiunea aplicabilă este rezilierea de drept, pe baza unei notificări, fără intervenția instanțelor de judecată.”

Pe perioada derulării contractului de închiriere, forma de deținere acceptată pentru utilajele specializate pentru întreținerea și igienizarea subsectorului de plajă: proprietate / leasing / închiriere.

Pentru informații suplimentare vă rugăm să urmăriți constant site-ul ANAR, secțiunea Activitatea instituției - Licitatii - Plaje - În desfășurare: <https://rowater.ro/activitatea-institutiei/licitatii/plaje/>.

Conform **Cap. 9 REGULI PRIVIND ETAPA DE TRANSPARENȚĂ ȘI OFERTA**, toate răspunsurile la solicitările de clarificări sunt încărcate pe site la secțiunea menționată mai sus, fără a dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective.

Cu respect,
DIRECTOR GENERAL
Dr. Ing. Doru Dragoș CAZAN

