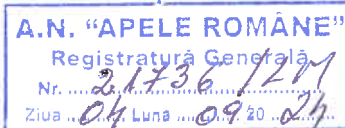


**ANUNȚ**
**de participare la  
LICITAȚIA PUBLICĂ**

organizata de Administratia Nationala Apele Romane pentru închirierea unor bunuri proprietate publică a statului aflate în administrarea Administrației Bazinale de Apa Dobrogea-Litoral

Administrația Națională "Apele Române", cod unic de înregistrare fiscală 18207646, cu sediul temporar în strada Ion Câmpineanu, nr. 11 (Union International Center), sector 1, CP 010031, București, fax +4 021 312 37 38, tel. +4 021 310 11 31, e-mail : [secretariat.general@rowater.ro](mailto:secretariat.general@rowater.ro), persoană de contact: Simona IHNATIUC, TEL: 021 311 0146 interior 1202

organizează LICITAȚIE PUBLICĂ conform H.G. nr. 183/2020 privind aprobarea închirierii unor bunuri imobile proprietate publică a statului si OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ:

pentru următoarele sectoare/subsectoare de plajă, bunuri aflate in proprietatea publica a Statului si administrarea Administrației Bazinale de Apa Dobrogea-Litoral:

Nr. Crt.	Denumire	Sector	Subsector	Categoria	Suprafata totala subsector (mp)	Data Deschidere	Datele limita de depunere a ofertelor
1	Mamaia	I	1	I	5434	14.10.2024	09.10.2024
2		I	4	I	6947	14.10.2024	09.10.2024
3		II	1	I	10041	14.10.2024	09.10.2024
4		II	3	I	7786	14.10.2024	09.10.2024
5		II	5	I	5081	14.10.2024	09.10.2024
6		II	6	I	5201	14.10.2024	09.10.2024
7		II	11	I	7997	14.10.2024	09.10.2024
8		II	17	I	8289	14.10.2024	09.10.2024
9		II	18	I	9332	14.10.2024	09.10.2024
10		III	13	I	9647	14.10.2024	09.10.2024
11		III	14	I	9945	14.10.2024	09.10.2024
12		III	15	I	6847	14.10.2024	09.10.2024
13		III	16	I	9836	14.10.2024	09.10.2024
14		III	17	I	8078	14.10.2024	09.10.2024
15		III	18	I	8379	14.10.2024	09.10.2024
16		III	19	I	9284	14.10.2024	09.10.2024
17		III	20	I	9534	14.10.2024	09.10.2024
18		III	21	I	4156	14.10.2024	09.10.2024
19		III	23	I	33972	14.10.2024	09.10.2024
20		III	24	I	9776	14.10.2024	09.10.2024
21		III	25	I	14064	14.10.2024	09.10.2024
22		IV	21	I	11751	14.10.2024	09.10.2024
23		IV	22	I	11083	14.10.2024	09.10.2024
24		IV	23	I	9359	14.10.2024	09.10.2024
25		IV	24	I	9962	15.10.2024	10.10.2024
26		IV	25	I	10917	15.10.2024	10.10.2024

27		IV	26	I	9345	15.10.2024	10.10.2024
28		IV	27	I	5541	15.10.2024	10.10.2024
29		IV	28	I	12169	15.10.2024	10.10.2024
30		IV	29	I	29019	15.10.2024	10.10.2024
31		IV	30	I	13660	15.10.2024	10.10.2024
32		IV	31	I	14886	15.10.2024	10.10.2024
33		V	22	I	12936	15.10.2024	10.10.2024
34		V	23	I	13080	15.10.2024	10.10.2024
35		V	24	I	23592	15.10.2024	10.10.2024
36		V	25	I	13142	15.10.2024	10.10.2024
37		V	26	I	15619	15.10.2024	10.10.2024
38		V	27	I	14065	15.10.2024	10.10.2024
39	Mamaia	V	28	I	9971	15.10.2024	10.10.2024
40		V	29	I	4426	15.10.2024	10.10.2024
41		V	30	I	10247	15.10.2024	10.10.2024
42		V	31	I	22037	15.10.2024	10.10.2024
43		V	32	I	15869	15.10.2024	10.10.2024
44		V	33	I	17157	15.10.2024	10.10.2024
45		V	34	I	11632	15.10.2024	10.10.2024
46		V	35	I	12433	15.10.2024	10.10.2024
47		V	36	I	7152	15.10.2024	10.10.2024
48		V	37	I	5673	15.10.2024	10.10.2024
49		VI	2	I	7701	16.10.2024	11.10.2024
50		VI	3	I	12983	16.10.2024	11.10.2024
51		VI	4	I	4563	16.10.2024	11.10.2024
52		VI	5	I	2531	16.10.2024	11.10.2024
53		VI	6	I	11763	16.10.2024	11.10.2024
54		I	1a	III	9934	16.10.2024	11.10.2024
55		I	1b	III	5500	16.10.2024	11.10.2024
56		II	3v	III	10644	16.10.2024	11.10.2024
57		II	3x	III	10605	16.10.2024	11.10.2024
58		II	11	III	10312	16.10.2024	11.10.2024
59		II	12	III	11121	16.10.2024	11.10.2024
60		II	13	III	11132	16.10.2024	11.10.2024
61		II	14	III	10623	16.10.2024	11.10.2024
62	Constanta	II	15	III	10199	16.10.2024	11.10.2024
63		III	1	III	11363	16.10.2024	11.10.2024
64		III	2	III	9539	16.10.2024	11.10.2024
65		III	3	III	9364	16.10.2024	11.10.2024
66		III	4	II	11780	16.10.2024	11.10.2024
67		III	5	II	13408	16.10.2024	11.10.2024
68		III	6	II	10357	16.10.2024	11.10.2024
69	Eforie Nord	I	11	II	1951	16.10.2024	11.10.2024
70		II	19	II	2286	16.10.2024	11.10.2024
71	Vama-Veche	-	14a	II	3181	16.10.2024	11.10.2024

Coordonatele STEREO și vecinătățile sunt precizate în Caietul de sarcini aferent fiecărui sector/subsector, după caz.

Perioada pentru care se închiriază bunul imobil este de 10 ani corespunzător sezonelor estivale 2025 - 2034, în acord cu prevederile HOTĂRÂRII GUVERNULUI nr. 183/2020 privind

aprobarea închirierii unor bunuri imobile proprietate publică a statului și ale OUG Nr. 19/2006 privind utilizarea plajei Mării Negre și controlul activităților desfășurate pe plajă, ambele cu modificările și completările ulterioare

Procedura aplicată pentru atribuirea contractelor este licitație publică.

Tipul contractului: contract de închiriere încheiat cu Administrația Bazinală de Apă Dobrogea-Litoral - locator, administrator al bunurilor.

Autoritatea contractantă asigură accesul direct, nerestricționat și deplin, prin mijloace electronice, la conținutul documentației de atribuire pentru persoanele interesate.

**Documentația va fi pusă la dispoziție fără a se percepe un tarif aferent.**

Solicitările pentru obținerea documentației aferentă fiecărui subsector de plajă se vor transmite pe adresa de e-mail : [licitatii-plaje2024@rowater.ro](mailto:licitatii-plaje2024@rowater.ro)

Documentația se va transmite pe e-mail la solicitare, la o adresă de e-mail comunicată de către solicitant.

Orice solicitare de clarificări privind documentația de atribuire se va transmite la adresa de e-mail : [licitatii-plaje2024@rowater.ro](mailto:licitatii-plaje2024@rowater.ro), iar răspunsurile la clarificări vor fi comunicate tuturor solicitanților și vor fi publicate pe site-ul : [www.rowater.ro](http://www.rowater.ro), în secțiunea Licitații - Plaje .

Adresa la care pot fi depuse ofertele este adresa de corespondență A.N. Apele Romane, din strada Ion Câmpineanu, nr. 11 (Union International Center), sector 1, București, cu urmatorul program de lucru:

**09.10.2024 - între orele 08:00-16:30**

**10.10.2024 - între orele 08:00-16:30**

**11.10.2024 - între orele 08:00-14:00**

Ofertantul trebuie să constituie garanția pentru participare la licitația de închiriere care reprezintă 10% din valoarea de pornire a chiriei anuale, fără TVA, pentru subsectorul de plajă ce face obiectul licitației.

Garanția de participare la licitație poate fi constituită sub forma:

- a. unei scrisori de garanție bancară eliberată de o bancă din România în favoarea unității locatoare, întocmită cu respectarea dispozițiilor Art. 2321 din Codul Civil;
- b. unui ordin de plată în contul autorității contractante - Administrația Națională APELE ROMÂNE, confirmat prin extras de cont.

**Contul autorității contractante este: RO44TREZ7005005XXX001409, CIF18207646.**

- Data transmiterii anunțului de licitație publică în vederea publicării într-un cotidian cu circulație locală și națională, precum și pe site-ul Administrației Naționale „Apele Române“ este data de **04.09.2024**.
- Perioada pentru solicitarea clarificărilor din partea ofertanților este: **16.09.2024 - 24.09.2024 - ora 16:00**
- Răspunsurile la clarificări vor fi transmise în perioada: **25.09.2024 - 01.10.2024 - ora 16:00**.

Deciderea ofertelor va avea loc la sediul secundar al A.N.A.R., respectiv Sistemul de Gospodărire a Apelor - S.G.A. Ilfov, Str. Splaiul Independenței nr. 294, sector 6, București, în zilele specificate în tabelul de mai sus, incepând cu ora 10.00.

Oferta se depune într-un exemplar original, conform indicațiilor din documentația de atribuire.

Perioada de valabilitate a ofertei va fi de 90 de zile calendaristice de la data licitației. Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de autoritatea contractantă.

Instanța competentă în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței: Secția de Contencios Administrativ și Fiscal a Curții de Apel de pe raza domiciliului sau sediului reclamantului, în termenele stabilite de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Director General,  
Ing. Sorin LUCACI

Director economic,  
Ec. Liliana MICHINECI

Șef Serviciu Juridic-Contencios  
Cons.juridic Cătălin CĂLUIAN

Șef Serviciu Mecanism Economic  
Ec. Mirela CIUCUR