

# ANUNȚ



de participare la  
**LICITAȚIA PUBLICĂ** organizată de **Administrația Națională Apele Române**  
pentru închirierea unor bunuri proprietate publică a statului aflate în administrarea  
Administrației Bazinale de Apă Dobrogea-Litoral  
(etapa a II-a cf. Art. 341 alin. 27 din O.U.G. 57/2019)

**1. Informații generale privind autoritatea contractantă:** Administrația Națională "Apele Române", cod unic de înregistrare fiscală 18207646, cu sediul temporar în strada Ion Câmpineanu nr. 11 (Union International Center), sector 1, CP 010031, București, fax +4 021 312 37 38, tel. +4 021 310 11 31, e-mail: [secretariat.general@rowater.ro](mailto:secretariat.general@rowater.ro), persoană de contact: Simona IHNATIUC, TEL: 021 311 0146, interior 1202.

**2. Informații generale privind obiectul procedurii de licitație publică, în special descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat:** Bunuri imobile aparținând domeniului public al statului, aflate în administrarea Administrației Naționale APELE ROMÂNE - Administrația Bazinală de Apă Dobrogea-Litoral, în temeiul H.G. 183/10.03.2020 cu modificările și completările ulterioare și O.U.G. 57/03.07.2019.

Perioada pentru care se închiriază bunul imobil este de 20 ani.

Procedura aplicată pentru atribuirea contractelor este licitație publică.

Tipul contractului: contract de închiriere încheiat cu Administrația Bazinală de Apă Dobrogea-Litoral - locator, administrator al bunurilor.

Lista bunurilor, perimetre din **Mediu Marin**, care urmează să fie închiriate:

Plan situație/ Depunere Deschidere oferte	Perimetru (m)	Suprafață (mp)	Activitate cf. HG 183/2020	Valoare anuală totală minimă lei fără TVA	Coordonate			
					Nr. pct.	X(m)	Y(m)	Lungimi laturi D(i, i+1)
Perimetrul 1  Data limită depunere a ofertelor: 26.11.2024  Deschidere oferte: 27.11.2024	1.456,722	74.903	cultivare resurse acvatice în regim natural  0,04 lei/mp/luna	35.953,44	1	2.481.610.464	5.809.607.947	604.439
					2	2.481.106.677	5.809.273.963	123.922
					3	2.481.037.705	5.809.376.917	604.438
					4	2.481.541.491	5.809.710.901	123.923
					S= 74.903 mp ; P=1456.722m			
Perimetrul 2  Data limită depunere a ofertelor: 26.11.2024  Deschidere oferte: 27.11.2024	1.456,725	74.903	cultivare resurse acvatice furajat convențional  0,06 lei/mp/luna	53.930,16	1	2.481.032.187	5.809.385.153	604.439
					2	2.481.535.974	5.809.719.137	123.923
					3	2.481.467.001	5.809.822.092	604.439
					4	2.480.963.214	5.809.488.108	123.923
					S= 74.903 mp ; P=1456.725m			

<b>Perimetrul 4</b> Data limită depunere a ofertelor: <b>26.11.2024</b>  Deschidere oferte: <b>27.11.2024</b>	1.456,723	74.903	cultivare resurse acvatice furajat natural/bio  0,05 lei/mp/luna	44.941,8	Nr. pct.	X(m)	Y(m)	Lungimi lateri D(i, i+1)
					1	2.481.386.993	5.809.941.518	123.922
					2	2.481.318.020	5.810.044.472	604.440
					3	2.480.814.233	5.809.710.487	123.922
					4	2.480.883.206	5.809.607.534	604.440
					S= 74.903 mp ; P=1456.723 m			
<b>Perimetrul 5</b> Data limită depunere a ofertelor: <b>26.11.2024</b>  Deschidere oferte: <b>27.11.2024</b>	696,913	27.476	cultivare resurse acvatice furajat convențional	19.782,72	Nr. pct.	X(m)	Y(m)	Lungimi lateri D(i, i+1)
					1	2.483.266.429	5.808.942.044	121.778
					2	2.483.289.418	5.809.061.632	227.384
					3	2.483.067.168	5.809.109.677	119.515
					4	2.483.043.830	5.808.992.464	228.238
					S= 27.476 mp ; P=696.913 m			
<b>Perimetrul 6</b> Data limită depunere a ofertelor: <b>26.11.2024</b>  Deschidere oferte: <b>27.11.2024</b>	697,588	27.366	cultivare resurse acvatice furajat convențional	19.703,52	Nr. pct.	X(m)	Y(m)	Lungimi lateri D(i, i+1)
					1	2.482.586.435	5.809.078.080	117.662
					2	2.482.615.345	5.809.192.135	231.550
					3	2.482.390.714	5.809.248.318	120.803
					4	2.482.364.935	5.809.130.297	227.571
					S= 27.366 mp ; P=697.588 m			
<b>Perimetrul 7</b> Data limită depunere a ofertelor: <b>26.11.2024</b>  Deschidere oferte: <b>27.11.2024</b>	716,577	28.602	0,06 lei/mp/luna	20.593,44	Nr. pct.	X(m)	Y(m)	Lungimi lateri D(i, i+1)
					1	2.483.179.838	5.809.895.240	239.546
					2	2.482.944.225	5.809.938.473	119.660
					3	2.482.971.246	5.810.055.042	236.541
					4	2.483.204.128	5.810.013.604	120.831
					S= 28.602 mp ; P= 716.577 m			
<b>Perimetrul 8</b> Data limită depunere a ofertelor: <b>26.11.2024</b>  Deschidere oferte: <b>27.11.2024</b>	677,918	26.212	cultivare resurse acvatice în regim natural	18.872,64	Nr. pct.	X(m)	Y(m)	Lungimi lateri D(i, i+1)
					1	2.482.273.534	5.810.062.272	214.844
					2	2.482.484.171	5.810.019.966	120.588
					3	2.482.501.681	5.810.139.275	222.332
					4	2.482.283.495	5.810.182.013	120.155
					S= 26.212 mp ; P= 677.918 m			
<b>Perimetrul 9</b> Data limită depunere a ofertelor: <b>26.11.2024</b>  Deschidere oferte: <b>28.11.2024</b>	1.099,283	74.918,50	0,04 lei/mp/luna	35.960,88	Nr. pct.	X(m)	Y(m)	Lungimi lateri D(i, i+1)
					1	2.516.122.541	5.801.306.241	299.284
					2	2.516.196.941	5.801.596.130	250.357
					3	2.515.953.488	5.801.654.518	299.285
					4	2.515.879.088	5.801.364.628	250.356
					S= 74.918,50 mp ; P= 1.099,283 m			

<b>Perimetrul 10</b> Data limită depunere a ofertelor: <b>26.11.2024</b>  Deschidere oferte: <b>28.11.2024</b>	706,187	30.538	cultivare resurse acvatice furajat convențional  0,06 lei/mp/luna	21.987,36	Nr. pct.	X(m)	Y(m)	Lungimi laturi D(i, i+1)
					1	2.536.283.784	5.804.616.418	205.780
					2	2.536.260.031	5.804.820.822	151.600
					3	2.536.108.603	5.804.813.617	187.462
					4	2.536.122.765	5.804.626.691	161.347
S= 30.538 mp ; P= 706.187 m								
<b>Perimetru 11</b> Data limită depunere a ofertelor: <b>26.11.2024</b>  Deschidere oferte: <b>28.11.2024</b>	820,26	41.833	cultivare resurse acvatice în regim natural  0,04 lei/mp/luna	20.079,84	Nr. pct.	X(m)	Y(m)	Lungimi laturi D(i, i+1)
					1	2.588.203.528	5.828.310.815	204.218
					2	2.588.045.869	5.828.440.616	200.129
					3	2.588.181.041	5.828.588.197	196.083
					4	2.588.344.331	5.828.479.640	219.834
S= 41.833 mp ; P= 820,26 m								
<b>Perimetrul 14</b> Data limită depunere a ofertelor: <b>26.11.2024</b>  Deschidere oferte: <b>28.11.2024</b>	1.223,113	93.390	cultivare resurse acvatice în regim natural  0,04 lei/mp/luna	44.827,2	Nr. pct.	X(m)	Y(m)	Lungimi laturi D(i, i+1)
					1	2.516.255.770	5.803.521.257	316.258
					2	2.516.334.491	5.803.827.561	295.653
					3	2.516.047.013	5.803.896.605	315.317
					4	2.515.968.288	5.803.591.274	295.886
S= 93.390 mp ; P= 1223.113 m								
<b>Perimetrul 15</b> Data limită depunere a ofertelor: <b>26.11.2024</b>  Deschidere oferte: <b>28.11.2024</b>	1.511,661	139.163	cultivare resurse acvatice în regim natural 0,04 lei/mp/luna	66.798,24	Nr. pct.	X(m)	Y(m)	Lungimi laturi D(i, i+1)
					1	2.495.479.875	5.802.899.105	304.181
					2	2.495.190.490	5.802.992.819	408.860
					3	2.495.250.490	5.803.397.253	341.930
					4	2.495.588.056	5.803.342.797	456.690
S= 139.163 mp ; P= 1.511,661 m								
<b>Perimetrul 16</b> Data limită depunere a ofertelor: <b>26.11.2024</b>  Deschidere oferte: <b>27.11.2024</b>	1.292,334	103.747	cultivare resurse acvatice în regim natural  0,04 lei/mp/luna	49.798,56	Nr. pct.	X(m)	Y(m)	Lungimi laturi D(i, i+1)
					1	2.514.558.006	5.802.264.596	341.956
					2	2.514.223.658	5.802.336.325	300.867
					3	2.514.301.752	5.802.626.880	346.082
					4	2.514.640.615	5.802.556.564	303.430
S= 103.747 mp ; P= 1.292,334 m								
<b>Perimetrul 17</b> Data limită depunere a ofertelor: <b>26.11.2024</b>  Deschidere oferte: <b>27.11.2024</b>	1.229,704	92.992	cultivare resurse acvatice în regim natural  0,04 lei/mp/luna	44.636,16	Nr. pct.	X(m)	Y(m)	Lungimi laturi D(i, i+1)
					1	2.514.684.335	5.802.747.993	298.637
					2	2.514.762.200	5.803.036.300	314.660
					3	2.514.448.924	5.803.065.784	297.904
					4	2.514.367.371	5.802.779.260	318.502
S= 92.992 mp ; P= 1.229,704 m								

<b>Perimetrul 18</b>  Data limită depunere a ofertelor: <b>26.11.2024</b>  Deschidere oferte: <b>27.11.2024</b>	1.205,482	89.034	cultivare resurse acvatice în regim natural  0,04 lei/mp/luna	42.736,32	Nr. pct.	X(m)	Y(m)	Lungimi lateri D(i, i+1)
					1	2.516.389.228	5.802.990.685	300.000
					2	2.516.512.780	5.803.264.062	307.900
					3	2.516.211.856	5.803.329.232	293.259
					4	2.516.093.156	5.803.061.070	304.323
					S= 89.034 mp ; P= 1.205,482 m			
<b>Perimetrul 19</b>  Data limită depunere a ofertelor: <b>26.11.2024</b>  Deschidere oferte: <b>27.11.2024</b>	1.162,406	82.864	cultivare resurse acvatice în regim natural  0,04 lei/mp/luna	39.774,72	Nr. pct.	X(m)	Y(m)	Lungimi lateri D(i, i+1)
					1	2.516.433.622	5.802.957.192	285.585
					2	2.516.545.793	5.803.219.826	292.639
					3	2.516.832.732	5.803.162.351	291.179
					4	2.516.719.728	5.802.893.994	293.003
					S= 82.864 mp ; P= 1.162,406 m			
<b>Perimetrul 20</b>  Data limită depunere a ofertelor: <b>26.11.2024</b>  Deschidere oferte: <b>27.11.2024</b>	900,166	50.008	cultivare resurse acvatice furajat convențional  0,06 lei/mp/luna	36.005,76	Nr. pct.	X(m)	Y(m)	Lungimi lateri D(i, i+1)
					1	2.515.061.000	5.803.477.500	200.000
					2	2.515.040.236	5.803.278.581	250.154
					3	2.515.289.500	5.803.257.500	200.013
					4	2.515.310.112	5.803.456.448	250.000
					S= 50.008 mp ; P= 900,166 m			
<b>Perimetrul 21</b>  Data limită depunere a ofertelor: <b>26.11.2024</b>  Deschidere oferte: <b>28.11.2024</b>	900	49.989	cultivare resurse acvatice furajat natural/bio  0,05 lei/mp/luna	29.993,4	Nr. pct.	X(m)	Y(m)	Lungimi lateri D(i, i+1)
					1	2.514.182.247	5.802.832.786	200.000
					2	2.513.988.530	5.802.882.525	250.000
					3	2.513.921.284	5.802.641.739	200.000
					4	2.514.115.000	5.802.592.000	250.000
					S= 49.989 mp ; P= 900.000 m			
<b>Perimetrul 22</b>  Data limită depunere a ofertelor: <b>26.11.2024</b>  Deschidere oferte: <b>28.11.2024</b>	900	49.989	cultivare resurse acvatice în regim natural  0,04 lei/mp/luna	23.994,72	Nr. pct.	X(m)	Y(m)	Lungimi lateri D(i, i+1)
					1	2.536.039.747	5.802.076.786	200.000
					2	2.535.846.030	5.802.126.525	250.000
					3	2.535.778.784	5.801.885.739	200.000
					4	2.535.972.500	5.801.836.000	250.000
					S= 49.989 mp ; P= 900.000 m			
<b>Perimetrul 23</b>  Data limită depunere a ofertelor: <b>26.11.2024</b>  Deschidere oferte: <b>28.11.2024</b>	900	49.989	cultivare resurse acvatice furajat convențional  0,06 lei/mp/luna	35.992,08	Nr. pct.	X(m)	Y(m)	Lungimi lateri D(i, i+1)
					1	2.536.182.747	5.802.648.286	200.000
					2	2.535.989.030	5.802.698.025	250.000
					3	2.535.921.784	5.802.457.239	200.000
					4	2.536.115.500	5.802.407.500	250.000
					S= 49.989 mp ; P= 900.000 m			

Perimetrul	Data limită depunere a ofertelor:	Deschidere oferte:	Pct.	S	Categorie	Rata	Suprafață	Nr. pct.	X(m)	Y(m)	Lungimi
											laturi D(i, i+1)
Perimetrul 24	26.11.2024	28.11.2024	699,482	30.554	cultivare resurse acvatice furajat natural/bio	0,05 lei/mp/luna	18.332,4	1	2.541.958.885	5.800.385.772	168.756
								2	2.542.010.699	5.800.546.377	175.429
								3	2.542.177.790	5.800.492.936	177.077
								4	2.542.125.919	5.800.323.627	178.220
								S= 30.554 mp ; P= 699.482 m			
Perimetrul 25	26.11.2024	28.11.2024	900	49.746	cultivare resurse acvatice în regim natural	0,04 lei/mp/luna	23.878,08	1	2.488.772.886	5.804.860.656	200.000
								2	2.488.822.655	5.805.054.365	250.000
								3	2.488.575.486	5.805.091.876	200.000
								4	2.488.525.716	5.804.898.167	250.000
								S= 49.746 mp ; P=900,000 m			
Perimetrul 26	26.11.2024	28.11.2024	900,166	50.008	cultivare resurse acvatice furajat convențional	0,06 lei/mp/luna	36.005,76	1	2.485.629.264	5.809.349.000	200.000
								2	2.485.608.500	5.809.150.081	250.154
								3	2.485.857.764	5.809.129.000	200.013
								4	2.485.878.376	5.809.327.948	250.000
								S= 50.008 mp ; P=900,166 m			
Perimetrul 27	26.11.2024	28.11.2024	900,166	50.008	cultivare resurse acvatice furajat natural/bio	0,05 lei/mp/luna	30.004,8	1	2.483.676.264	5.809.595.000	200.000
								2	2.483.655.500	5.809.396.081	250.154
								3	2.483.904.764	5.809.375.000	200.013
								4	2.483.925.376	5.809.573.948	250.000
								S= 50.008 mp ; P=900,166 m			
Perimetrul 28	26.11.2024	28.11.2024	628,443	24.139	cultivare resurse acvatice furajat convențional	0,06 lei/mp/luna	17.380,08	1	2.530.386.127	5.796.978.901	136.688
								2	2.530.499.790	5.797.054.825	172.754
								3	2.530.420.754	5.797.208.439	134.847
								4	2.530.302.785	5.797.143.117	184.154
								S= 24.139 mp ; P= 628.443 m			

3. Informații privind documentația de atribuire: Informațiile se regăsesc în caietul de sarcini. Autoritatea contractantă asigură accesul direct, nerestricționat și deplin, prin mijloace electronice, la conținutul documentației de atribuire pentru persoanele interesate.

3.1. Modalitatea sau modalitățile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire: Solicitățile pentru obținerea documentației aferentă fiecărui perimetru din Mediu Marin se vor transmite pe adresa de e-mail:

[licitatii-mediumarin@rowater.ro](mailto:licitatii-mediumarin@rowater.ro). Documentația se va transmite ca răspuns la e-mailul de solicitare sau la o adresă de e-mail comunicată de către solicitant.

3.2. Denumirea și datele de contact ale serviciului/compartimentului din cadrul instituției de la care se poate obține un exemplar din documentația de atribuire: Solicitățile pentru obținerea documentației aferentă fiecărui subsector de plajă se vor transmite pe adresa de e-mail: [licitatii-mediumarin@rowater.ro](mailto:licitatii-mediumarin@rowater.ro), (Serviciul A.U.M.E., Departamentul Economico - Financiar, din cadrul A.N.A.R.).

3.3. Costul și condițiile de plată pentru obținerea acestui exemplar, unde este cazul, potrivit prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ: gratuit.

3.4. Data-limita pentru solicitarea clarificărilor: 12.11.2024, ora 16:30

Orice solicitare de clarificări privind documentația de atribuire se va transmite la adresa de e-mail: [licitatii-mediumarin@rowater.ro](mailto:licitatii-mediumarin@rowater.ro), iar răspunsurile la clarificări vor fi comunicate tuturor solicitanților și vor fi publicate pe site-ul : [www.rowater.ro](http://www.rowater.ro), în secțiunea Licității - Mediu Marin. Răspunsurile la clarificări vor fi transmise în perioada: 13 - 18.11.2024 - ora 14:00.

#### 4. Informații privind ofertele:

Perioada de valabilitate a ofertei va fi de 90 de zile calendaristice de la data licitației. Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de autoritatea contractantă.

Ofertantul trebuie să constituie garanția pentru participare la licitația de închiriere care reprezintă 10% din valoarea de pornire a chiriei anuale, fără TVA, pentru perimetrul care face obiectul licitației.

Garanția de participare la licitație poate fi constituită sub forma:

- a) unei scrisori de garanție bancară eliberată de o bancă din România în favoarea unității locatoare, întocmită cu respectarea dispozițiilor Art. 2321 din Codul Civil;
- b) unui ordin de plată în contul autorității contractante - Administrația Națională APELE ROMÂNE, confirmat prin extras de cont.

Contul autorității contractante este: RO44TREZ7005005XXX001409, CIF18207646.

4.1. Data-limită de depunere a ofertelor: 26.11.2024, ora 16:30.

4.2. Adresa la care trebuie depuse ofertele: Registratura A.N.A.R. din str. Ion Câmpineanu, nr. 11, etaj 5, (Union International Center), sector 1, București, cu următorul program de lucru: între orele 08:00 - 16:30 (de luni până joi) sau 08:00 - 14:00 (vineri).

4.3. Numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă: Oferta se depune într-un exemplar, în original.

#### 5. Data și locul la care se va desfășura ședința publică de deschidere a ofertelor:

27.11.2024, ora 10:00, pentru perimetrele: 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 16, 17, 18, 19, 20

28.11.2024, ora 10:00, pentru perimetrele: 9, 10, 11, 14, 15, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28

Deschiderea ofertelor va avea loc la sediul A.N. Apele Române, din strada Ion Câmpineanu nr. 11 (cladirea Union International Center), sector 1, București.

6. Denumirea, adresa, numărul de telefon și/sau adresa de e-mail ale instanței competente în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței: Secția de Contencios Administrativ și Fiscal a Curții de Apel de pe raza domiciliului sau sediului reclamantului, în termenele stabilite de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

7. Data transmiterii anunțului de licitație către instituțiile abilitate, în vederea publicării:  
01.11.2024

**Director General,  
Ing. Sorin LUCACI**

