

Ref. ACTIVITATEA AUTORIZATA

Persoana juridică care participă la licitație trebuie să se încadreze în prevederile art. 2 din OUG nr. 19/2006:

Închirierea plajelor în scop turistic se poate face de către operatori economici care administrează structuri de primire turistice, de proprietari ori administratori de ansambluri rezidențiale care desfășoară activități de turism, de operatori economici care desfășoară activități de divertisment, agrement și/sau sportive și de autorități ale administrației publice locale, care pot încheia contracte de închiriere cu titularul dreptului de administrare a plajelor.

Ref. DOCUMENTE PRIVIND VALABILITATEA ȘI ELIGIBILITATEA OFERTELOR. (Documente obligatorii de calificare / Criterii de valabilitate)

Conform prevederilor Art. (10) din documentatia cadru – caiet de sarcini:

Actele doveditoare privind calitatile si capacitatile ofertantilor:

- a) certificat constatator pentru persoane juridice sau persoane fizice autorizate, emis de Oficiul Registrul Comerțului – informații extinse (*in original/copie legalizata/obtinut prin serviciul online*), emis in cu cel mult 30 de zile inainte de data deschiderii ofertelor, din care sa rezulte:

datele de identificare ale firmei, starea firmei, asociatii/ actionarii, sediile secundare ale firmei, sedii si/sau activitati autorizate conform Legii 265/2022;

Ref. PERIOADA CONSIDERATA PENTRU MEDIA CIFREI DE AFACERI

Conform prevederilor Art. 9) REGULI PRIVIND ETAPA DE TRANSPARENȚĂ ȘI OFERTA din documentatia caiet de sarcini, alin. (2), pct. (d):

Se va depune **Formularul nr. 8** din care să rezulte Media Cifrei de Afaceri pe ultimii 3 ani anteriori celui în care se inițiază procedura (**2019, 2020, 2021**), însoțit de înscrisuri doveditoare (**bilant contabil – formular complet** pentru ultimii 3 ani anteriori celui în care se inițiază procedura, vizat de către administrația financiară de care aparține ofertantul), prezentate în *copie certificată pentru conformitate cu originalul*.

Prin urmare anul 2022 nu va intra in analiza, conform cerintelor din caietul de sarcini.

Ref. DEMONSTRAREA DEȚINERII ȘI CAPACITĂȚII STRUCTURII DE PRIMIRE TURISTICĂ CU FUNCȚIE DE CAZARE SE POT PREZENTA:

- Extras de carte funciara
- Certificat de clasificare pentru activ emis in favoarea ofertantului de catre autoritatea publica centrala in domeniul turismului - *copie legalizata*.

SAU alternativ cel puțin unul din documentele următoare:

- Autorizația de construire + procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor;
- Autorizație provizorie de funcționare emisă de autoritatea publică centrală în domeniul turismului;
- Alte documente emise de organele abilitate care să demonstreze deținerea și capacitatea, respectiv destinația structurii de primire turistică cu funcție de cazare a imobilului și numărul de locuri – *copie legalizată*.

Punctajul pentru activ se acorda numai in masura in care sunt prezentate toate inscrisurile solicitate.

In cazul in care ofertantul demonstreaza ca detine structura de primire turistică cu titlu de leasing/inchiriere, se vor prezenta și actele de proprietate ale imobilului, in baza carora au fost incheiate contractele de leasing/inchiriere a activului turistic – copie certificata pentru conformitate cu originalul.

Ref. TERMENUL LIMITA DE DEPUNERE A OFERTELOR

Conform *anunțului de participare la licitația publică pentru închirierea unor bunuri proprietate publică a statului aflate în administrarea Administrația Națională "Apele Române"* precum și a prevederilor documentației cadru caiet de sarcini, data limită de depunere a ofertelor este **03.04.2023, ora 12.00**.

Ref. EVALUAREA ACTIVULUI CU DESTINAȚIE TURISTICĂ

Conform prevederilor Art. (12) CRITERIILE DE ATRIBUIRE A CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE, punctajul detaliat la alin. (d) condiții specifice impuse de natura bunului închiriat, pentru criteriile:

- (1) PUNCTAJUL ACORDAT PENTRU ACTIVUL CU DESTINAȚIE TURISTICĂ, CONFORM DEFINIȚIILOR DIN PREZENTUL CAIET DE SARCINI
- (2) PUNCTAJ ACORDAT ÎN FUNCȚIE DE AMPLASAREA ACTIVULUI

Se acorda **pentru un singur activ**, in masura in care ofertantul face dovada detinerii unui activ cu destinație turistică între limitele de nord și de sud ale sectorului de plajă din care face parte subsectorul ce formează obiectul prezentei proceduri. Prin urmare **nu se cumulează mai multe active în cadrul procedurii de evaluare**.

Ref. PREȚUL MINIM AL ÎNCHIRIERII

Erata pentru **Plaja Vama Veche, subsectoarele: 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12**

PREȚUL MINIM AL ÎNCHIRIERII conform ART. 4, alin. (a) al documentației caiet de sarcini, pentru plaja Vama Veche, subsectoarele: 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, este **1,059 lei/mp/lună (valoare fără T.V.A.) pentru funcția de recreere**. Datorită unei erori materiale la chiria minimă pe luna a fost menționată chiria minimă pe an.