



RĂSPUNS LA SOLICITĂRILE DE CLARIFICĂRI, Licitatie plaje etapa I, 2024

Ref. CERTIFICATUL PROVIZORIU DE CLASIFICARE

1.Întrebare: Doresc prin prezenta să vă întreb dacă pot participa la licitația pentru un sector de plajă din Stațiunea Mamaia cu certificatul provizoriu de clasificare deoarece cel final nu apreciez că va fi eliberat până în momentul în care este necesar să depun actele la dumneavoastră.

Răspuns: Da, în măsura în care respectivul certificat demonstrează destinația de structură de primire turistică a imobilului, precum și numărul de locuri.

Potrivit prevederilor Cap. 12 lit. d) din Caietul de sarcini:

„Punctajul prevăzut la lit. d. urmează să fie acordat numai în măsura în care ofertantul face dovada deținerii unui activ cu destinație turistică între limitele de nord și de sud ale sectorului de plajă din care face parte subsectorul ce formează obiectul prezentei proceduri (conform planului de încadrare al sectorului, afișat pe site la secțiunea licitații active) și numai în cazul în care se prezintă Extras de carte funciară și Certificat de clasificare/alte documente emise de organele abilitate care să demonstreze destinația de structură de primire turistică a imobilului, precum și numărul de locuri (autorizație de construire însoțită de proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, autorizație provizorie de funcționare emisă de autoritatea publică centrală în domeniul turismului etc.)”.

Ref. ASOCIERI

2.Întrebare: În vederea întocmirii documentației pentru participarea la licitația pentru sectorul ... mă interesează dacă ... SRL se poate asocia în vederea participării la licitație cu o societate cu sediul în ... și care este și acționar al ... SRL (în dorința de a avea o cifră de afaceri cât mai mare).

Răspuns: Da. Prevederile Cap. 7 lit. d) din Caietul de sarcini permit asocierea cu scopul de a depune o ofertă comună.

Cap. 7 lit. d) din Caietul de sarcini:

„Mai multe entități (persoane juridice/persoane fizice autorizate/persoane fizice) au dreptul de a se asocia cu scopul de a depune o ofertă comună, prezentând în acest sens un acord /contract de asociere, în original, semnat și ștampilat de asociați, din care să rezulte liderul de asociere, respectiv persoana juridică/ fizică autorizată cu care se va perfecta contractul de închiriere.

Adresa de corespondență

str. Ion Câmpineanu, nr. 11 (Union International Center), Sector. 1, C.P. 010031, București
Centrala Tel: +4 021 311 01 46
Cabinet Director General Tel: +4 021 315 13 01
Tel / Fax: +4 021 312 37 38 | Tel: +4 021 311 03 96
Email: secretariat.general@rowater.ro

Sediul central

str. Edgar Quinet, nr. 6, Sector 1, C.P. 010018, București
Cod Fiscal: RO 24326056 / 13.08.2008
Cod IBAN: RO85 TREZ 7005 0220 1X00 9067

În acest caz, fiecare asociat este obligat să prezinte documentele de calificare, în conformitate cu prevederile prezentului caiet de sarcini, și cel puțin unul dintre asociați este obligat să se încadreze în prevederile art. 2 din OUG 19/2006, cu modificările și completările ulterioare.

Persoana juridică/ fizică autorizată cu care se va încheia contractul de închiriere trebuie să se încadreze în prevederile art. 2 din OUG 19/2006, cu modificările și completările ulterioare.

În cazul în care unul dintre membrii asocierii nu prezintă documentele de calificare solicitate prin prezentul caiet de sarcini, oferta comuna va fi descalificată.

Notă: Este permisă asocierea între persoane juridice sau asocierea între o persoană juridică/persoană fizică autorizată/persoane fizice, cu condiția ca liderul asocierii să fie persoana juridică autorizată să desfășoare activitățile prevăzute de art.2 din O.U.G. nr. 19/2006 cu modificările și completările ulterioare.

Se interzice participarea la licitația publică a unei persoane fizice în mod individual sau în asociere cu o altă persoană fizică.

Membrii unei asocieri nu au dreptul de a depune, pe lângă oferta comună, alte oferte în cadrul procedurii pentru același subsector de plajă în mod individual sau în asociere cu un alt ofertant.”

Cu toate acestea, punctajul acordat pentru capacitatea economico-financiara a ofertanților nu se raportează la cifra de afaceri calculată cumulată pentru toți membrii asocierii.

Potrivit prevederilor Notei de la Cap. 12 lit. b) din Caietul de sarcini „în cazul în care ofertantul este format din asociere, înscrisurile doveditoare (bilanț contabil sau extrase de bilanț contabil vizat și înregistrat de organele fiscale competente etc.) vor fi luate în considerare la acordarea punctajului doar pentru **LIDERUL** asocierii”.

Ref. cod CAEN

Întrebare 3: *” Pentru a participa la licitații societatea trebuie să aibă codul CAEN de turism, agrement etc autorizat?”*

Răspuns: Conform informațiilor specificate la punctul 2 în caietul de sarcini:

“Închirierea plajelor în scop turistic se poate face de către:

- a) operatori economici care administrează structuri de primire turistice,
- b) proprietari ori administratori de ansambluri rezidențiale care desfășoară activități de turism,
- c) operatori economici care desfășoară activități de divertisment, agrement și/sau sportive și
- d) autorități ale administrației publice locale, care pot încheia contracte de închiriere cu titularul dreptului de administrare a plajelor pentru sezoanele estivale 2023-2024,

Adresa de corespondență

str. Ion Câmpineanu, nr. 11 (Union International Center), Sector. 1, C.P. 010031,
București
Centrala Tel: +4 021 311 01 46
Cabinet Director General Tel: +4 021 315 13 01
Tel / Fax: +4 021 312 37 38 | Tel: +4 021 311 03 96
Email: secretariat.general@rowater.ro

Sediul central

str. Edgar Quinet, nr. 6, Sector 1, C.P. 010018, București
Cod Fiscal: RO 24326056 / 13.08.2008
Cod IBAN: RO85 TREZ 7005 0220 1X00 9067

conform prevederilor *Ordonantei de Urgență a Guvernului nr. 19/2006 privind utilizarea plajei Mării Negre și controlul activităților desfășurate pe plajă*, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale *OUG Nr. 8/2023 privind procedura de închiriere a suprafețelor de plajă cu destinație turistică ale Mării Negre pentru sezoanele estivale 2023-2024.*”

Ref. SCRISOARE DE CONFIRMARE A MODULUI DE ÎNDEPLINIRE A OBLIGAȚIILOR DE PLATĂ

Întrebare 4: *”Scrisoare de confirmare a modului de îndeplinire a obligațiilor de plată este un document pe care ar trebui să-l obțin de la d-voastră ?”*

Răspuns: Conform caietului de sarcini punctul 10) **DOCUMENTE PRIVIND VALABILITATEA ȘI ELIGIBILITATEA OFERTELOR**, (Documente obligatorii de calificare / Criterii de valabilitate), lit. f. sau g. (dupa caz) vă comunicăm faptul că acest document îl obțineți de la Administrația Bazinală de Apă Dobrogea-Litoral sau A.N. “Apele Române”, după caz, Dvs. având obligația să stabiliți cărora dintre persoanele juridice de mai sus ați avut obligații de plată scadente.

Adresa de corespondență

str. Ion Câmpineanu, nr. 11 (Union International Center), Sector. 1, C.P. 010031,
București

Centrala Tel: +4 021 311 01 46

Cabinet Director General Tel: +4 021 315 13 01

Tel / Fax: +4 021 312 37 38 | Tel: +4 021 311 03 96

Email: secretariat.general@rowater.ro

Sediul central

str. Edgar Quinet, nr. 6, Sector 1, C.P. 010018, București

Cod Fiscal: RO 24326056 / 13.08.2008

Cod IBAN: RO85 TREZ 7005 0220 1X00 9067