



MINISTERUL MEDIULUI,
APELOR ȘI PĂDURILOR



ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ
APELE ROMÂNE



ANUNT DE INTENTIE SI CONSULTARE A PIETEI DE PROFIL

**pentru achizitionarea unui imobil cu destinatia de sediu administrativ
pentru
Administratia Nationala Apele Romane**

Administratia Nationala Apele Romane, cu sediul in Bucuresti, strada Ion Campineanu, nr. 11, sector 1, anunta intentia de a achizitiona un imobil cu destinatia de sediu administrativ.

Specificatiile tehnice ce se doresc a fi indeplinite de imobil se regasesc pe site-ul : www.rowater.ro la sectiunea "licitatii".

Termen limita de depunere oferte : 13.11.2024, ora 16.00

Adresa de corespondență

str. Ion Câmpineanu, nr. 11 (Union International Center), Sector. 1, C.P. 010031, București

Centrala Tel: +4 021 311 01 46

Cabinet Director General Tel: +4 021 315 13 01

Tel / Fax: +4 021 312 37 38 | Tel: +4 021 311 03 96

Email: secretariat_general@rowater.ro

Sediul central

str. Edgar Quinet, nr. 6, Sector 1, C.P. 010018, București

Cod Fiscal: RO 24326056 / 13.08.2008

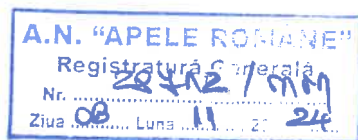
Cod IBAN: RO85 TREZ 7005 0220 1X00 9067



MINISTERUL MEDIULUI,
APELOR ȘI PĂDURILOR



ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ
APELE ROMÂNE



ANUNT DE INTENTIE SI CONSULTARE A PIETEI DE PROFIL

pentru achizitionarea unui imobil cu destinatia de sediu administrativ
pentru
Administratia Nationala Apele Romane

Administratia Nationala Apele Romane, cu sediul in Bucuresti, strada Ion Campineanu, nr. 11, sector 1, anunta intentia de a achizitiona un imobil cu destinatia de sediu administrativ.

Specificatiile tehnice ce se doresc a fi indeplinite de imobil se regasesc pe site-ul :
www.rowater.ro la sectiunea "licitatii".

Director General
Ing. Sorin LUCACI



Adresa de corespondență

str. Ion Câmpineanu, nr. 11 (Union International Center), Sector. 1, C.P. 010031, București

Centrala Tel: +4 021 311 01 46

Cabinet Director General Tel: +4 021 315 13 01

Tel / Fax: +4 021 312 37 38 | Tel: +4 021 311 03 96

Email: secretariat_general@rowater.ro

Sediul central

str. Edgar Quinet, nr. 6, Sector 1, C.P. 010018, București

Cod Fiscal: RO 24326056 / 13.08.2008

Cod IBAN: RO85 TREZ 7005 0220 1X00 9067

CERINȚELE TEHNICE

Cerințele tehnice minime necesare sunt următoarele:

1. Suprafața utilă totală necesară aproximativ 6200 m.p. - exceptând locurile de parcare și terasele;
2. Să fie localizat în intravilanul Mun. București, într-o arie a cercului cu raza de maxim 1500 m față de oricare din stațiile de metrou: Tineretului, Piața Unirii, Universitate, Piața Romană, Piața Victoriei, Aviatorilor;
3. Să beneficieze de un număr minim de 25 locuri de parcare;
4. Să dețină autorizație PSI;
5. Să fie racordat la utilități;
6. Anul construcției să fie minim anul 2000;
7. Să dețină Cartea Tehnică a Construcției care să conțină toate documentele prevăzute de lege, inclusiv autorizația de construire și procesul-verbal de recepție;
8. Să dețină Certificat energetic;
9. Să aibă acces la lift;
10. Să nu aibă contracte de închiriere - în măsura în care există contracte de închiriere, ofertantul va face precizarea că acestea pot fi încetate până în momentul efectuării tranzacției; În acest sens, ofertantul trebuie să depună o declarație pe proprie răspundere că imobilul este liber de sarcini;
11. Să nu fie în litigiu;
12. Sistem/Aparate de aer condiționat;
13. Instalații electrice, sanitare și termice funcționale;
14. Clădirea să fie finalizată, racordată la rețelele de energie electrică, apă, canalizare, gaz - după caz și internet;
15. Clădirea să fie dotată cu centrală termică proprie sau alte metode de încălzire a imobilului.

De asemenea ofertanții au obligația de a prezenta informații referitoare la:

1. Terasa, suprafața totală (dacă există);
2. Spațiu destinat colectării selective a gunoiului;
3. Să prezinte fotografii cu interiorul și exteriorul imobilului;
4. Să prezinte informații privind prețul listat.