

## ANUNȚ

De participare la  
**LICITAȚIA PUBLICĂ**  
 pentru închirierea unor bunuri proprietate publică a statului aflate în  
 administrarea Administrația Națională "Apele Române"  
 Etapa I 2024

Administrația Națională "Apele Române", cod unic de înregistrare fiscală 18207646, cu sediul temporar în strada Ion Câmpineanu, nr. 11 (Union International Center), sector 1, CP 010031, București, fax +4 021 312 37 38, tel. +4 021 310 11 31, e-mail: [secretariat.general@rowater.ro](mailto:secretariat.general@rowater.ro), persoană de contact: Simona IHNATIUC,

organizează LICITAȚIE PUBLICĂ conform O.U.G. nr. 8/2023:

- pentru următoarele sectoare/subsectoare de plajă:

Nr. Crt.	Denumire	Sector	Subsector	Suprafață totală subsector (mp)	Data deschiderii
1.	Mamaia	I-1	4	6.947	20.03.2024
2.		II	1	10.041	20.03.2024
3.		II	5	5.081	20.03.2024
4.		II	11	7.997	20.03.2024
5.		II	14	3.983	20.03.2024
6.		III	6	4.220	20.03.2024
7.		III	7	4.271	20.03.2024
8.		III	11	9.334	20.03.2024
9.		IV	2	17.636	20.03.2024
10.		IV	3b	7.751	20.03.2024
11.		IV	3c	8.932	20.03.2024
12.		IV	5	16.457	20.03.2024
13.		IV	6	3.744	20.03.2024
14.		IV	7	8.119	20.03.2024
15.		IV	8	11.111	21.03.2024
16.		IV	12	8.227	21.03.2024
17.		IV	18	9.776	21.03.2024
18.		IV	21	14.210	21.03.2024
19.		V	5	11.083	21.03.2024
20.		V	6	9.359	21.03.2024
21.		V	7	8.358	21.03.2024
22.		V	8	12.521	21.03.2024
23.		V	15	9.534	21.03.2024
24.		V	17	5.541	21.03.2024
25.		VI	2	13.680	21.03.2024
26.		VI	3	12.637	21.03.2024
27.		VI	4	7.976	21.03.2024
28.		VI	5	11.211	21.03.2024
29.		VI	7	21.313	21.03.2024

30.	Mamaia	VI	8	20.031	22.03.2024
31.		VI	9a	18.065	22.03.2024
32.		VI	9b	8.716	22.03.2024
33.		VII	3	26.371	22.03.2024
34.		VII	4	16.232	22.03.2024
35.		VII	6	4.293	22.03.2024
36.		VII	11	32.954	22.03.2024
37.		VII	16 a	5.673	22.03.2024
38.		VIII	14	11.763	22.03.2024
39.	Constanța	I	1a	15.434	22.03.2024
40.		I	3v	9.435	22.03.2024
41.		I	3x	9.110	22.03.2024
42.		I	4	7.786	22.03.2024
43.	Saturn	II	2	458	22.03.2024
44.	Mangalia		7	1.801	22.03.2024

Coordonatele STEREO și vecinătățile sunt precizate în Caietul de sarcini aferent fiecărui sector/subsector, după caz.

Perioada pentru care se închiriază bunul imobil este de la data semnării contractului și până la data de 30.09.2024, conform prevederilor cuprinse în O.U.G. nr. 8/2023 privind procedura de închiriere a suprafețelor de plajă turistică pentru sezonul estival 2024.

Procedura aplicată pentru atribuirea contractelor este licitație publică.

Tipul contractului: contract de închiriere încheiat cu Administrația Bazinală de Apă Dobrogea-Litoral - administrator bunuri.

Autoritatea contractantă asigură accesul direct, nerestricționat și deplin, prin mijloace electronice, la conținutul documentației de atribuire pentru persoanele interesate.

**Documentația va fi pusă la dispoziție fără a se percepe un tarif aferent.**

Solicitările pentru obținerea documentației aferentă fiecărui subsector de plajă se vor transmite pe adresa de e-mail : [licitatii-plaje2024@rowater.ro](mailto:licitatii-plaje2024@rowater.ro)

Documentația se va transmite pe e-mail la solicitare, la o adresă de e-mail comunicată de către solicitant.

Orice solicitare de clarificări privind documentația de atribuire se va transmite la adresa de e-mail : [licitatii-plaje2024@rowater.ro](mailto:licitatii-plaje2024@rowater.ro), iar răspunsurile la clarificări vor fi comunicate tuturor solicitanților și vor fi publicate pe site-ul : [www.rowater.ro](http://www.rowater.ro), în secțiunea *Licitații*.

Adresa la care pot fi depuse ofertele este adresa de corespondență A.N.A.R. din strada Ion Câmpineanu, nr. 11 (Union International Center), sector 1, București.

Ofertantul trebuie să constituie garanția pentru participare la licitația de închiriere care reprezintă 10% din valoarea de pornire a chiriei anuale, fără TVA, pentru subsectorul de plajă ce face obiectul licitației.

Garanția de participare la licitație poate fi constituită sub forma:

- a. unei scrisori de garanție bancară eliberată de o bancă din România în favoarea unității locatoare, întocmită cu respectarea dispozițiilor Art. 2321 din Codul Civil;
- b. unui ordin de plată în contul autorității contractante - Administrația Națională APELE ROMÂNE, confirmat prin extras de cont.

Contul autorității contractante este: RO44TREZ7005005XXX001409, CIF18207646.

- Data transmiterii anunțului de licitație publică în vederea publicării într-un cotidian cu circulație locală și națională, precum și pe site-ul Administrației Naționale „Apele Române” este data de **28.02.2024**.
- Perioada pentru solicitarea clarificărilor din partea ofertanților este: **29.02.2024 - 07.03.2024 - ora 16:30**
- Răspunsurile la clarificări vor fi transmise conform O.U.G. Nr. 8/2023 art. 3, alin 7. într-o perioadă care nu trebuie să depășească 3 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări și anume în perioada: **05.03.2024 - 12.03.2024 - ora 16:00**.
- Data limită de depunere a ofertelor este **15.03.2024**, în zilele cu program de lucru normal: Luni - Joi, între orele 8:00 - 16:30, Vineri între orele 8:00 - 14:00, cu excepția zilelor de sâmbătă și duminică.
- Deciderea ofertelor va avea loc la sediul temporar al A.N.A.R., respectiv strada Ion Câmpineanu, nr. 11 (Union International Center), sector 1, București, în zilele specificate în tabelul din anunț.

Oferta se depune într-un exemplar original, conform indicațiilor din documentația de atribuire.

Perioada de valabilitate a ofertei va fi de 90 de zile calendaristice de la data licitației. Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de autoritatea contractantă.

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de închiriere se realizează în termenele și la instanța prevăzute în Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ.

Director General,  
Ing. Sorin LUCACI

Director economic,  
Liliana MICHINECI

Șef Serviciu Mecanism Economic  
Ec. Mirela CIUCUR

Întocmit,  
Elena FLOREA

Șef Serviciu Juridic-Contencios  
Cons.juridic Cătălin CĂLUIAN