



MINISTERUL MEDIULUI,
APELOR ȘI PĂDURILOR



ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ
APELE ROMÂNE



Către:
Referitor la:

CLARIFICARI LICITAȚIE PLAJĂ privind documentația-cadru de închiriere, respectiv caietul de sarcini-tip, contractul-cadru, în vederea organizării și desfășurării licitațiilor publice pentru atribuirea contractelor de închiriere a sectoarelor/subsectoarelor din plaja Mării Negre, sesiune I licitație feb-mar 2026

Administrația Națională "Apele Române" (A.N.A.R) cu sediul în București str. Edgar Quinet nr. 6 sector 1, cod fiscal 18207646, având elementele de identificare din subsol, reprezentată legal prin Director General Dr. Ing. Doru Dragoș CAZAN, formulăm

RĂSPUNS LA SOLICITAREA DE CLARIFICĂRI
înregistrată la ANAR cu nr. 3707/16.02.2026

"În cadrul procedurii de atribuire a contractelor de închiriere pentru sectoarele/ subsectoarele de plajă - sesiunea 2026, vă rugăm să ne clarificați următorul aspect referitor la utilajele specializate pentru întreținerea și igienizarea subsectorului de plajă, prezentate pentru obținerea punctajului.

Întrebarea 1: Vă solicităm să precizați dacă, în situația în care un utilaj specializat pentru întreținerea și igienizarea subsectorului de plajă, necesar desfășurării activității, face obiectul unui contract de închiriere, este permis ca firma deținătoare a utilajului să încheie contracte distincte de închiriere pentru același utilaj cu două societăți participante la licitație."

Întrebarea 2: "De asemenea, vă rugăm să clarificați dacă cele două societăți care dețin contracte de închiriere pentru același utilaj pot utiliza aceste contracte în cadrul procedurii de atribuire și dacă punctajul aferent dotării tehnice poate fi acordat ambelor societăți pentru același utilaj."

Întrebarea 3: "Vă rugăm să precizați expres dacă este permisă cumularea punctajului pentru același bun, în cazul în care acesta este declarat prin contracte de închiriere distincte în oferte diferite."

Răspuns 1, 2 și 3: Conform documentației de atribuire, la momentul depunerii ofertei, ofertantul nu trebuie să facă dovada deținerii *utilajelor specializate pentru întreținerea și igienizarea subsectorului de plajă*, oricare ar fi forma de deținere (proprietate/ leasing / închiriere).

Ofertantul își asumă prin OFERTA TEHNICĂ de la **Cap.12) CRITERIILE DE ATRIBUIRE A CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE**, subcriteriul d4, punctul 6, prezentarea/deținerea (în perioada de derulare a contractului) de utilaje specializate pentru întreținerea și igienizarea subsectorului de plajă care face obiectul licitației publice și primește punctajul suplimentar menționat. În această situație, ofertantul nu are obligația de a prezenta în plicul interior dovada deținerii utilajelor. Cu toate acestea, ofertantul desemnat câștigător va raporta locatorului, pe perioada de derulare a contractului, respectiv în fiecare sezon estival, existența utilajelor pentru care a fost punctat în procedura de licitație, iar în cazul în care aceste utilaje nu mai există, ofertantul are obligația înlocuirii acestora.

De asemenea, în **cap 18) Încetarea contractului de închiriere a bunului imobil proprietate publică, litera h)** este menționată următoarea prevedere: "În condițiile în care, pe durata de derulare a contractului de închiriere, intervin modificări ale elementelor ofertei pentru care a fost punctată, ofertantul va notifica în termen de 30 de zile de la data la care a intervenit modificarea. Lipsa notificării poate atrage rezilierea, în măsura în care locatorul constată și notifică omisiunea, iar locatarul nu notifică, în termen de 10 zile, modificările vizate.

Adresa de corespondență

str. Ion Câmpineanu, nr. 11 (Union International Center), Sector. 1, C.P. 010031, București
Centrala Tel: +4 021 311 01 46
Cabinet Director General Tel: +4 021 315 13 01
Tel / Fax: +4 021 312 37 38 | Tel: +4 021 311 03 96
Email: secretariat_general@rowater.ro

Sediul central

str. Edgar Quinet, nr. 6, Sector 1, C.P. 010018, București
Cod Fiscal: RO 24326056 / 13.08.2008
Cod IBAN: RO85 TREZ 7005 0220 1X00 9067

În măsura în care, prin modificarea elementelor de punctaj, pe toată durata contractului de închiriere, **nu se mai întrunesc condițiile minime pentru care oferta a fost punctată**, sancțiunea aplicabilă este **rezilierea de drept**, pe baza unei notificări, fără intervenția instanțelor de judecată.”

Pe perioada derulării contractului, forma de deținere acceptată pentru utilajele specializate pentru întreținerea și igienizarea subsectorului de plajă : proprietate/leasing/închiriere.

Înstrăinarea utilajului specializat pentru întreținerea și igienizarea subsectorului de plajă care este deținut prin închiriere și a fost prezentat în Oferta Tehnică pentru care a fost punctat un ofertant în cadrul procedurii de licitație, atrage riscurile contractuale, conform documentației de atribuire, inclusiv rezilierea contractului. Nu este posibilă înstrăinarea unei părți a posesiei bunului, deținătorul trebuie să aibă utila și liniștită posesie pe întreaga durată a închirierii.

Pentru informații suplimentare vă rugăm să urmăriți constant site-ul ANAR, secțiunea Activitatea instituției - Licitatii - Plaje - În desfășurare: <https://rowater.ro/activitatea-institutiei/licitatii/plaje/>.

Conform **Cap. 9 REGULI PRIVIND ETAPA DE TRANSPARENȚĂ ȘI OFERTA**, toate răspunsurile la solicitările de clarificări sunt încărcate pe site la secțiunea menționată mai sus, fără a dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective.

Cu respect,
DIRECTOR GENERAL
Dr. Ing. Doru Dragoș CAZAN



Adresa de corespondență

str. Ion Câmpineanu, nr. 11 (Union International Center), Sector. 1, C.P. 010031,
București
Centrala Tel: +4 021 311 01 46
Cabinet Director General Tel: +4 021 315 13 01
Tel / Fax: +4 021 312 37 38 | Tel: +4 021 311 03 96
Email: secretariat.general@rowater.ro

Sediul central

str. Edgar Quinet, nr. 6, Sector 1, C.P. 010018, București
Cod Fiscal: RO 24326056 / 13.08.2008
Cod IBAN: RO85 TREZ 7005 0220 1X00 9067