



ANUNȚ
DE ATRIBUIRE A CONTRACTULUI

1. Informații generale privind autoritatea contractantă, în special denumirea, codul de identificare fiscală, adresa, număr de telefon, fax și/sau adresă de email, persoana de contact: Administrația Națională „Apele Române”, cod unic de înregistrare fiscală 18207646, cu sediul temporar în strada Ion Câmpineanu, nr. 11 (Union International Center) sector 1, CP 010031, București, fax +4 021 312 37 38, tel. +4 021 310 01 46, tel. E-mail secretariat.general@rowater.ro, persoana de contact: Simona IHNATIUC, +4 021/311.01.46, interior 1202

2. Data publicării anunțului de licitație:

29.04.2025 pe site-ul www.rowater.ro, în secțiunea Licității, Anunț nr. 10838
05.05.2025 Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, nr. 77
07.05.2025 Jurnalul Național și Cuget Liber

3. Criteriile utilizate pentru determinarea ofertei câștigătoare:

- | | |
|--|-------|
| a. Cel mai mare nivel al chiriei | - 40% |
| b. Capacitatea economico-financiară a ofertanților | - 10% |
| c. Protecția mediului înconjurător | - 10% |
| d. Condițiile specifice impuse de natura bunului închiriat | - 40% |

4. Numărul ofertelor primite și al celor declarate valabile: 29 oferte primite, 26 oferte declarate valabile.

5 - 7. Denumirea/numele și sediul/adresa ofertantului a cărei ofertă a fost declarată câștigătoare, durata contractului și nivelul chiriei (preț adjudecat lei fără TVA/an): conform Anexă

8. Denumirea, adresa, numărul de telefon și/sau adresa de e-mail ale instanței competente în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței: Secția de Contencios Administrativ și Fiscal a Curții de Apel de pe raza domiciliului sau sediului reclamantului cu respectarea procedurii și termenelor stabilite de legea nr. 554/2004 a Contenciosului Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

9. Data informării ofertanților despre decizia de stabilire a ofertei câștigătoare: 04.06.2025 - 06.06.2025

10. Data transmiterii anunțului de atribuire către instituțiile abilitate, în vederea publicării: 06.06.2025

Notă: Informațiile din prezentul anunț vor fi folosite pentru publicarea în Monitorul Oficial al României conform prevederilor art. 341 alin 21 din Codului Administrativ.
Prezentul Anunț va fi publicat pe site-ul instituției.

Director General
Ing. Sorin LUCACI



SITUAȚIA CENTRALIZATĂ A REZULTATELOR PROCEDURII DE LICITAȚIE PLAJĂ

ETAPA II, MAI-IUN 2025 (26 sectoare), conform Anunț participare nr. 10838/29.04.2025

OFERTE CÂȘTIGĂTOARE (15 sectoare)

Anexă

Nr. Crt.	Denumire	Sector	Sub sector	Suprafață totală subsector (mp)	Valoare de pornire la licitație, lei fără TVA	Durată contract	Nr. Oferte depuse	Nr. Oferte Valabile	Denumire Câștigători, adresă si punctaj	Valoare Adjudecată
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Mamaia	I	11	9879	137.032,47	10 ANI	1	1	BLUE BEACH SRL, Municipiul Constanța. Aleea Lirei, nr. 35 B, et. 1, ap. 117, jud. Constanța 60 PCT	178.142,21
2		I	12	9622	131.270,46	10 ANI	1	1	BLUE BEACH SRL, Municipiul Constanța. Aleea Lirei, nr. 35 B, et. 1, ap. 117, jud. Constanța 60 PCT	150.961,03
3		I	14	11131	146.704,83	10 ANI	1	1	UNDERGROUND GROUP SRL, Municipiul Constanța, Str. Mircea cel Bătrân, nr 97 A, Jud. Constanța 60 PCT	147.500,00
4		I	19	16640	211.123,20	10 ANI	1	1	DIPLO EVENTS SRL, Municipiul Constanța, Bd. Alexandru Lăpușneanu, nr. 104, Brîroul nr. 7, bl. C, et. 1, jud. Constanța 40 PCT	211.300,00
5		II	10	5868	62.661,24	10 ANI	2	2	HOREST LIDO-MAR SRL, Loc. Mamaia, Municipiul Constanța, Hotel Lido, jud. Constanța 98 PCT	64.500,00
6		II	28	12357	135.683,01	10 ANI	2	2	PARADIS VACANȚE DE VIS SRL, Municipiul Constanța, Str. Alexandru cel Bun, nr. 4B, et. 1, jud. Constanța 55,70 PCT	137.536,56

7	III	12	8855	98.160,15	10 ANI	1	1	GLAMOUR BISTRO CAFE SRL, București, sect. 5, Str. Sebastian nr. 143, bl. A 33, sc. A, et. 2, ap. 10 78,00 PCT	98.200,00
8	III	16a	7097	76.995,21	10 ANI	2	2	LUNA TIM BEACH SRL, Municipiul Constanța, Str. Alexandru cel Bun, nr. 4B, (10 mp), Jud. Constanța 88,84 PCT	78.059,76
9	III	22	8519	80.999,67	10 ANI	2	1	WIENA CLUB SRL, Loc. Mamaia, Municipiul Constanța, Complex Mercur-Minerva, Cladire C1, Vila 30, jud. Constanța 99 PCT	82.000,00
10	III	27	7759	70.092,87	10 ANI	1	1	TRIMOND SRL, Sat Văcărești, Str. Poliției, nr. 209, jud. Dâmbovița 50 PCT	70.700,00
11	IV	5	8335	72.356,55	10 ANI	2	2	SOREL PROD COM 2000 SRL, Comuna Cornetu, Sos. Alexandriei, nr. 173, jud. Ilfov 57,96 PCT	96.000,00
12	IV	6	8383	72.545,19	10 ANI	3	3	SOREL PROD COM 2000 SRL, Comuna Cornetu, Sos. Alexandriei, nr. 173, jud. Ilfov 57,96 PCT	96.000,00
13	IV	10	18610	169.761,30	10 ANI	2	2	STELMAR ORIZONT SRL, Municipiul Constanța, Alea Murelor, nr. 14, Bl. BC 2, sc. A, et. 5, ap. 24, Jud. Tulcea 59,37 PCT	175.000,00
14	V	6	5165	77.322,45	10 ANI	2	2	ELCOS COMPANY SRL, Loc. Mamaia, Municipiul Constanța, Chioșc răcoritoare Doruleț, jud. Constanța 98 PCT	78.800,00
15	Vama Veche	13	2252	33.374,64	10 ANI	4	4	SERPA SRL , Municipiul Mangalia, Cladirea Administrativă a SC Romned Port Operator S.A. Din Portul Mangalia, Birou nr. 4, et. 2, jud. Constanța 63,52 PCT	73.000,00