



ANUNȚ
de participare la
LICITAȚIA PUBLICĂ

organizata de **Administrația Naționala Apele Romane** pentru închirierea unor bunuri proprietate publică a statului aflate în administrarea Administrației Bazinale de Apa Dobrogea-Litoral

Administrația Națională "Apele Române", cod unic de înregistrare fiscală 18207646, cu sediul temporar în strada Ion Câmpineanu, nr. 11 (Union International Center), sector 1, CP 010031, București, fax +4 021 312 37 38, tel. +4 021 310 11 31, e-mail : secretariat.general@rowater.ro, persoană de contact: Simona IHNATIUC, TEL: 021 311 0146 interior 1202

organizează LICITAȚIE PUBLICĂ conform H.G. nr. 183/2020 privind aprobarea închirierii unor bunuri imobile proprietate publică a statului si OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ:

pentru următoarele sectoare/subsectoare de plajă, bunuri aflate in proprietatea publica a Statului si administrarea Administrației Bazinale de Apa Dobrogea-Litoral:

Nr. Crt.	Denumire	Sector	Subsector	Categorie	Suprafața totală subsector (mp)	Pret de pornire lei fara TVA	Data Deschidere
1	Mamaia	II	1	I	10.041	112.352,52	21.01.2025
2		II	3	I	7.786	85.963,92	21.01.2025
3		II	5	I	5.081	56.401,32	21.01.2025
4		II	6	I	5.201	53.847,72	21.01.2025
5		II	17	I	8.289	90.835,08	21.01.2025
6		II	18	I	9.332	102.215,04	21.01.2025
7	Mamaia	III	13	I	9.647	97.386,84	21.01.2025
8		III	14	I	9.945	99.995,40	21.01.2025
9		III	15	I	6.847	73.470,84	21.01.2025
10		III	16	I	9.836	104.089,92	21.01.2025
11		III	17	I	8.078	82.550,16	21.01.2025
12		III	18	I	8.379	83.669,88	21.01.2025
13		III	19	I	9.284	88.536,48	21.01.2025
14		III	20	I	9.534	87.966,48	21.01.2025
15		III	21	I	4.156	36.616,32	21.01.2025
16		III	23	I	33.972	325.875,84	21.01.2025
17		III	25	I	14.064	128.818,08	21.01.2025
18	Mamaia	IV	21	I	11.751	103.713,72	21.01.2025
19		IV	22	I	11.083	101.228,76	21.01.2025
20		IV	23	I	9.359	84.315,48	21.01.2025
21		IV	24	I	9.962	91.058,64	21.01.2025
22		IV	25	I	10.917	94.611,24	21.01.2025
23		IV	26	I	9.345	84.263,40	22.01.2025
24		IV	27	I	5.541	71.708,52	22.01.2025
25		IV	29	I	29.019	269.950,68	22.01.2025
26		IV	30	I	13.660	127.315,20	22.01.2025
27		IV	31	I	14.886	133.375,92	22.01.2025

28	Mamaia	V	22	I	12.936	108.121,92	22.01.2025	
29		V	23	I	13.080	120.657,60	22.01.2025	
30		V	24	I	23.592	233.262,24	22.01.2025	
31		V	26	I	15.619	131.602,68	22.01.2025	
32		V	27	I	14.065	142.321,80	22.01.2025	
33		V	28	I	9.971	85.092,12	22.01.2025	
34		V	29	I	4.426	37.620,72	22.01.2025	
35		V	30	I	10.247	92.118,84	22.01.2025	
36		V	33	I	17.157	156.824,04	22.01.2025	
37		V	34	I	11.632	106.271,04	22.01.2025	
38		V	35	I	12.433	110.750,76	22.01.2025	
39		VI	6	I	11.763	106.758,36	22.01.2025	
40		Constanța	II	15	III	10.199	71.662,08	22.01.2025
41			III	1	III	11.363	95.420,88	22.01.2025
42	III		4	II	11.780	95.306,40	22.01.2025	
43	Eforie Nord	II	19	II	2.286	39.979,68	22.01.2025	
44	Vama- Veche		14a	II	3.181	44.661,24	22.01.2025	

Coordonatele STEREO și vecinătățile sunt precizate în Caietul de sarcini aferent fiecărui sector/subsector, după caz.

Perioada pentru care se închiriază bunul imobil este de 10 ani corespunzător sezonelor estivale 2025 - 2034, în acord cu prevederile HOTĂRÂRII GUVERNULUI nr. 183/2020 privind aprobarea închirierii unor bunuri imobile proprietate publică a statului și ale OUG Nr. 19/2006 privind utilizarea plajei Mării Negre și controlul activităților desfășurate pe plajă, ambele cu modificările și completările ulterioare.

Procedura aplicată pentru atribuirea contractelor este licitație publică.

Tipul contractului: contract de închiriere încheiat cu Administrația Bazinală de Apă Dobrogea-Litoral - locator, administrator al bunurilor.

Autoritatea contractantă asigură accesul direct, nerestricționat și deplin, prin mijloace electronice, la conținutul documentației de atribuire pentru persoanele interesate.

Documentația va fi pusă la dispoziție fără a se percepe un tarif aferent.

Solicitările pentru obținerea documentației aferentă fiecărui subsector de plajă se vor transmite pe adresa de e-mail : licitatii-plaje2024@rowater.ro

Documentația se va transmite pe e-mail la solicitare, la o adresă de e-mail comunicată de către solicitant.

Orice solicitare de clarificări privind documentația de atribuire se va transmite la adresa de e-mail : licitatii-plaje2024@rowater.ro, iar răspunsurile la clarificări vor fi comunicate tuturor solicitanților și vor fi publicate pe site-ul : www.rowater.ro, în secțiunea Licitații - Plaje.

Adresa la care pot fi depuse ofertele este adresa de corespondență A.N. Apele Romane, din strada Ion Câmpineanu, nr. 11 (Union International Center), sector 1, București, pana la data limita, cu urmatorul program de lucru:

15.01.2025 - între orele 08:00-16:30

Ofertantul trebuie să constituie garanția pentru participare la licitația de închiriere care reprezintă 10% din valoarea de pornire a chiriei anuale, fără TVA, pentru subsectorul de plajă ce face obiectul licitației.

Garanția de participare la licitație poate fi constituită sub forma:

- a. unei scrisori de garanție bancară eliberată de o bancă din România în favoarea unității locatoare, întocmită cu respectarea dispozițiilor Art. 2321 din Codul Civil;
- b. unui ordin de plată în contul autorității contractante - Administrația Națională APELE ROMÂNE, confirmat prin extras de cont.

Contul autorității contractante este: RO44TREZ7005005XXX001409, CIF18207646.

- Data transmiterii anunțului de licitație publică în vederea publicării în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian cu circulație locală și națională, precum și pe site-ul Administrației Naționale „Apele Române” este data de **16.12.2024**.
- Perioada pentru solicitarea clarificărilor din partea ofertanților este: **18.12.2024 - 31.12.2024 - ora 16:00**, cu excepția perioadei de sărbători legale și anume perioada **25.12.2024 - 27.12.2024 și 01.01.2025 -07.01.2025**.
- Răspunsurile la clarificări vor fi transmise în perioada: **18.12.2024 - 08.01.2025 - ora 16:00** cu excepția perioadei de sărbători legale și anume perioada **25.12.2024 - 26.12.2024 și 01.01.2025 -07.01.2025**.

Deschiderea ofertelor va avea loc la sediul A.N. Apele Române, din strada Ion Câmpineanu nr. 11 (clădirea Union International Center), sector 1, București.

Oferta se depune într-un exemplar original, conform indicațiilor din documentația de atribuire.

Sectoarele/subsectoarele identificate mai sus sunt acelea pentru care, în cadrul primei proceduri de licitație *nu s-au depus oferte / a fost depusa o singură ofertă / nu s-au depus minim două oferte valabile sau procedura a fost anulată și care fac obiectul prezentului anunț.*

Noua procedură de licitație se organizează în aceleași condiții de documentație cadru - atribuirea contractului de închiriere în condițiile prezentării a minim unei oferte valabile, cu aplicarea prevederilor Articolului 341, alin. 8, coroborat cu Articolul 336, alin. 18 și Articolul 341, alin. 27

Perioada de valabilitate a ofertei va fi de 90 de zile calendaristice de la data licitației. Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de autoritatea contractantă.

Instanța competentă în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței: Secția de Contencios Administrativ și Fiscal a Curții de Apel de pe raza domiciliului sau sediului reclamantului, în termenele stabilite de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Director General,
Ing. Sorin LUCAC

