

ANUNȚ
DE ATRIBUIRE A CONTRACTULUI



1. **Informații generale privind autoritatea contractantă**, în special denumirea, codul de identificare fiscală, adresa, număr de telefon, fax și/sau adresă de email, persoana de contact:

Administrația Națională "Apele Române", cod unic de înregistrare fiscală 18207646, cu sediul în strada Ion Câmpineanu, nr. 11 (Union International Center), sector 1, CP 010031, București, fax +4 021 312 37 38, tel. +4 021 310 11 31, tel. e-mail secretariat.general@rowater.ro, persoana de contact: Simona IHNATIUC,

2. **Data publicării anunțului de licitație:**

23.03.2023 Ziarul Bursa și Ziarul Ziuă de Constanța

23.03.2023 pe site-ul www.rowater.ro, în secțiunea *Licitații*

24.03.2023 - Ziarul Bursa și Ziarul Ziuă de Constanța

24.03.2023 pe site-ul www.rowater.ro, în secțiunea *Licitații*

3. **Criteriile utilizate pentru determinarea ofertei câștigătoare:**

- a) Cel mai mare nivel al chiriei - 40 %;
- b) Capacitatea economico-financiară a ofertanților – 10 %;
- c) Protecția mediului înconjurător - 10 %
- d) Condiții specifice impuse de natura bunului închiriat – 40 %

4. Numărul ofertelor primite și al celor declarate valabile: **220 oferte primite, 104 oferte declarate valabile.**

5 – 7. **Situație centralizată cu rezultatele la procedura de licitație plaje - oferte câștigătoare, conform Anexă**, cu următoarele informații: *Denumire, sector/subsector, suprafață totală subsector (mp), denumire ofertant - câștigător, durată contract, nivelul chiriei (preț adjudecat lei fără TVA / an).*

8. **Instanța competentă în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței:**

Denumirea, adresa, numărul de telefon și/sau adresa de e-mail ale instanței competente în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței:

Curtea de Apel București, Secția Contencios Administrativ și Fiscal, Splaiul Independenței, nr. 5, sector 4

- Tel.021/319.51.80, 021/319.51.81, 021/319.51.83,0372.125.300
- Fax: 021/319.16.74
- adresa web Curtea de Apel București: www.cab1864.eu

9. Data informării ofertanților despre decizia de stabilire a ofertei câștigătoare:

07.04.2023 – 12.04.2023

10. Data transmiterii anunțului de atribuire către instituțiile abilitate, în vederea publicării:

13.04.2023.

DIRECTOR GENERAL,
Ing. Sorin LUCACI



DIRECTOR ECONOMIC,
Liliana MICHINECI



DIRECTOR D.J.C.R.U.,
Ioana Silvia SOCACIU



Serviciu Juridic Contencios,
Cons.jur. Claudiu NUȚĂ



SITUATIE CENTRALIZATA REZULTATE PROCEDURA LICITATIE PLAJA - OFERTE CÂȘTIGĂTOARE

Anexă

| Nr. Crt. | Denumire | Sector | Subsector | Suprafata totala subsector (mp) | Denumire Ofertant - Câștigător | Durata contract | Nivelul chiriei (Pret adjudecat lei fara TVA / an) |
|----------|----------|--------|-----------|---------------------------------|--|-----------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 7 | 9 | 10 |
| 1 | Năvodari | II | 23-24 | 2156 | EXCELSIOR | 2023-2024 | 120.001,00 |
| 2 | | II | 36-37 | 2555 | ASOCIAREA BUILDING STEFAN AOP SRL - ALEXIS LUXURY RESORT | 2023-2024 | 102.200,00 |
| 3 | | IV-2 | 3 | 6977 | ASOCIERE GRUP PETROL SA - BEL AIR MAMAIA | 2023-2024 | 120.055,68 |
| 4 | Mamaia | I-1 | 2 | 5335 | GAMARO BLACK SEA | 2023-2024 | 84.996,00 |
| 5 | | I-1 | 5 | 7548 | ISNA ENTERTAINMENT MAMAIA SRL | 2023-2024 | 101.000,00 |
| 6 | | I-1 | 6 | 5375 | ASOCIAREA MIBERO COMTURS SRL - AQUARIM SRL | 2023-2024 | 107.900,00 |
| 7 | | I-1 | 7 | 5867 | ASOCIAREA LES PALMIERS RELAX SRL- HOTEL AQUARIUM SRL | 2023-2024 | 150.000,00 |
| 8 | | I-1 | 8 | 8011 | EXIT EVENTS | 2023-2024 | 130.844,00 |
| 9 | | I-1 | 10 | 9992 | BROS CAFÉ TRADE | 2023-2024 | 169.642,56 |
| 10 | | I-1 | 11 | 19029 | BLUE BEACH SRL | 2023-2024 | 238.424,40 |
| 11 | | I-1 | 12 | 10987 | H20 SPORTS DISTRIBUTION SRL | 2023-2024 | 291.827,19 |
| 12 | | I-1 | 15 | 5494 | ISNA ENTERTAINMENT MAMAIA SRL | 2023-2024 | 59.600,00 |
| 13 | | I-1 | 16 | 2605 | ASOCIAREA JOKER JET SKI HAPIUC BOGDAN MARIAN SI ACTIV GSM 2004 SRL | 2023-2024 | 45.500,50 |
| 14 | | I-1 | 13 | 11131 | UNDERGROUND CLUB SRL | 2023-2024 | 145.000,00 |
| 15 | | I-1 | 14 | 4236 | UNDERGROUND CLUB SRL | 2023-2024 | 55.000,00 |
| 16 | | I-2 | 1 | 4597 | ASOCIAREA TRANSEVREN - ARGO CAFÉ | 2023-2024 | 273.000,00 |
| 17 | | Mamaia | II | 7 | 10516 | COMPLEX SAVOY | 2023-2024 |
| 18 | II | | 8 | 3312 | ASOCIAREA ACTIV GSM 2004 - HAPIUC BOGDAN | 2023-2024 | 49.426,20 |
| 19 | Mamaia | III | 1 | 9883 | ASOCIERE JOKER JET SKI-MAGEDO SRL | 2023-2024 | 100.102,20 |
| 20 | | III | 2 | 8392 | ASOCIAREA JOKER JETSKI-MAGEDO PERFECT-MIAMAR HOLIDAY APARTENTS | 2023-2024 | 91.028,80 |
| 21 | | III | 5 | 8106 | NOY BUSINESS TRANSACTION | 2023-2024 | 88.424,00 |
| 22 | | III | 8 | 4303 | ASOCIAREA SIMPIONE - IANACHIS SRL | 2023-2024 | 43.060,50 |
| 23 | | III | 9 | 4392 | ASOCIAREA BUENO COMP SRL-SAFRA MALI SRL | 2023-2024 | 87.002,20 |
| 24 | | III | 10 | 11392 | ASOCIAREA GEOTUREXIM - BUENOCOMP | 2023-2024 | 116.292,80 |
| 25 | Mamaia | IV | 1 | 8855 | TIMAR ENERGY | 2023-2024 | 85.000,00 |
| 26 | | IV | 3a | 16809 | ASOCIAREA HOTEL CENTRAL-VENTURA LITORAL | 2023-2024 | 149.402,15 |
| 27 | | IV | 4 | 7097 | ASOCIAREA MAZURIA SRL SI LUNA TIM BEACH SRL | 2023-2024 | 66.213,95 |
| 28 | | IV | 10 | 5722 | VAMA VECHÉ 4 YOU RESORT | 2023-2024 | 46.548,70 |
| 29 | | IV | 18 | 9776 | NECO METROPOL | 2023-2024 | 75.770,00 |
| 30 | | IV | 19 | 9610 | ASOCIERE ASTORIA MAMAIA SRL - SOREL ATRACTIV BEACH | 2023-2024 | 75.128,50 |
| 31 | Mamaia | V | 1 | 13266 | ASOCIERE CEMEC MANAGEMENT SRL-CD TOUR SRL | 2023-2024 | 106.178,76 |
| 32 | | V | 3 | 17195 | HAGI SPORT SRL | 2023-2024 | 144.702,00 |
| 33 | | V | 9 | 12944 | PARTHIS SRL | 2023-2024 | 126.220,00 |
| 34 | | V | 10 | 6610 | SOREL PROD COM 2000 | 2023-2024 | 55.000,00 |
| 35 | | V | 13 | 8239 | SOREL PROD COM 2000 | 2023-2024 | 90.000,00 |

| Nr. Crt. | Denumire | Sector | Subsector | Suprafata totala subsector (mp) | Denumire Ofertant - Câștigător | Durata contract | Nivelul chiriei (Pret adjudecat lei fara TVA / an) |
|----------|---------------------|--------|-----------|---------------------------------|---|-----------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 7 | 9 | 10 |
| 36 | | V | 14 | 13335 | PASCOM GOLD SRL | 2023-2024 | 114.872,50 |
| 37 | | V | 16 | 12845 | ASOCIERIA KEMFORT STEEL IND- DOTARI PLAJA SRL | 2023-2024 | 98.364,00 |
| 38 | | VII | 1 | 11679 | PLAZA EVENTS SRL | 2023-2024 | 96.622,65 |
| 39 | | VII | 10 | 13995 | ASOCIERIA JOKER JETSKI SRL | 2023-2024 | 119.981,00 |
| 40 | Mamaia | VII | 16b | 5596 | ASOCIERIA COMPLEX DOINA SA - SOTANY COFEE SRL | 2023-2024 | 66.661,66 |
| 41 | | VII | 19 | 5046 | DELTA VACANTA SRL | 2023-2024 | 71.184,00 |
| 42 | | I | 6 | 23714 | ASOCIERE MOBIPARTS SRL - ZUM LOGISTIC FRESH SRL | 2023-2024 | 98.538,80 |
| 43 | | II | 6 | 9242 | UP TO YOU SRL | 2023-2024 | 74.632,26 |
| 44 | Constanta | II | 9 | 11682 | ASOCIERE MODERN TASTE SRL - ARENA TOP SRL | 2023-2024 | 138.214,20 |
| 45 | | II | 10 | 2077 | GEO NAVIGATION SRL | 2023-2024 | 59.700,77 |
| 46 | Costinești | III | | 2006 | GALLEON SUN | 2023-2024 | 39.123,00 |
| 47 | | I | 1 | 5014 | ASOCIERIA TRANSEVREN SRL-DAYTONA BEACHSRL- APOLLO ESTIVAL 2002 SA | 2023-2024 | 150.000,00 |
| 48 | Neptun | I | 2 | 4985 | ASOCIERE TRANSEVREN SRL-DAYTONA BEACH SRL | 2023-2024 | 210.000,00 |
| 49 | | I | 3 | 9160 | ASOCIERIA TRANSEVREN SRL - ARENA CALIENTE SRL | 2023-2024 | 400.000,00 |
| 50 | | I | 1b | 7876 | ANTOBAR UNIC SRL | 2023-2024 | 164.458,00 |
| 51 | | I | 1c | 1344 | DAKRY AUTOMOTO | 2023-2024 | 50.199,96 |
| 52 | | I | 1d | 8472 | ASOCIERIA SUNRISE BEACH SRL - ELIMAR LITORAL - SCOICA SA | 2023-2024 | 144.871,20 |
| 53 | | II | 1 | 2723 | JUPITER PREMIUM HOTEL SRL | 2023-2024 | 53.000,00 |
| 54 | | II | 2 | 5399 | OLIMPIC 2000 SA | 2023-2024 | 100.961,30 |
| 55 | | III | 1 | 3391 | PNP IMPEX SRL | 2023-2024 | 35.605,50 |
| 56 | Venus | I-2 | 1 | 1216 | BECALI HOTELS SRL | 2023-2024 | 400.000,00 |
| 57 | | I | 1 | 7944 | ATLAS AMPLIANCE SOLUTIONS | 2023-2024 | 325.704,00 |
| 58 | Cordon Venus-Saturn | I | 3 | 3765 | ELEGANT IMPEX SRL | 2023-2024 | 97.890,00 |
| 59 | | I | 4 | 3625 | ELEGANT IMPEX SRL | 2023-2024 | 72.500,00 |
| 60 | Saturn | | 3 | 2443 | ECO CORSA SRL | 2023-2024 | 100.163,00 |
| 61 | | | 3 | 2940 | TANDER MAXX SRL | 2023-2024 | 65.000,00 |
| 62 | Vama-veche | | 4 | 1781 | ASOCIERIA GYA MARINE SYSTEM SRL - CRISIVA PROD SRL | 2023-2024 | 85.000,00 |